

健康福祉委員会 令和3年3月8日
福祉部 資料115番
所管 介護保険課

(仮称)特別養護老人ホーム大森東整備計画に係る公募について

貴船堀に新たに造成された区有地を社会福祉法人等に貸し付け、法人負担により特別養護老人ホーム等の整備を進めるため、令和3年3月に運営法人の公募を開始する。

1 整備予定地

地番：大森東三丁目 6493 番、大森東五丁目 6590 番 1

敷地面積：1789.06 m²

2 実施事業

特別養護老人ホーム：ユニット型個室、多床室、従来型個室、計 80 床程度

併設事業：看護小規模多機能型居宅介護、地域交流スペース、防災備蓄倉庫

※特別養護老人ホームに「多床室」及び「従来型個室」を設置し、低所得者に配慮した施設とする。

※居宅における介護・看護ニーズに対応した看護小規模多機能型居宅介護を併設する。

3 施設整備費補助額（令和2年度単価）

(1) 大田区補助額

ア 特別養護老人ホーム(ユニット型) 3,630 千円(1床当たり)

イ 看護小規模多機能型居宅介護 73,537 千円(1施設当たり)

(2) 東京都補助額

ア 特別養護老人ホーム(ユニット型) 9,275 千円(1床当たり)

イ 特別養護老人ホーム(従来型個室) 5,975 千円(1床当たり)

ウ 特別養護老人ホーム(多床室) 5,413 千円(1床当たり)

4 借り受け法人の選定

公募型プロポーザル方式とする。

外部委員を含む選定委員会を設置し、借り受け法人を選定する。

5 スケジュール(予定)

事業者公募開始：令和3年3月

事業者決定：令和3年9月

東京都補助内示：令和4年6月

開設：令和6年4月