

抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工 事 件 名	大田区立安方中学校校舎改築その他工事(I期)
施 工 場 所	大田区東矢口二丁目1番
工 事 概 要	(1)校舎改築工事 一式 (2)仮設渡り廊下建設工事 一式 (3)仮設倉庫建設 一式 (4)外構工事 一式
契 約 金 額	4, 015, 000, 000円(税込)
入 札 年 月 日	令和5年5月12日
工 期	令和7年2月28日
請 負 人	大田区下丸子二丁目20番1号 北信・河津建設工事共同企業体 代表者 大田区下丸子二丁目20番1号 北信土建株式会社東京支店 東京支店長 渡邊 和利 構成員 大田区東嶺町30番17号 株式会社河津建設 代表取締役 河津 修平
業 種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	(1) 共同企業体の条件として第一順位は、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下、「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という。)時にAランクの区内又は準区内業者であること。 (2) 第二順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、希望申請時にAランク、Bランク又はCランクの区内又は準区内業者であること。 (3) 第一順位から第二順位の構成員の中で、準区内業者は最大1社とする。 (4) 出資割合は、第一順位60%以上80%以下、第二順位20%以上40%以下。第一順位、第二順位ともに10%単位で任意の比率とする。 (5) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 (6) 準区内業者とは、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 (7) 大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 (8) 経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 (9) 大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 (10) 第一順位、第二順位ともに、平成30年4月1日から令和5年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注建築工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は履行がすでに終了しているものに限る。 (11) 建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。 (12) 電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込みをしていないこと。
入札参加者	2者
予 定 価 格	4, 119, 742, 000円(税込)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格制度を採用、金額非公表
落 札 率	97.46%
契 約 手 続	3月20日～4月3日 入札告示 4月4日 指名通知 4月14日 質問締切 4月20日 質問回答 5月12日 入札(仮契約日) 6月26日 本契約
備 考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。

抽出事案説明書

入札契約方式	制限付一般競争入札
工 事 件 名	仮称大田区大森西二丁目複合施設新築その他工事(I期)
施 工 場 所	大田区大森西二丁目16番
工 事 概 要	ア 仮称大田区大森西二丁目複合施設新築(鉄骨造 I期:約5,445㎡) イ 駐輪場屋根新築(鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 約26㎡) ウ ゴミ置場新築(鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 約5㎡) エ 外構工事 オ 既存基礎取壊し工事 カ 土壌汚染対策工事
契 約 金 額	4,593,600,000円(税込)
入 札 年 月 日	令和5年5月15日
工 期	令和7年6月16日
請 負 人	中央区日本橋本町一丁目9番1号 鴻池・湯建・蔵王建設工事共同企業体 代表者 中央区日本橋本町一丁目9番1号 株式会社鴻池組東京本店 取締役常務執行役員本店長 鎌田 克明 構成員 大田区大森西二丁目32番4号 株式会社湯建工務店 代表取締役 大関 泰子 大田区大森西二丁目7番2号 株式会社蔵王建設 代表取締役 結城 好樹
業 種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	(1) 共同企業体の条件として第一順位は、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下、「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という。)時にAランク、共同順位100位以内であること。 (2) 第二順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、希望申請時にAランクの区内又は準区内業者であること。 (3) 第三順位は、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種『建築工事』の共同格付が、希望申請時にAランク又はBランクの区内又は準区内業者であること。 (4) 第一順位から第三順位の構成員の中で、準区内業者は最大1社とする。 (5) 出資割合は、第一順位60%以上70%以下、第二順位20%以上30%以下、第三順位10%。第一順位、第二順位共に10%単位で任意の比率とする。 (6) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 (7) 準区内業者とは、大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 (8) 大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 (9) 経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 (10) 大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 (11) 第一順位は、平成25年4月1日から令和5年3月31日までの期間に、官公庁発注延床面積5,000㎡以上の複合施設の新築または改築工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は履行がすでに終了しているものに限る。 (12) 第二順位、第三順位は、平成30年4月1日から令和5年3月31日までの期間に、大田区経理管財課発注建築工事の契約実績を有すること。ただし、契約実績は履行がすでに終了しているものに限る。 (13) 建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。 (14) 電子調達サービスの「建設工事等入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込みをしていないこと。
入札参加者	2者
予 定 価 格	4,665,100,000円(税込)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用、金額非公表
落 札 率	98.47%
契 約 手 続	3月20日～4月3日 入札告示 4月4日 指名通知 4月14日 質問締切 4月20日 質問回答 5月15日 入札(仮契約日) 6月26日 本契約
備 考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。

