

東調布中学校校舎(①ー1, 2ほか)取壊し工事

工 事 説 明 会 資 料

令和7年8月7日

金沢商店 株式会社

大田区立東調布中学校校舎(①ー1, 2ほか)取壊し工事

工事説明会次第

令和7年8月7日

- 1 開会の挨拶
- 2 学校挨拶
- 3 出席者紹介
- 4 工事概要説明
- 5 質疑応答
- 6 閉会の挨拶

工事概要

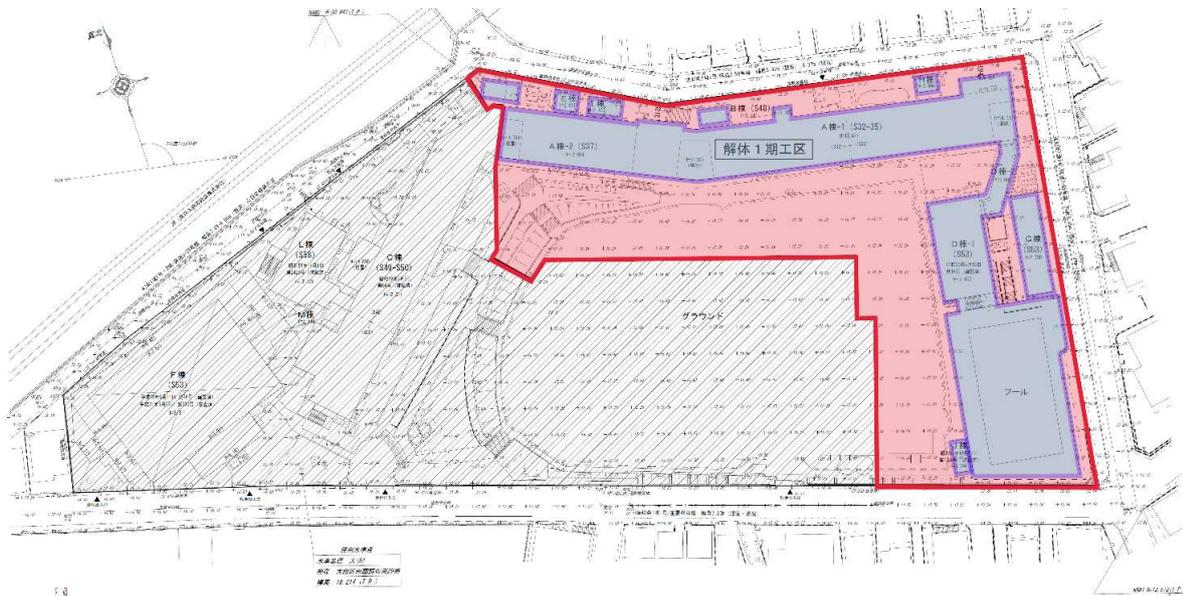
工事件名： 大田区立東調布中学校校舎(棟番号①-1, 2(ほか)取壊し工事

工事場所： 大田区田園調布南29番15号

工事期間： 令和7年9月1日から令和8年7月31日（予定）

工事概要	(1)校舎取壊し工事	1式
	(2)外構撤去工事	1式
	(3)上記に伴う電気設備及び機械設備工事	1式

工事範囲



凡例

— ……仮囲い範囲

— ……取壊し校舎

施 工 要 領

1 作業日時及び作業時間について

- ①作業時間は8時から18時を予定しています。
但し、上記時間のほか前後30分程度は準備及び片付けを行います。
- ②土曜日・日曜日・祝日は原則作業を行いません。
※原則として上記時間外、土曜、日曜、祝日の作業は行いませんが、
強風・豪雨の他、現場状況により工事を行う場合があります。
その際は週間工程表に掲示いたします。
- ③スクールゾーンの通行規制時間帯(7:45～8:45)には
車両の搬入・搬出は行いません

2 現場管理等

工事範囲外周に仮囲い(鋼板製:高さ3m)を設置します。
工事車両は決められたルートを走行し、工事用ゲートから出入りします。
週間工程表を仮囲いに掲示し、その週の工事内容を掲載します。

3 建物への飛散防止養生

解体する建物の周囲に飛散防止養生として枠組足場を建て、
外周部に防音パネルを設置します。

4 解体作業

- ・内装材・屋上防水材等を人力で分別解体をします。
- ・コンクリート躯体だけの状態にした後、重機で解体します。
- ・建物基礎を撤去後、埋設杭を引き抜き、杭穴を埋め戻します。
- ・擁壁・埋設管・側溝等の外構の撤去を行います。
- ・一部植栽の伐採伐根を行います。
- ・整地、レベル調整を行います。

