

# (仮称) 大森西二丁目複合施設の基本設計について

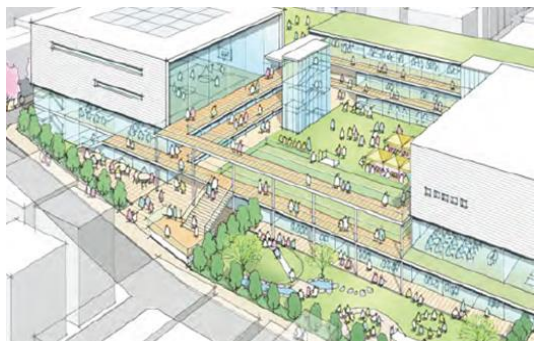
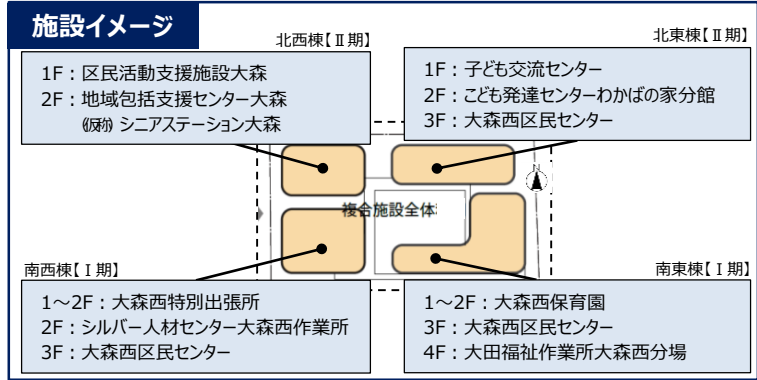
地域産業委員会  
令和3年12月15日  
地域力推進部 資料27番  
所管 地域力推進課

