

## くがはら発世界へ

久が原地区 管内	人口	男	12,614人
		女	12,947人
		計	25,561人
	世帯	11,413世帯	
平成16年6月1日現在			

# くがはら

発行：わがまち大田久が原地区  
推進委員会  
編集：地域情報紙「くがはら」  
編集委員会  
事務局：大田区久が原特別出張所  
〒146-0085大田区久が原4-12-10  
TEL (3752) 4271  
FAX (3752) 4514  
題字：三木兼吉

### 久が原流建物探訪

## 久が原クラブの今昔②

資金や登記などの  
問題が次々と…

本紙第十三号(平成五年)で久が原クラブ結成の概要を掲載させていただきましたが、今回は、自治会という任意団体の組織が資産を保有し運営することがいかに大変だったかということをお話します。

私が、会長をお引き受けしたのは、ちょうど自治会が、専用中の土地三百坪と農地の借地二百坪の、借地契約更改の時期にぶつかっていました。わずかな会費で運営されている自治会には、バブル最盛期の高額な更改料を支払う資金力はありません。とりあえず借地二百坪の借地権を何とか生かす以外方法は見つかりません。

先輩の皆様が大変苦勞され

地域の力を借り、全力を尽くします

## 久が原の皆様、はじめまして

松仙小学校長 山田 眞澄

はじめまして。この四月に松仙小学校・松仙幼稚園長として着任いたしました山田眞澄と申します。新規採用で大田区に入区して以来今日に至るまで、大田区内の小学校ばかりを歩いております。

校長になりましたからは本校が三校目、校長職九年目に入りました。実は、私、昭和五十二年から六十二年の十年間、東調布第三小学校で担任をしておりました。ですから、久が原や御嶽山界隈を歩いておりますと、とても懐かしい

気持ちでいっぱいになります。あの頃と少しも変わらないう屋並。商店街の様子。でも、その中にどこか昔とは違った新しい息吹が感じられ、つくづく時がたったのだなあと思えます。今日も出張の帰り、学校へと急いでおりますと、「まあ、先生。お元気ですか。」ご夫妻でお買い物帰りの様子でしょうか、その当時の保護者が私の姿を見つけ、お声をかけてくださいました。感激でした。

学校へもどると、校庭で子

て設立維持されてきたクラブの機能を失うことなく、また会員の皆様に経済的に負担をおかけしないで解決する方法に悩んだ末、地主さんにお願いで借地二百坪を大田区に売却していただき、区には児童公園として買上げてくださるよう奔走しました。そして、クラブ新築及び諸設備に要する費用にこの二百坪の借地権を充当することにしました。

幸運にも、丁度この時期大田区の自治会会館新築に対する補助金制度が発足し、久が原南自治会館は、この制度適用第二号となりました。

ところが土地の持分が変形であったため、交換分合の必要が生じ、それには当然登記の変更を伴います。それまで自治会の不動産登記は、法人格が認められていなかったもので、数名の個人の共有の形で登記され、そのまま長年放置されていきました。これらの方々の中には亡くなった方もあり、お孫さんにまで相続が繋がった方もいたのです。相続権放棄の手続きをする



ことと、相続税対策をとるのが今回の案件での一番の難関でした。その後自治会が認可地縁団体として法人格をもって不動産を所有できることとなりました。

(橋田多喜藏)



どもたちが元気に遊んでいます。子どもたちも私の姿を見て、「校長先生。お帰りなさい。」と近寄ってきます。

子どもたちのかわいらしさは、いつの時代も、どこへいっても変わりません。

松仙小学校の子どもたちのために地域の皆様のお力をお借りしながら全力を尽くして頑張っていきたいと思っております。

- 町の皆様のご協力を得て、より多くの情報をお伝えできるように、編集委員一同へのご支援をお願いいたします。
- 編集委員 一同へのご支援をお願いいたします。
- 編集委員 道土ミヨ子 (東)
  - 副編集委員 高橋房子 (南)
  - 編集委員 小倉敦司 (東)
  - 編集委員 船木伸子 (東)
  - 編集委員 新井信子 (西)
  - 編集委員 種田なおみ (西)
  - 編集委員 山野不二子 (西)
  - 編集委員 佐々木琢磨 (南)
  - 編集委員 福田久美子 (南)
  - 編集委員 三部修一 (道)

