

まちづくり環境委員会 令和5年2月17・20日
まちづくり推進部 資料 33番
所管 都市計画課

第178回大田区都市計画審議会の報告について

1 都市計画審議会の概要

日 時

令和5年1月10日（火） 13:30～14:30

開催場所

第三・第四委員会室

議 題

第一号議案 東京都市計画区域区分の変更(東京都決定)について

第二号議案 東京都市計画用途地域の変更(東京都決定)について

第三号議案 東京都市計画高度地区の変更(大田区決定)について

第四号議案 東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更(大田区決定)について

第五号議案 東京都市計画特別工業地区の変更(大田区決定)について

第六号議案 東京都市計画文教地区の変更(大田区決定)について

第七号議案 東京都市計画特別業務地区の変更(大田区決定)について

第八号議案 東京都市計画駐車場の変更（大田区決定）について

審議結果

第一号議案から第八号議案まで「諮問のとおり定めることが適当である」と答申された。

2 添付資料

添付資料1 第一号議案から第七号議案 関連資料

添付資料2 第八号議案 関連資料

用途地域等の一括変更（都市計画変更案）について

1 趣旨及び経緯

前回実施した平成16年の用途地域等一斉見直しから約18年が経過し、道路の整備による地形地物の変更などが多く発生していることから、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられる状況にある。

そのため、用途地域等の変更を一括して実施することとなり、令和2年に東京都から23区あてに用途地域等の変更に関する原案作成依頼があり、区では、用途地域等の境界の基準をあらたな地形地物に変更した原案を作成した（令和3年11月15日のまちづくり環境委員会で報告済）。

これまでに住民説明会を開催（令和3年11月に4地区で6回開催）し、東京都との調整が完了したため、今後都市計画決定に向けた手続きを行う。

2 変更内容（別紙「都市計画変更案」のとおり）：原案からの変更なし

大田区内の変更箇所は8か所あり、すべて地形地物の変更によるものである。

- ①多摩川駅付近（線路の形状変更による）
- ②田園調布本町地内（道路等の形状変更による）
- ③山王三丁目地内（道路等の形状変更による）
- ④東海六丁目地内（埋立てによる海岸線の形状変更による）
- ⑤鵜の木一丁目地内（道路等の形状変更による）
- ⑥ふるさとの浜辺公園地内（埋立てによる海岸線の形状変更による）
- ⑦東京工科大学付近（道路等の形状変更による）
- ⑧京急高架沿線（鉄道高架化による線路の形状変更による）

3 今後の予定

- ①令和4年12月1日から15日
都市計画案の公告・縦覧（東京都決定（※1）・大田区決定（※2））
- ②令和5年1月10日
大田区都市計画審議会への付議（大田区決定）
- ③令和5年2月8日
東京都都市計画審議会への付議（東京都決定）
- ④令和5年4月
都市計画の告示予定（東京都決定・大田区決定）

【参考】都市計画の決定区分

※1：東京都決定：区域区分、用途地域

※2：大田区決定：高度地区、防火地域及び準防火地域、文教地区、特別工業地区、特別業務地区

蒲田駅東口地下自転車駐車場の都市計画変更について

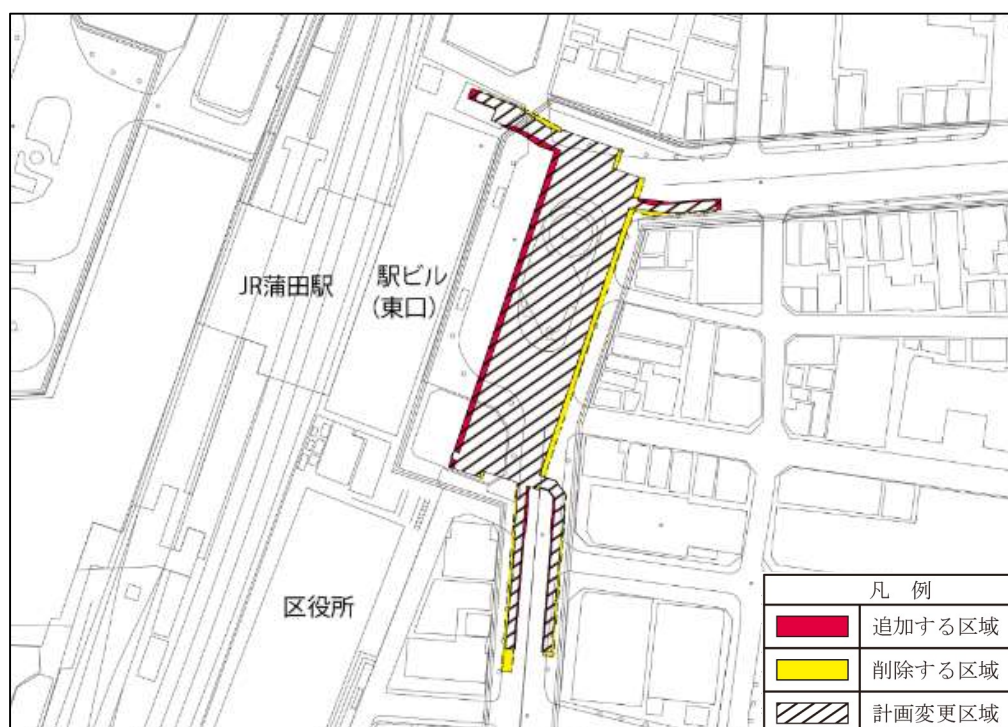
蒲田駅東口では、平成28年2月に「大田第9号蒲田駅東口地下自転車駐車場」の都市計画を決定し、蒲田駅東口交通広場の再整備に合わせて、地下自転車駐車場（駐車台数約2,800台）の整備を推進している。

今回、歩行者や自動車利用者の動線等に配慮し、歩行者の安全性や自転車利用者の快適性を高めるため、当該駐車場の出入口等の位置変更に伴い区域を変更する。

そのため、以下のスケジュール（予定）のとおり、都市計画の変更を行う。

1 変更概要

- (1) 名称 大田第9号蒲田駅東口地下自転車駐車場
- (2) 位置 大田区蒲田五丁目地内
- (3) 区域 変更前の面積：約0.32ha
変更後の面積：約0.33ha
- (4) その他 構造・階層、駐車台数及び出入口個所数に変更なし



2 スケジュール（予定）

- (1) 令和4年4月 区民説明会
- 6月 都市計画案の公告・縦覧
- 9月 都市計画審議会、決定告示