委託概要

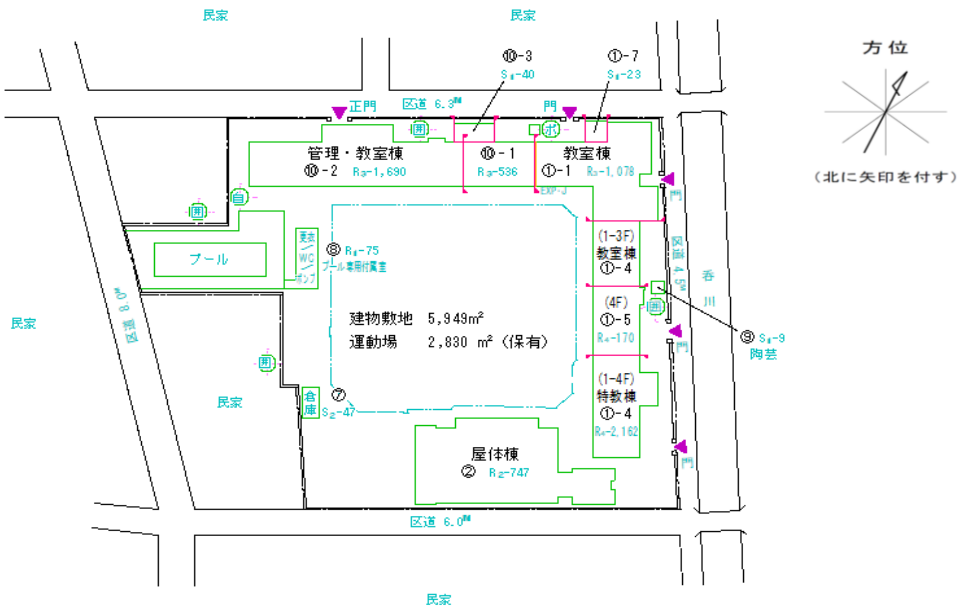
委託件名　大田区立雪谷小学校改築事業基本構想及び基本計画策定支援業務委託
委託場所　大田区南雪谷三丁目９番 23 号
納　　期　契約締結日から令和７年３月 31 日
内　　容 (1) 建築条件整理支援
(2) 各種会議の運営支援
(3) 基本構想策定支援
(4) 基本計画策定支援
(5) 土地利用履歴調査
別紙「学校改築事業基本構想及び基本計画策定支援業務委託仕様書」及び「学校改築事業基本構想及び基本計画策定支援業務委託特記事項」、「大田区立雪谷小学校土地利用履歴調査業務委託特記事項」による。

委託件名　大田区立雪谷小学校基本計設計業務委託
委託場所　大田区南雪谷三丁目９番 23 号
納　　期　令和７年７月１日から令和８年６月 30 日まで（予定）
内　　容 (1) 設計条件等の整理
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打ち合わせ
(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打ち合わせ
(4) 基本設計方針の策定
(5) 基本設計図書の作成
(6) 概算工事費の検討
(7) 基本設計内容の監督員への説明等
別紙「設計業務委託仕様書」及び「大田区立雪谷小学校改築基本設計業務委託特記事項」、「大田区立雪谷小学校改築基本設計業務委託特記事項」による。

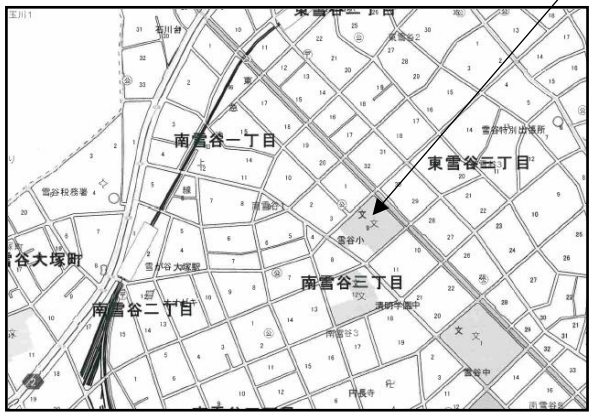
委託件名　大田区立雪谷小学校実施計設計その他業務委託
委託場所　大田区南雪谷三丁目９番 23 号
納　　期　令和８年 10 月１日から令和９年９月 30 日まで（予定）
内　　容 (1) 要求等の確認
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打ち合わせ
(3) 実施設計方針の策定
(4) 実施設計図書の作成
(5) 概算工事費の検討
(6) 実施設計内容の監督員への説明等
別紙「設計業務委託仕様書」及び「大田区立雪谷小学校改築実施設計その他業務委託特記事項」による。

【現況建物概要】
敷地面積　8,779.000 ㎡
建物構造　鉄筋コンクリート　４階建
延床面積　6,196.000 ㎡

配置図（Ｓ＝１／１，２００）周辺図（Ｓ＝ＮＯＮＳＣＡＬ）



雪谷小学校：大田区南雪谷三丁目９番 23 号



委託件名		
大田区立雪谷小学校改築事業基本構想及び基本計画策定支援業務委託 大田区立雪谷小学校基本設計業務委託 大田区立雪谷小学校実施設計その他業務委託		
名称 委託概要・周辺図・配置図		
SCALE　図示	制作年月 令和５年 12 月	１／１
大田区教育委員会事務局　教育総務課施設担当		