※搬出計画

- ・解体時発生した廃材は随時中型、大型車両(4t～10t車)を用い
場外処分場へ搬出します。
- ・車両搬出入時には交通誘導員を通行ルート上に適切に配置し、安全確保に努めます。
- ・工事ゲート前には交通誘導員を常駐させ、児童・生徒・歩行者に配慮いたします。

5 環境・安全対策

- ・騒音対策
 - ・使用する重機は低騒音型重機とします。
 - ・工事車両については構内にてアイドリングストップを励行します。
 - ・近隣にて時間調整の為の路上駐車は致しません。
 - ・仮囲い設置後、学校北面及び南面に騒音振動計を設置します。
- ・振動対策
 - ・建物解体時の重機運転に際しては、振動の低減に努めます。
 - ・重機・車両の移動・走行は低速とし、重機・車両から発生する振動防止に努めます。
- ・粉塵対策
 - 解体作業中は、高圧散水機で十分な散水を行い、粉塵の抑制に努めます。
- ・交通安全対策
 - 車両の出入口に交通誘導員を配置し、車両の出入、歩行者等の安全に配慮します。
 - 工事車両は交通法令を守り、現場近辺では徐行にて運行を行います。
- ・道路汚損防止対策
 - 車両の出入口に高圧洗浄機を設置し、退場時にタイヤ及び車体の下回りについた土砂を洗浄し、前面道路の汚損を防止します。また、車両入場時に土砂等で汚れた際には、その場で洗浄・清掃をします。
- ・受動喫煙対策
 - 喫煙に関しては、関係法令を遵守し、工事敷地内に受動喫煙防止を施した指定喫煙所を設置いたします。また、喫煙所内には分煙機を設置し、喫煙はその場所に限り行うことを徹底いたします。
- ・石綿除去飛散防止対策
 - ①事前調査
 - ・設計図書及び有資格者(建築物石綿含有建材調査者)による現地確認を行い、含有可能性のある建材の検体を採取し、分析調査をします。
 - ・本工事で確認されている含有建材は以下のとおりです。
含有建材のうち最も飛散性の低いレベルとして分類されています。
(高 レベル1←レベル2←レベル3 低)
 - :A棟及びD棟の屋上アスファルト防水
 - :プール棟外壁塗装下地材
 - :陶芸棟屋根スレート材
 - ②作業前
 - ・事前調査結果を仮囲いのお知らせ看板に掲示いたします。
 - ・作業方法・工程を仮囲いの所定の位置に掲示いたします。
 - ③作業中
 - ・建築物の解体等に係る石綿(アスベスト)飛散防止対策マニュアルに従い養生を行います。
 - ・粉塵飛散抑制剤を散布し、撤去する建材に浸潤してから除去作業を開始します。
 - ④作業後
 - ・取り残しの無いことを確認し、粉塵飛散防止剤を塗布します。
 - ・除去した石綿含有建材は二重に梱包し、最終処分場まで持ち込みます。

⑤作業環境測定

- ・除去作業前・作業中・作業後に粉塵飛散の環境測定を行います。

※下記のマニュアルに準拠して作業を行います。

- 1) 環境省・厚生労働省
「建築物の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル」(令和6年2月改正)
- 2) 東京都環境局
「建築物の解体等に係る石綿(アスベスト)飛散防止対策マニュアル」(令和4年4月)