抽出事案説明書

入札契約方式	総合評価落札方式
工 事 件 名	ソラムナード羽田緑地河口部拡張工事
施 工 場 所	大田区羽田空港二丁目地内(ソラムナード羽田緑地)
工 事 概 要	ア 日よけ 5基 イ 出入口案内サイン 5基 ウ 多摩川0km地点案内サイン類 一式 エ 照明灯 25基 オ 植栽工(ハマゴウ、ファイリヤブランほか) 一式
契 約 金 額	101,370,500円(税込)
契 約 年 月 日	令和5年9月5日
工 期	令和6年3月15日
請 負 人	大田区大森西三丁目32番3号 大森興産株式会社 代表取締役 園田 二郎
業 種	造園
入札に参加する者に必要な資格	(1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。 (2) 東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)の建設工事等競争入札参加資格者名簿に記載され、業種「造園」の共同格付が、一般競争入札参加資格確認申請書の提出(以下「希望申請」という)時に付されていること。 (3) 大田区との契約に関し、権限を有する者がいる本・支店、営業所等が大田区内にあること。ただし、支店・営業所等にあつては大田区における競争入札に係る準区内業者の認定基準(平成27年7月29日付け27総経発第10517号)に基づき認定を可としているものに限る。 (4) 大田区競争入札参加資格者指名停止措置要綱(平成25年12月19日付け25総経発第11201号)による指名停止期間中でないこと。 (5) 経営不振の状態(民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき、会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続を行ったとき。)にないこと。 (6) 大田区契約関係暴力団等排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。 (7) 平成30年4月1日から令和5年3月31日までの期間に完成した、1件契約金額1,000万円以上の官公庁発注造園工事の契約実績(以下「官公庁実績」という。)を有すること。ただし、官公庁実績は履行がすでに終了しているものに限る。 (8) 建設業法に従い、当該工事に現場代理人及び監理技術者又は主任技術者を配置できること。ただし、現場代理人と監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐はこれを兼ねることができる。また、現場代理人、監理技術者、主任技術者又は監理技術者補佐は入札参加申請日の日以前に3か月以上の雇用関係を有する者であること。 (9) 特定建設業の許可を受けていること。 (10) 電子調達サービスの「建設工事等競争入札参加資格申請の手引き」に定義するところの関係会社が同時に申し込みをしていないこと。 (11) 大田区工事成績評定通知書の総評定点のうち、最も直近のものが60点未満である者又は最も直近の大田区発注造園工事の検査結果が不合格である者ではないこと。
入札参加者数	1者
予 定 価 格	102,933,600円(税込)
調 査 制 度 価 格	失格基準価格を採用、金額非公表
落 札 率	98.48%
契 約 手 続	7月31日～8月4日 入札告示 8月7日 指名通知 8月10日 質問締切 8月18日 質問回答 9月5日 入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	希望制指名競争入札
工 事 件 名	東調布公園水泳場貯湯槽内部ライニング更新工事
施 工 場 所	大田区南雪谷五丁目13番1号
工 事 概 要	貯湯槽内部ライニング更新工事 一式
契 約 金 額	4,290,000円(税込)
契 約 年 月 日	令和5年6月26日
工 期	令和5年10月6日
請 負 人	大田区久が原一丁目1番5号 昭和設備株式会社 代表取締役 山本 英樹
業 種	給排水衛生工事
希望票を提出した入札参加者の中から指名業者を選定した方	大田区工事請負指名競争入札参加者指名基準第4条に基づき、業種「給排水衛生工事」の区内・準区内業者のうち <ul style="list-style-type: none"> ・Bランクの中から下見積及び希望票提出した業者1者 ・Cランクの中から下見積業者である業者1者 ・Dランクから、令和4年度中に大田区経理管財課発注給排水衛生工事の指名実績を有する業者5者 合計7者を指名した。
希望票提出者数	1者
指名業者数	7者
入札参加者数	2者
予 定 価 格	4,299,900円(税込)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格を採用、金額非公表
落 札 率	99.77%
契 約 手 続	5月29日 定期外工事発表 5月29日～6月2日 希望票受付 5月30日 契約締結請求 6月15日 指名通知送付 6月26日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	指名競争入札
工 事 件 名	旧産学連携施設及び北蒲広場プール棟内部改修その他機械設備工事
施 工 場 所	大田区蒲田二丁目10番1号
工 事 概 要	内部改修その他機械設備工事 一式
契 約 金 額	123,750,000円(税込)
契 約 年 月 日	令和5年6月26日
工 期	令和6年3月13日
請 負 人	大田区北馬込二丁目1番30号 日化設備工業株式会社 代表取締役 高本 篤
業 種	空調工事
指名業者を選定した考え方	本案件は、制限付一般競争入札により不成立となった案件について、指名競争入札として再度入札を実施したものである。 【指名理由】15業者 業種「給排水衛生工事」の区内・準区内業者のうち Aランクの中から、平成29年度以降に大田区経理管財課発注の給排水衛生工事の指名実績を有する業者15者を指名した。
指 名 業 者 数	15者
入 札 参 加 者 数	2者
予 定 価 格	135,795,000円(税込)
調 査 制 度 価 格	最低制限価格を採用、金額非公表
落 札 率	91.13%
契 約 手 続	5月30日 契約締結請求 6月5日 指名通知送付 6月9日 質問締切 6月16日 質問回答 6月26日 電子入札(契約日)
備 考	

