

## 久が原二丁目の共同住宅開発計画について

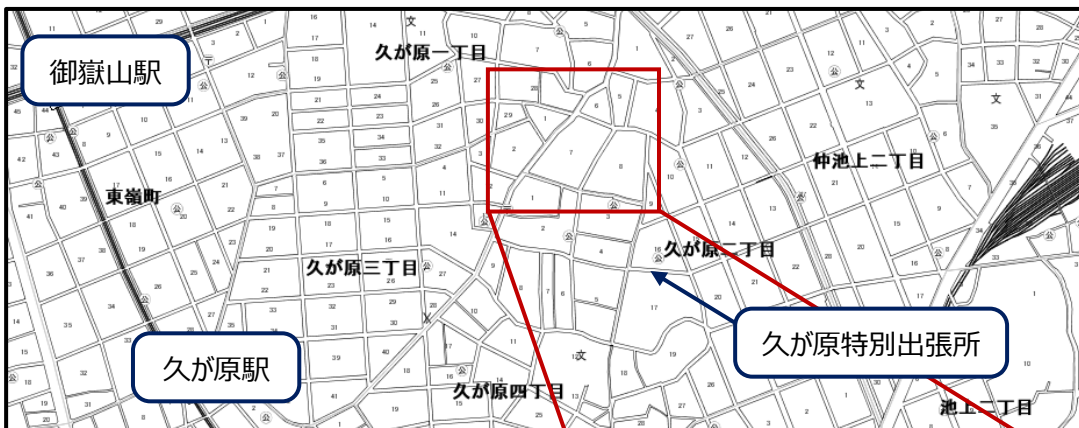
### 1 経過

本件土地（久が原二丁目7番1号）は、平成7年より野村證券株式会社の職員寮として活用されてきたが、令和2年に住友不動産株式会社に土地及び建物が売却され、現在、同社により共同住宅建設に向けた検討が進められている。

### 2 今後の対応

本件土地には区が所有する「久が原地域集会所」が隣接していること、貴重な地域資源でもある「久が原出世観音」、「庚申塚」が開発計画区域内にあることから、地域の意向を確認の上、事業者との協議を進めていく。

### 3 案内図



### 4 土地及び建物概要

#### (1) 開発地

- ・所在地：久が原二丁目7番1号
- ・用途地域：第一種低層住居専用地域  
第一種中高層住居専用地域
- ・土地面積：10,151.06 m<sup>2</sup>

#### (2) 久が原地域集会所

- ・所在地：久が原二丁目7番17号
- ・用途地域：第一種低層住居専用地域
- ・土地面積：363.57 m<sup>2</sup>
- ・建物面積：358.22 m<sup>2</sup>

