

別記1

業務の詳細

業務	項目	内容等	数量	単位	実施頻度		
清掃	日常清掃	共用部 食堂、談話コーナー、休憩スペース、 便所、風除室、廊下、階段	1,178	m ²	毎日		
		研修室、和室、洋室、指導者室、調理室、 浴室、シャワー室、体育館ホール	1,410	m ²	使用の都度		
		ランドリー、外階段、外周	1	式	適時周期的に		
	定期清掃	洗浄（磁器タイル・塗床）	184	m ²	年12回		
		洗剤拭き・水拭き（畳）	262	m ²	年12回		
		洗浄・ワックス（ビニール床）	1,509	m ²	年6回		
		洗浄・ワックス（フローリング）※体育室	596	m ²	年4回		
		剥離	1,509	m ²	2年に1回		
		カーペット洗浄	456	m ²	年2回		
		照明器具清掃	838	個	年1回		
		ブラインド清掃	235	m ²	年1回		
		窓ガラス	432	m ²	年4回		
		受水槽清掃	1	式	年1回		
		排水・グリストラップ	1	式	年12回		
		排水管	1	式	年1回		
		汚水管	1	式	2年に1回		
		カーテンクリーニング	40	室	年1回		
		植栽管理	敷地内全体剪定		1	式	年1回
			害虫防除		1	式	年2回
			日常管理	除草、かん水、施肥	1	式	適時
参考 樹種	マサコイ1、ヤマモ2、クワネツ3、ソメイシ3、 シカシ5、クスノキ8、マテバシイ3、イヌノ1、 チノキ4、ナミズキ8 低木 ササツツジ、シモツ、レンギョウ、シヤリンハイ、等						
設備保守	自家用電気工作物 （設備容量175KVA） （非常用33KVA）	月次 年次	1 1	式 式	年6回 年1回		
	空調設備 （EHP室内機36台） （EHP室外機5台） （GHP室内機51台） （GHP室外機8台）	フロン簡易点検・フィルター清掃 （EHP室内機・室外機、GHP室内機・室外機） フロン定期点検（EHP室内機・室外機、GHP室内機） 機器点検（EHP室内機・室外機、GHP室内機） 機器点検・フロン定期点検（GHP室外機）	1 1 1 1	式 式 式 式	年4回 3年に1回 年1回 年1回		
	冷凍冷蔵庫、製氷機	フロン簡易点検	7	台	年4回		
	全熱交換器	フィルター清掃	10	台	年4回		
	自動ドア		4	台	年3回		
	エレベーター		2	台	年12回		
	ガス給湯器点検		39	台	年2回		
	加圧給水ユニット		3	台	年1回		
	浴室水循環器設備		1	式	年2回		
	ろ過装置	保守点検 交換	1 1	式 式	年1回 5年に1回		
	浴槽配管薬品洗浄		1	式	年1回		
	消防設備	自動火災報知設備、非常放送設備、 消火器具、屋内消火栓設備、誘導灯設備、 避難器具、防排煙制御設備、自家発電設備、 火災通報設備、移動式粉末消火設備	1	式	年2回 (機器点検) (総合点検)		
	自家用発電機	保守点検 負荷試験	1 1	式 式	年2回 年1回		
	建築物	定期検査		1	式	年1回	
		特定建築物定期調査		1	式	3年に1回	
		防火設備定期検査		1	式	年1回	
	環境衛生管理	浴室消毒		1	式	年12回	
		水質検査		2	検体	年1回	
		館内消毒		1	式	年2回	
		空気環境測定		1	式	年6回	
		畳表替え		1	式	2年に1回	
		飲料水水質検査		1	式	年2回	
	簡易専用水道検査		1	式	年1回		
	カードキー保守			1	式	年1回	
	電話機保守			1	式	年1回	
	体育器具定期点検			1	式	年2回	

※注意
実施頻度については、標準的事例で示しており、協議により変更できる。
なお、法令等の定めがあるものはこれに従うこと。