抽出事案説明書

入札契約方式	随意契約
工事件名	大田区立大田生活実習所改築その他工事(I期)
施工場所	大田区萩中二丁目10番11号
工事概要	(1)大田区立大田生活実習所改築工事(I期) 改築工事:東棟 S造地上4階 約2,404㎡、 廃棄物保管庫 S造地上1階 約14㎡(外構工事含む) (2)その他工事 既存大田生活実習所内部改修工事(一部取壊し工事含む)
契約金額	1, 293, 380, 000円(税込)
入札年月日	令和5年4月12日
工期	令和7年4月30日
請負人	大田区北千束一丁目11番3号 山田・横山建設工事共同企業体 代表者 大田区北千束一丁目11番3号 山田建設株式会社 代表取締役 山田 照 構成員 大田区東矢口一丁目6番18号 横山建設株式会社 代表取締役 横山 実
業種	建築工事
随意契約の理由	本案件は、制限付一般競争により入札を行った結果、第1回目、第2回目の入札とも予定価格を超過したため、最低入札業者と協議を行い随意契約を締結したものである。(不落随契)
予定価格	1, 293, 600, 000円(税込)
調査制度価格	最低制限価格を採用、金額非公表
予定価格に対する契約金額の比率	99.98%
契約手続	2月20日～3月6日 入札告示 3月7日 指名通知 3月17日 質問締切 3月24日 質問回答 4月12日 入札(仮契約日) 5月30日 本契約
備考	本件については、大田区議会の議決に付すべき契約、財産または公の施設に関する条例第二条により仮契約とし、区議会の同意を得た時に本契約が成立するものとする。