## 編集委員紹介

最近、パソコン、携帯電話の電子メールで、出会い系サイトやアダルトコンテンツなどの利用代金として多額の料金が請求される事件が急増しています。

これらの不正請求メールには、利用したコンテンツや時間の記載が無い、振込先は銀行口座番号のみで、口座名義人の記載が無いなどの特徴があります。

また、「民事裁判手続きに訴える」とか「自宅に集金に押しかける」などのおどし文句が並べられています。

相手は、不特定多数に、同一の文書を送信し、「どこのだれだか知らないけれど、不正な請求メールを数多く出せば、だれかがお金を払ってくれる」ことを狙っているのです。

**防犯・防災シリーズ⑧**

### 携帯電話の不正請求への対応

巧妙化する架空料金  
請求にご注意!

- ## 人事異動
- 松仙小学校長(松仙幼稚園長兼務) 新 山田眞澄
  - 旧 飛田貞子
  - 松仙小学校教頭 新 三宅 省
  - 旧 猪瀬雅由
  - 久が原特別出張所窓口サービス担当係長 新 長岡 力
  - 旧 石渡房世
  - 雪谷文化センター所長 新 堀井栄治
  - 旧 藤田享弘

## 人事異動



①身に覚えのない請求は無視  
不正請求の電子メールを受け取ってもお金を払う必要はありません。相手に連絡する必要ありません。

②余分に個人情報をお教えしない  
万が一、電話がかかってきても、自分の住所、氏名、勤務先など相手の知らない情報を絶対に漏らさないようにしてください。また、「利用していませんので支払わない」とはっきり伝えましょう。

相手の請求方法が、電報、はがき、封書であっても、対処方法は同じです。

不安に感じたら、近くの消費者センターか警察に相談しましょう。また、脅しや悪質な取り立てを受けた場合は、直ちに警察に通報しましょう。

(佐々木琢磨)

# イベント情報

- 久が原福祉園スイカまつり  
【実施日】7月16日(金) 17時～
- 洗足池ホテル観賞会  
【実施日】7月24日(土) 19時30分～  
【場 所】洗足池公園
- 東久が原商栄会盆踊り  
【実施日】7月27日(火)～28日(水)  
【場 所】タイシン駐車場屋上
- 夏休み子どもキャンプ(青少対主催)  
【実施日】8月21日(土)～22日(日)  
【場 所】千葉県立大房岬少年自然の家
- 地域交流まつり  
【実施日】8月28日(土) 16時～  
【場 所】特別養護老人ホーム池上の敷地内広場
- 大田区総合防災訓練  
【実施日】9月1日(水)  
【場 所】大森第七中学校
- 久が原東自治会こども会  
【実施日】9月18日(土)  
【場 所】久が原東部八幡神社

- 久が原東寿会誕生会  
【実施日】9月9日(木) 13時30分  
【場 所】池上会館紅白梅の間
- 道々橋自治会こども会  
【実施日】9月11日(土) 13時～  
【場 所】道々橋八幡神社
- 久が原西自治会・敬老の日祝品贈呈  
【実施日】9月20日  
満77才(喜寿の方)並びに満80才以上の方が対象です。
- 久が原南自治会・敬老の日祝品贈呈  
【実施日】9月20日
- 久が原福祉園きらら祭  
【実施日】9月25日(土) 10時
- 久が原西自治会防災訓練  
【実施日】10月3日(日)  
【場 所】松仙小学校
- 調布地区市民消防隊操法発表会  
【実施日】10月17日(日)  
【場 所】大森第七中学校

