

(仮称)新蒲田一丁目複合施設の基本設計について

～世代や生活環境に応じて、健やかに安心していきいきと暮らせるまちを実現する地域拠点の形成～

1 はじめに

- 施設の整備目的ですが、旧大田区民センターの改築にあたり、「世代や生活環境に応じて、健やかに安心していきいきと暮らせるまちを実現する地域拠点の形成」としております。
- 整備に当たっては、「大田区公共施設適正配置方針」を踏まえ、近隣施設を含めた施設の有効活用と複合化の視点から、施設の再配置を行います。
- (仮称)新蒲田一丁目複合施設は、その交通利便性を活かし、集会室、福祉サービスなどの既存施設の機能に、中高生世代の居場所機能を加え、集約することにより、区民生活の利便性向上、地域住民の交流の活性化、区民・福祉サービスの充実を実現するための拠点とします。

2 コンセプト

コンセプト1 子どもの拠点(子どもの生活環境の向上)

- 0～5歳児を対象とした保育園を整備し、園児の安全と快適に生活できる保育環境を確保する。
- 乳幼児及びその保護者が相互に交流を行える場を提供し、子

育て等の相談、情報提供、助言等の援助を行う。

- 中高生の活動支援・交流支援・相談支援を通して、その健全育成を図る。

コンセプト2 地域力の拠点(地域活性化につながる地域活動の場の充実)

- 学校や保育園、地域団体の文化活動等の発表の場を提供し、地域活動の支援を行う。
- 講演会やイベント等、多目的に活用ができる機能を確保する。
- 学習・趣味等、多様なニーズに対応できる集会室等を確保する。

コンセプト3 高齢者の拠点(切れ目のない支援を行う高齢者施設の充実)

- 高齢者等に対する相談機能、元気維持・介護予防事業を一体的に提供する地域包括ケアの拠点を形成する。

以上のようなコンセプトを基に設計しております。

3 複合施設の機能

- 地下階に学校や保育園、地域団体の文化活動等の発表の場や講演会やイベント等、多目的に活用できる機能として多目的室(大)と(小)を配置しております。
- 1、2階(一部)には保育需要に応じた保育サービス機能として保育園、1階には乳幼児及びその保護者の交流の場や子育ての相談、情報提供、助言等の援助機能として、子育てひろばを配置しております。
- 2階には、学習・趣味等、多様なニーズに対応できる集会室等の機能として、区民活動施設を配置しております。
- 3階には、高齢者等に対する相談機能、元気維持・介護予防事業を一体的に提供する地域包括ケアの拠点として、地域包括支援センターと高齢者利用施設を配置しております。
- 4階には、中高生の活動・交流・相談支援機能として、中高生ひろばを配置しております。

4 階層別ゾーニング(イメージ案)

地下階は、文化活動支援施設です。

多目的室(大)では、座席を配置することで各種イベント、講演会など開催が可能であり、座席を利用しないで各種イベントなど開

催が可能となっております。

多目的室(小)では、サークル活動、ダンスなど多目的に利用可能となっております。

控室につきましては、イベント出演者の方などが利用できます。

1階と2階の一部には、保育園と在宅子育て世帯の支援機能として、交流・相談等を行う子育てひろばを配置しております。

2階には、サークル活動、会議などのほか多目的に利用可能な集会室1から集会室4、集会室は、1と2、3と4は、それぞれ一体で利用可能となっております。料理講習会などに利用可能な調理講習室、美術作品作成などに利用可能な美術室、バンド、各種楽器や合唱練習などで利用可能な音楽スタジオ1と2を配置しております。

3階には、地域包括支援センターと高齢者利用施設として、保健師、社会福祉士、主任ケアマネジャーなど福祉の専門職が、高齢者や家族の相談等に応じる相談室、各種体操・活動等の実施を通じ、高齢者の元気維持・介護予防につなげる活動室1と2、センターに来所した高齢者の居場所、憩い・集い・交流の場として利用するロビーを配置しております。

4階には、中高生の自習や会話・仲間づくり等交流支援に利用する談話室、中高生向け各種講座の実施、自主活動支援に利用

する講座室、中高生の相談支援をする事務室を配置しております。

5 敷地

(仮称)新蒲田一丁目複合施設は、旧大田区民センターの敷地全体の約半分を利用し改築する計画です。

残りの敷地につきましては、大田都税事務所の仮設庁舎敷地として利用予定で、その後の利用については、現在検討中です。

6 スケジュール

旧大田区民センターの建物は、解体工事が終了しています。今後(仮称)新蒲田一丁目複合施設の改築に着手し、約27か月の工事期間を経て令和3年(2021年)に運営を開始する予定です。

7 区の間い合わせ窓口

項目	所属	電話番号
施設建設工事全般	施設保全課施設保全担当	03-5744-1400
文化・区民活動施設	蒲田西特別出張所	03-3732-4785
	地域力推進課地域力推進担当	03-5744-1222
地域包括支援センター 高齢者利用施設	高齢福祉課(地域包括)	03-5744-1250
保育園・ 子育て支援スペース	子育て支援課施設担当	03-5744-1642
中高生ひろば	子育て支援課子育て支援担当	03-5744-1273