6 発注者

大田区企画経営部施設保全課
担当 篠塚、今村
TEL 03-5744-1593

7 工事中の連絡先

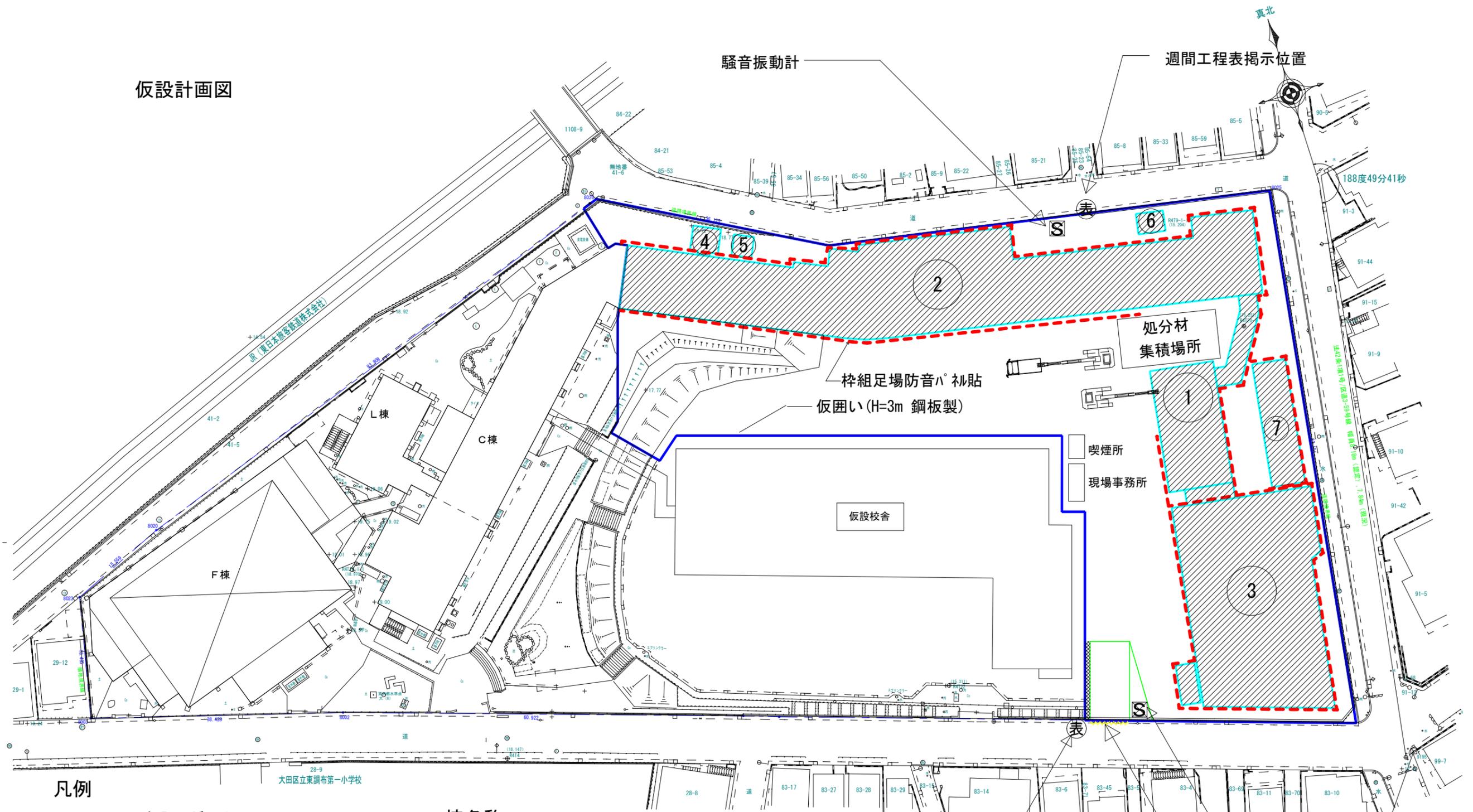
金沢商店 株式会社
〒144-0044
大田区本羽田3-2-14
現場代理人 宮崎

電話番号 03-3742-0967
携帯番号 090-2543-1998(休日、夜間含む)

仮設計画図

騒音振動計

週間工程表掲示位置



凡例

- 出入口ゲート
- 桝組足場防音ハﾟ裨貼
- 仮囲い(H=3m 鋼板製)
- 仮設スロープ
- 騒音振動計
- 週間工程表、お知らせ看板掲示位置
- 解体用重機
- 撤去する順序
- 解体対象校舎