### コンセプト

**利便性の向上**  
「こらぼ大森」の敷地を中心とした施設の再編

**地域のにぎわい創出**  
多世代の方が集う地域の活性化拠点の整備

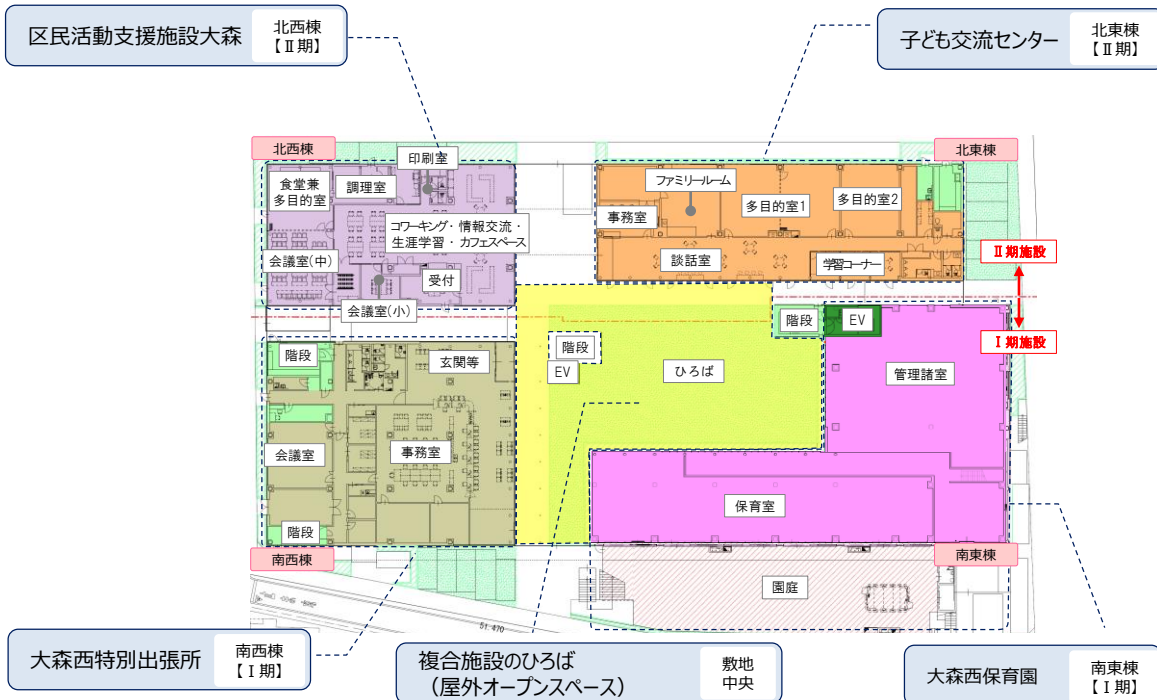
**災害時に備えた防災拠点機能の強化**  
安全・安心なまちづくりの推進



## 施設概要

	機能	面積	概要
1階	大森西特別出張所	約940㎡	住所の異動、印鑑登録、戸籍の届け出など、暮らしに関わりの深い手続きを扱うとともに、安全で安心に暮らせるまちづくり、地域課題の解決を図るため様々な団体と連携・協働し地域を繋ぐ地域力の拠点。
	区民活動支援施設大森	約510㎡	区民及び団体間の交流を促進することを目的に、地域の社会活動又は公益性のある活動を行う団体への助言や活動の場を提供。
	子ども交流センター	約590㎡	乳幼児とその保護者や小学生・中高生が、自由に交流や活動を行うための子育て支援施設。
	大森西保育園	約1,500㎡	子どもの健全育成を目的に0歳児～5歳児の保育を実施。
	ひろば（オープンスペース）	約800㎡	誰もが気軽に立ち寄ることのできる複合施設の「ひろば」。芝生化を検討（一部）。地域等のイベントの際に貸出す。早朝、夜間は防犯、騒音への配慮から閉鎖時間を設ける。
2階	地域包括支援センター大森・ 《仮称》シニアステーション大森	約510㎡	高齢者の総合相談窓口として、介護保険サービス及び区の高齢者サービスの申請代行、介護予防ケアマネジメント等を実施。
	シルバー人材センター大森西作業所	約220㎡	60歳以上の健康で働く機会が欲しいという方を対象とした会員組織。大森西作業所では、簡易的な加工作业等の従事や会議、研修等の活動、センターの会員相互及び地域の高齢者等との交流を行う場所を提供。
	こども発達センターわかばの家分館	約620㎡	心身の発達に遅れや偏りその疑いのある就学前の乳幼児に対し、基本的な自立の育成と集団生活への適応を高めるため、早期に発達に必要な支援を実施。
3階	大森西区民センター	約1,830㎡	区民の文化活動及び地域活動の促進を図ることを目的に、研修や集会の場などを提供。学校防災備蓄倉庫を併設。
4階	大田福祉作業所大森西分場	約170㎡	18歳以上の知的障がいのある方の地域での暮らしを支えることを目的に、働く場の提供や必要な支援を実施。
	地区備蓄倉庫	約100㎡	大森西地区をはじめ区全体で使用する物資を備蓄する倉庫。

