

大田区土地開発公社の経営状況報告について

1 経営状況（令和3年度）

(単位：円)

貸借対照表	資 産		流動資産計	8,558,099,403
			固定資産計	0
			資産合計	8,558,099,403
	負 債		流動負債	25,745,239
			固定負債	8,472,063,602
			負債合計	8,497,808,841
資 本		資本合計	60,290,562 (当期純利益2,730)	
損益計算書	経常損益	事 業	事業収益	5,056,219,679
			事業原価	5,051,049,179
			販売費及び一般管理費	6,064,086
		事業外	事業外収益	896,316
			事業外費用	0
		経常利益		
当期純利益			2,730	

2 主な事業報告（令和3年度）

(1) 公有用地の先行取得		2,915,460千円
・都市計画道路用地	(実績) 1か所	24.21㎡
・公園用地	(実績) 2か所	10,815.14㎡
・道路用地	(実績) 3か所	31.43㎡
・都市計画緑地用地	(実績) 1か所	1,531.43㎡
計	(実績) 7か所	12,402.21㎡
(2) 土地の処分（譲渡先：大田区）		5,050,936千円
・都市計画道路用地	(実績) 4か所	698.59㎡
・公園用地	(実績) 2か所	3,297.36㎡
・道路用地	(実績) 2か所	181.42㎡
計	(実績) 8か所	4,177.37㎡

3 主な事業計画（令和4年度）

(1) 公有用地の先行取得		5,000,000千円
1 都市計画道路用地		900㎡
2 公園用地・その他		6,200㎡

(2) 土地の処分（譲渡先：大田区）

- 1 都市計画道路用地 3か所
- 2 公園用地 3か所
- 3 道路用地 9か所

4 その他

役員等の異動について

理事等の異動

職名	新役員氏名（就任日）	旧役員氏名（退任日）
理事長	川野正博 (令和3年7月1日就任)	清水耕次 (令和3年6月30日退任)
副理事長	玉川一二 (令和3年7月1日就任)	川野正博 (令和3年6月30日退任)
理事	西山正人 (令和3年7月1日就任)	浜口和彦 (令和4年3月31日退任)
理事	有我孝之 (令和4年4月1日就任)	久保輝幸 (令和4年3月31日退任)
理事	遠藤彰 (令和4年4月1日就任)	市野由香里 (令和4年3月31日退任)
理事	張間秀成 (令和4年4月1日就任)	
監事	佐々木信久 (令和4年4月1日就任)	鴨志田隆 (令和4年3月31日退任)