

大田区立障害者福祉施設の指定管理者の指定について

1 対象施設、指定管理者候補及びその期間、現在の指定管理者及びその期間

施設名	期間：令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで（5年間）	期間：平成28年4月1日から 令和3年3月31日まで（5年間）
	指定管理候補者名、所在地	現在の指定管理者名
大田区立久が原福祉園 (大田区久が原一丁目2番5号)	社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会 新宿区西新宿七丁目8番10号 オークラヤビル2F	社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会
大田区立新井宿福祉園 (大田区中央二丁目13番2号)	社会福祉法人大田幸陽会 大田区大森南二丁目15番1号	社会福祉法人大田幸陽会
大田区立池上福祉園 (大田区池上六丁目40番3号)	社会福祉法人大田幸陽会 大田区大森南二丁目15番1号	社会福祉法人大田幸陽会
大田区立うめのき園 (大田区東糀谷五丁目17番14-101号)	社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会 新宿区西新宿七丁目8番10号 オークラヤビル2F	社会福祉法人東京都手をつなぐ育成会
うめのき園分場 (大田区大森南一丁目20番8号)		
大田区立しいのき園 (大田区西糀谷二丁目9番12号)	社会福祉法人大田幸陽会 大田区大森南二丁目15番1号	社会福祉法人大田幸陽会
大田区立つばさホーム前の浦 (大田区大森南二丁目15番1号)	社会福祉法人大田幸陽会 大田区大森南二丁目15番1号	社会福祉法人大田幸陽会

2 選考経過

- (1) 募集要項公表日 令和2年7月1日から
- (2) 応募書類受付期間 令和2年7月27日から7月31日まで
- (3) 一次審査（書類審査） 令和2年9月23日から10月13日まで
- (4) 二次審査(プレゼンテーション) 令和2年10月12日、10月19日
- (5) 総合審査 令和2年10月12日、10月19日
- (6) 審査結果通知 令和2年10月29日

3 応募事業者数

各施設に対し1事業者

4 選考基準

評価区分	評価項目	配点	新井宿 福祉園	池上 福祉園	しいの き園	つばさ ホーム 前の浦	うめの き園	久が原 福祉園
法人経営全般	基本方針・運営、人事管理、 安全管理、管理実績	140	115	116	108	114	108	115
施設運営全般	施設運営、利用者支援、地域貢献、 個人情報保護・苦情解決	140	118	116	109	114	109	112
法人財務基盤	経営基盤、経営効率性	70	63	63	63	63	42	42
プレゼンテー ション	運営方針、支援方針	70	61	61	58	61	57	54
ヒアリング	サービス向上、自立的経営	70	57	57	56	57	54	56
総合得点		490	414	413	394	409	370	379

5 選定理由（概要）

・専門調査員（公認会計士）の調査結果は、指定管理者として施設運営上の問題はないと評価された。

<新井宿福祉園>

・新井宿福祉園における十分な管理運営実績を有しており、蓄積された利用者、家族及び地域とのつながりを活かしたサービスを展開できる。

<池上福祉園>

・池上福祉園における十分な管理運営実績を有しており、蓄積された利用者、家族及び地域とのつながりを大切にし、利用者主体のサービス提供が実施されている。

<しいのき園>

・利用者及び家族の高齢化に対応するため、個別支援計画やサービス等利用計画の見直し、法人内外における研修の積極的な実施など、将来的な課題と展望を見据えた提案があり、今後のサービス向上が期待できる。

<つばさホーム前の浦>

・つばさホーム前の浦における十分な管理運営実績を有しており、蓄積された利用者、家族及び地域とのつながりがあり、利用者の立場に立った支援体制が整っている。

<うめのき園>

・就労継続支援B型事業所として、自主生産品のクオリティが高く種類も多く、作業については利用者それぞれの希望や状態を考慮する等、支援の質の高さや工夫が見られ、障害の重度化・高齢化等、今後の課題解決に対する業務遂行が期待できる。

<久が原福祉園>

・法人のスケールメリットを活かした施設運営（業務委託の一元化等）の提案があり、安定したサービス供給及びコスト面での効率的運営が期待できる。