## 1階平面図 (案)



### 大森西特別出張所

事務室	約130㎡
会議室（1階）	約60㎡
会議室（2階）	約200㎡

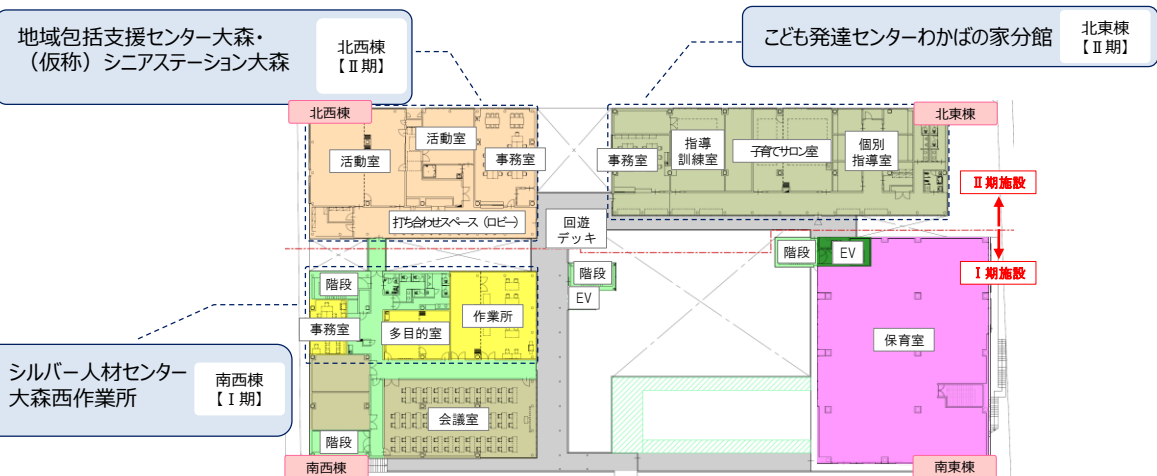
### 区民活動支援施設大森

コワーキング・情報交流・生涯学習・カフェスペース	約230㎡
会議室	約20㎡・約70㎡
食堂兼多目的室	約60㎡
調理室	約30㎡

### 子ども交流センター

多目的室1	約130㎡
多目的室2	約60㎡
ファミリールーム	約60㎡
談話室	約200㎡

## 2階平面図 (案)



### 地域包括支援センター大森・(仮称)シニアステーション大森

活動室	約160㎡
打ち合わせスペース	約100㎡

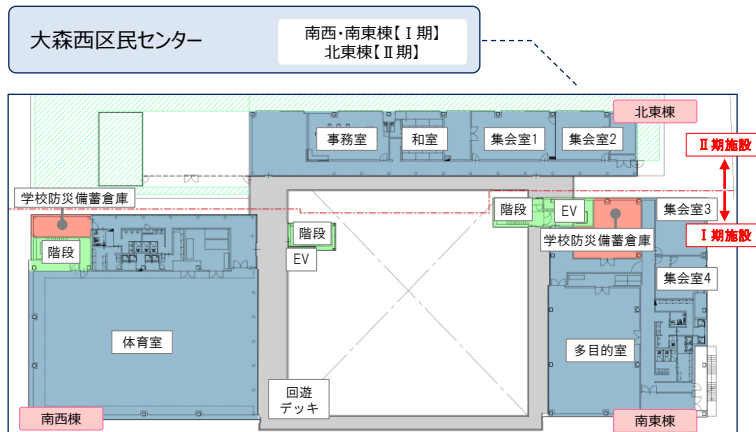
### 子ども発達センターわかばの家分館

指導訓練室	約80㎡
子育てサロン室	約110㎡

### シルバー人材センター大森西作業所

作業所	約130㎡
多目的室	約60㎡

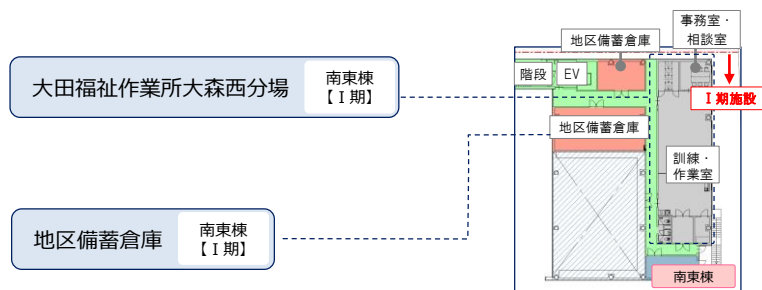
### 3階平面図 (案)



#### 大森西区民センター

体育室	約580㎡
多目的室	約200㎡
集会室 1	約70㎡
集会室 2	約50㎡
集会室 3	約50㎡
集会室 4	約40㎡
和室	約50㎡

### 4階平面図 (案)



#### 大田福祉作業所大森西分場

訓練・作業室	約110㎡
--------	-------

#### 地区備蓄倉庫

倉庫	約100㎡
----	-------

### 施設概要・スケジュール

令和3年 (2021)	令和4年 (2022)	令和5年 (2023)	令和6年 (2024)	令和7年 (2025)	令和8年 (2026)	令和9年 (2027)	令和10年 (2028)
設計		建設工事 (I期)			解体工事 (校舎)	建設工事 (II期)	
解体工事 (体育館・プール)					I期移転 (I期工事完了後)	II期移転 (II期工事完了後)→	

住所	大森西二丁目16番2号
用途 地域等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・準工業地域 (容積率200%、建蔽率60%)</li> <li>・第二種高度地区</li> <li>・準防火地域</li> </ul>
階数 構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地上4階建て (地下なし)</li> <li>・鉄骨造</li> </ul>
敷地面積 延床面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>・5,862.31㎡</li> <li>・約7,900㎡ (※回遊デッキ等を除く)</li> </ul>