棟名称

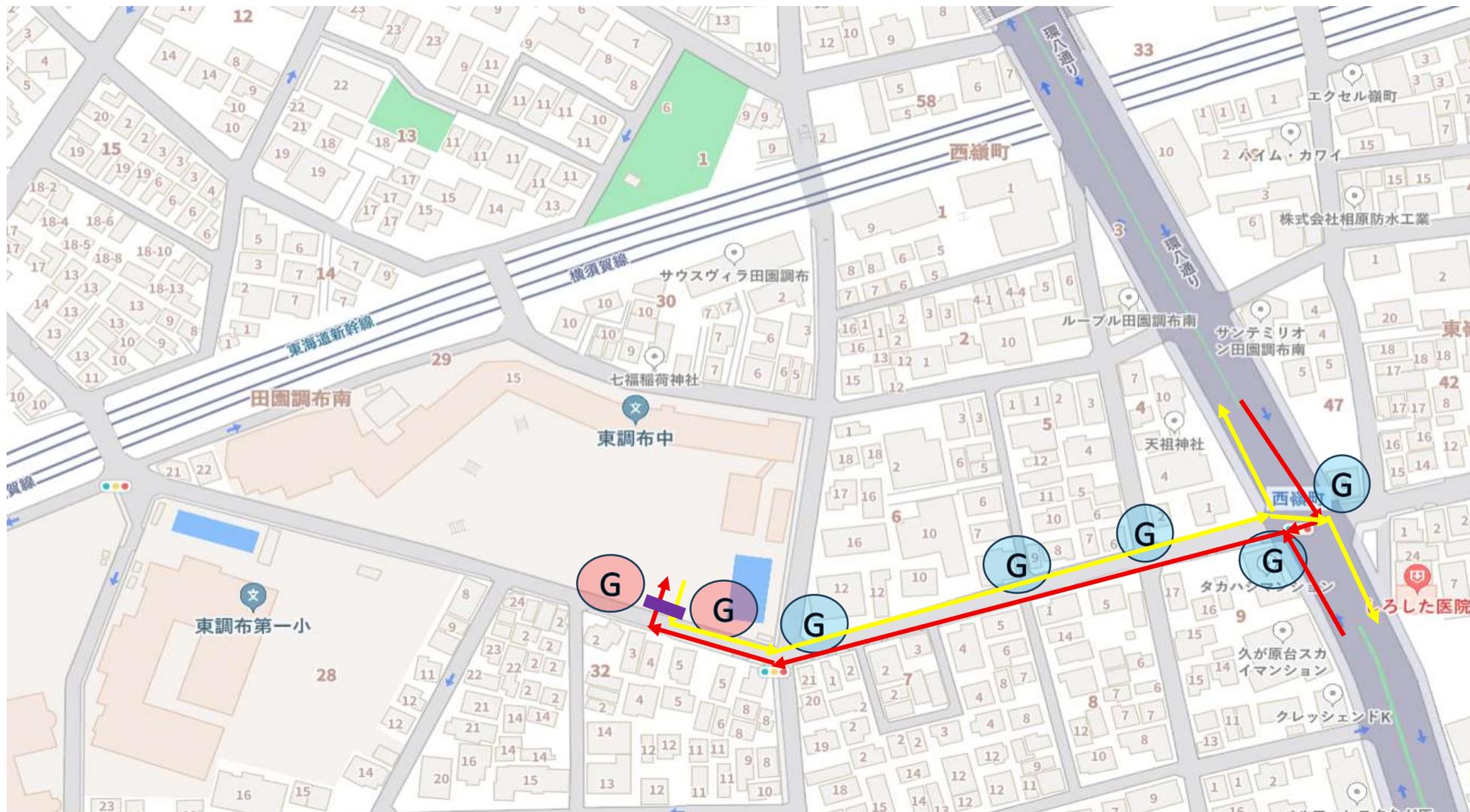
- ① D棟
- ② A棟
- ③ フォール棟
- ④ 印刷室
- ⑤ ホﾟﾝﾟ室
- ⑥ 陶芸棟
- ⑦ 屋外便所棟

週間工程表掲示位置

騒音振動計

出入口ゲート

工事車両通行ルート 交通誘導員配置図



- G** 交通誘導員配置(4t~10t車運搬時)
 - ①車両出入口 2名
 - ②各交差点 1名(×3か所=3名)
 - ③「西嶺町」交差点 2名

- G** 交通誘導員配置(3t車以下)
 - ①車両出入口 2名

- 搬入車両
- 搬出車両
- 車両出入口
- G G** 交通誘導員

工程表

工 事 種 別	令和7年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
1 準備工事														
2 仮設工事														
3 擁壁開口造成														
4 外周仮囲い設置														
5 飛散抑制養生														
6 内装撤去工事														
7 石綿除去														
8 建屋解体														
9 土間基礎解体														
10 杭引抜き														
11 外構撤去														
12 廃材搬出														
13 整地・片付け														
騒音・振動発生作業														
搬出入車両台数 (4t~10t車)														
現場係														
備														
考														

