

まちづくり環境委員会
令和5年8月15日
まちづくり推進部 資料13番
所管 建築調整課

## マンション実態調査の実施について

### 1 目的

区内の分譲マンションの建物概要や管理状況などの最新の实態を把握し、調査結果の分析や課題抽出を行うことで、管理不全マンションへの指導及び支援、維持管理水準の向上等の支援を実施するための基礎資料とすることを目的とし、マンション実態調査を実施する。

### 2 調査対象

「マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号）」第2条第1項に該当するマンションのうち、居住の用に供する独立部分が6以上の建物

### 3 調査内容

マンションの規模や築年数等の概要、管理組合の有無や管理体制等

### 4 実施時期（予定）

令和5年7月11日	調査に係る事前告知ハガキ発送済
令和5年8月中旬以降	事前告知ハガキ不着マンションの調査
令和5年8月中旬	アンケート調査票発送
令和6年3月下旬	調査報告書とりまとめ