

「蒲田西特別出張所跡地（仮称 西蒲田七丁目複合施設）」の整備計画案（令和5年1月、住民説明会）

整備の背景

本整備計画については、「旧・蒲田西特別出張所（昭和41年度築）」の「都区合同庁舎」への移転に伴い検討を開始したものです。

当初は、旧・出張所の建物を「大規模改修（長寿命化）」し、「**（仮称）蒲田西地区地域活動拠点**（現・ふれあいはずめまの集会室）」として利活用する予定でしたが、旧・出張所の建物については、老朽化に伴う劣化が著しいため、このたび「新築建物」として整備を進めます。

新築する建物には、「**（仮称）蒲田西地区地域活動拠点**」に加え、「**大田区若者サポートセンター**」など新しい行政需要に対応するための施設が入所します。

入所施設（5施設）

（仮称）蒲田西地区地域活動拠点（現・ふれあいはずめまの集会室）、**大田区若者サポートセンター**（フラットおおた）、**大田区生活再建・就労サポートセンター**（JOBOTA）、**大田区ひきこもり支援室**（SAPOTA）、**保育室サン御園**

土地の概要

住所	西蒲田七丁目12番7号
用途地域等	・商業地域（容積率500%、建蔽率80%） ・高度地区：該当なし ・防火地域
敷地面積	・343.13㎡

案内図



入所施設の概要

（仮称）蒲田西地区地域活動拠点

- 「ふれあいはずめま（昭和34年度築）」の「次期活用計画」を受け、ふれあいはずめまの「集会室」を旧・出張所の跡地に整備します。
- 新築する「集会室」については、現在の集会室の「利用状況」などを踏まえ、本施設の3～4階部分に「計4室」整備する予定です。
 - ・4階：集会室2部屋（約40㎡、約60㎡）（壁面鏡を設置。「連結」により約100㎡での使用が可能）
 - ・3階：集会室2部屋（約40㎡、約60㎡）
- 一部の集会室に「壁面鏡」や「マット」などを設置するため、引き続き、「踊りの練習」や「集いの場」としてご利用いただけます。
- 開設時間は、現在と同様に「9時～22時」を予定しています。
- 今後は、「大田区公共施設利用システム（うけいすネット）」による予約申込み（抽選申込みを含む）を検討していきます。

フラットおおた、JOBOTA、SAPOTA

- 概ね15歳から39歳までの子ども、若者及びその家族を対象とした、分野を問わない「総合相談事業」や、様々な交流体験等を通じた「伴走型支援」を行う「若者サポートセンター（フラットおおた）」を、「大森地域」での拠点に加え、本施設の5階部分に開設します。
- 生活困窮者やひきこもり等の生活再建の支援を行う「生活再建・就労サポートセンター（JOBOTA）」及び「ひきこもり支援室（SAPOTA）」の相談窓口を、「大森地域」での拠点に加え、本施設の5階部分に開設します。
- 各機関が連携して、これまで相談に繋がりにくかった方の相談や、複合的な課題を抱える世帯の支援に取り組みます。

保育室サン御園

- 本保育室については、「大田区社会福祉センター（西蒲田七丁目49番2号）」から、本施設の2階部分に移転します。
- 移転に伴い、「一時預かり事業（※）」を中心に実施する予定です。

※ 保護者の急な預かりニーズに対応するだけでなく、「レスパイト（休息）」や「リフレッシュ」を目的とした利用により、保護者の子育てに関する負担を軽減することを目的とした在宅子育て支援事業の一つです。

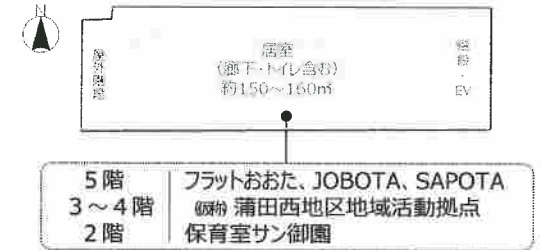
その他

- 利用者・歩行者の安全確保を目的に、敷地周辺（道路側）には、「2m」の歩行者通路を整備する予定です。
- 駐車場は、「バリアフリー関連規定」に基づき、車いす利用者用を「1台」設置する予定です。駐輪場は、入所する施設の利用状況等に基づき、「約40台分」の設置を予定しています。
- 景観の形成や地球温暖化対策を目的に、地上や壁面に「緑化」を進めるとともに、「再生可能エネルギー」を導入する予定です。
- 多数の方が利用する施設であるため、最新の耐震設計（構造耐力を25%割増し）とするとともに、浸水想定に対応した施設として整備予定。

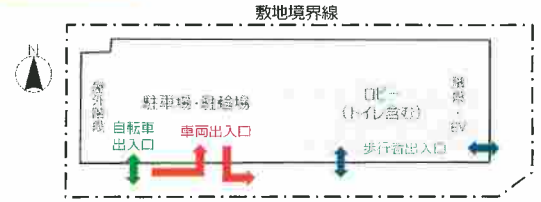
配置計画（案）

階数	・地上5階建て（地下なし）
延床面積	・約970㎡

2～5階 平面図



1階 平面図



※ 以上の内容は各階のレイアウト案です。今後、設計作業により詳細な検討を行います。

スケジュール（予定）

令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025)	令和8年度 (2026)
計画	設計	新築工事	供用開始	

【参考】ふれあいはずめま（二期：不登校特例校の整備、令和12年度開校予定）

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
計画	設計			解体工事 (旧・校舎)

【参考】都区合同庁舎

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
設計	解体工事 (旧・大田都税)	新築工事		供用開始

※ 以上の内容は現時点のものです。今後の検討により、整備内容やスケジュールが一部変更となる可能性があります。予めご了承ください。