以上詳しくは  
久が原特別出張所まで  
(3752) 4271

## 四枚の久が原地図 久が原マップが 完成しました。

〈自然・歴史・健康・商店〉

地域情報紙「くがはら」五〇号を記念し、有志の皆様の方で久が原特別出張所管内の四つの用途別の使いやすいマップが完成いたしました。

(一) 自然 美しい桜を中心とし保護樹、保護樹林、並木道などを記載し、緑の豊かな癒しの町の紹介をしています。

(二) 歴史 お稲荷様、観音様、八幡様、庚申塚、お寺が合計十六か所、こんなに沢山あります。また、地名、川の流れや久が原、千鳥町の駅名もずいぶん変わりました。ご

存知でしたか？

(三) 健康 内科からマッサージ、鍼、灸まで全ての科目の医院が一目で分かります。その上、文化センター、久が原クラブの講座内容も分かります。

(四) 商店 久が原の町は「人」の字形に良く似た商店街が町の中心に位置しています。人と人とのふれあいがあり、安心と安らぎがいつもある町です。これら四枚の地図は、誰が見ても分かりやすく、面白く、見て楽しいものです。久が原の町の良さをよりよく知り、新しい発見をして頂くためにもぜひご覧になってください。

(井上 莞)

(注) これらの地図四面は、



久が原特別出張所ロビーにて展示しています。来所の折にはぜひご覧ください。なお、久が原の書店で販売しています。

## これ、なんだらっ？ 久が原タワー 遺跡の町で世界最先端 の研究が...

カトリックお告げのフランシスコ修道会こども寮の南端にある高さ30mの鉄塔、上の方には何やら計測器が付いています。何を測っているのだろうか。東京工業大学国際開発工学専攻、神田研究室に神田助教を訪ねお聞きしました。

地表面で発生した熱や水蒸気は主に乱流(時間的にも空間的にも不規則な運動をしている流れ)によって上空に運ばれます。これを上空20〜30mで観測することにより直径2kmの範囲にわたるの熱、水蒸気の放出量(フラックス)を調べることが出来ます。

## 久が原の人シリーズ⑨ 「相撲ひとすじ」 奈良繁夫さん



日本の国技、相撲は誰もが知っていて、子どもの頃、親しんだスポーツの一つです。しかし本物の「まわし」

を締め、相撲をとった方は少ないかと思えます。今回紹介する奈良繁夫さんは、「まわし」を締め、青少年育成に情熱をささげている一人です。

私が奈良さんと出会ったのは昭和五十一年四月頃のことです。もう二十七年前になります。互に久が原青少年の新任委員として、子どもたちの健全育成のあり方について語り合いました。秋田のなまりをそのままに、ぼくとつとした語りの中に深い情熱を感じました。早くから相撲に情熱をかたむけ、今でもまわし姿で土俵に上がり後輩や子どもたちの指導にあたっている

ようです。礼で始まり礼で終わるのが相撲道の精神だ、とよく聞かされました。奈良さんの考え方や行動はその温厚な人柄とともに、子どもたちにとって大きな鏡だと思っています。

今後の活躍を期待します。  
(富田 稔)



## 委員会からの お知らせ

七月十一日は参議院議員選挙の投票日です。

## 「久が原十選」募集のお知らせ

- ◆受付期間 平成16年4月1日～11月1日
- ◆内 容 名所、四季の風景等、久が原で推奨したい写真や絵画。サイズは自由。
- ◆受付場所 久が原特別出張所  
地域情報紙担当 Tel 3752-4271

ご応募おまちしています。

## 編集後記

本年四月より編集委員のメンバーが一部変更となりました。旧メンバーの醍醐精一さん山本和子さんご苦勞様でした。新メンバーの活躍を期待ください。

町の中を歩いてみて、知らないこと、知りたいこと、いくつもあると思います。これらの質問をぜひお寄せください(久が原特別出張所まで)編集委員が調べ記事として取り上げさせていただきます。  
(おぼら)

(おぼら)