④印刷室
⑤ポンプ室
⑥陶芸棟

①D棟 ②A棟 ③プール棟

随時

随時

無し

小

中

中

大

中

小

無し

少(1~3台/日)

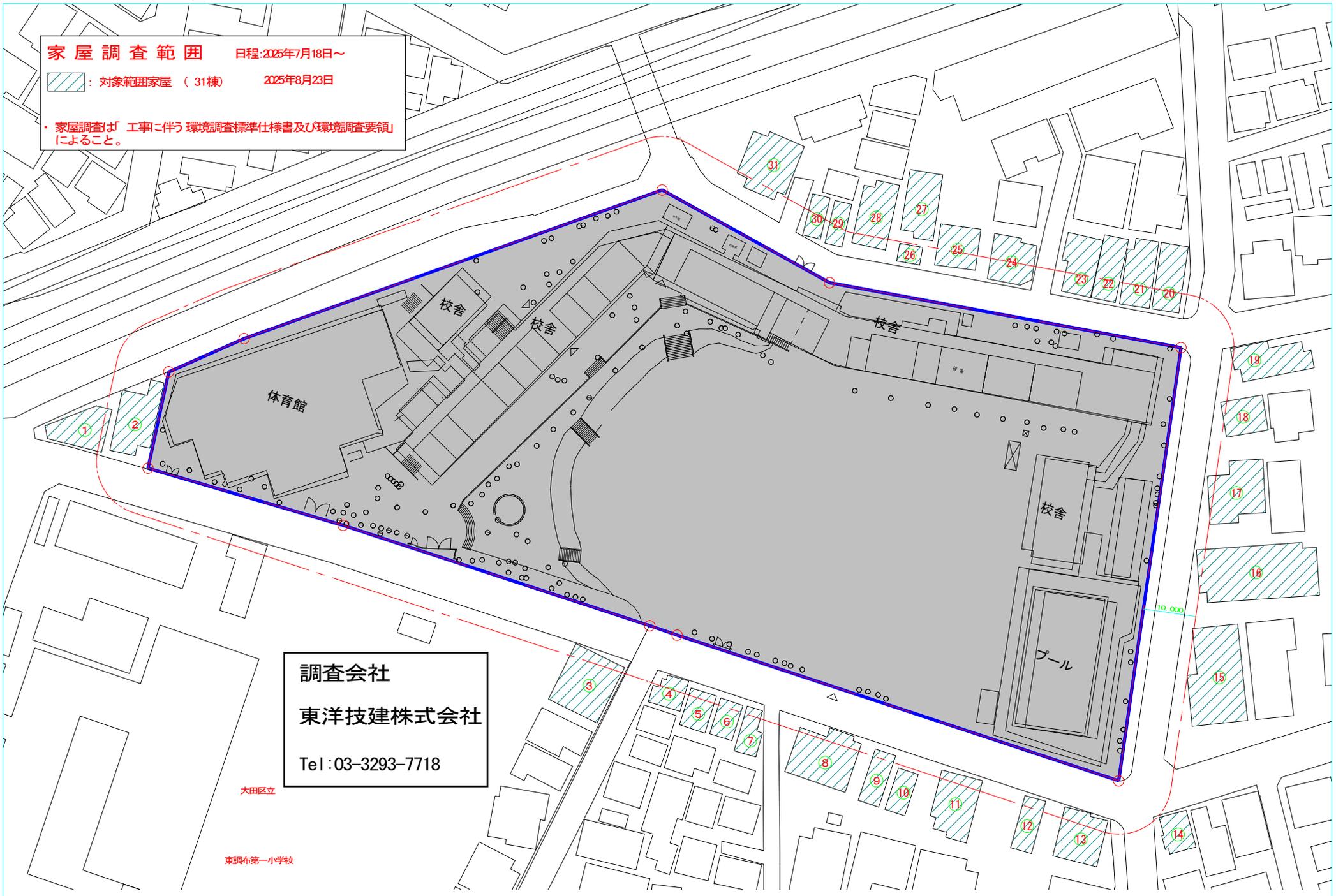
多(7~15台/日)

少(1~3台/日)

家屋調査範囲 日程:2025年7月18日~

 : 対象範囲家屋 (31棟) 2025年8月23日

・家屋調査は「工事に伴う環境調査標準仕様書及び環境調査要領」によること。



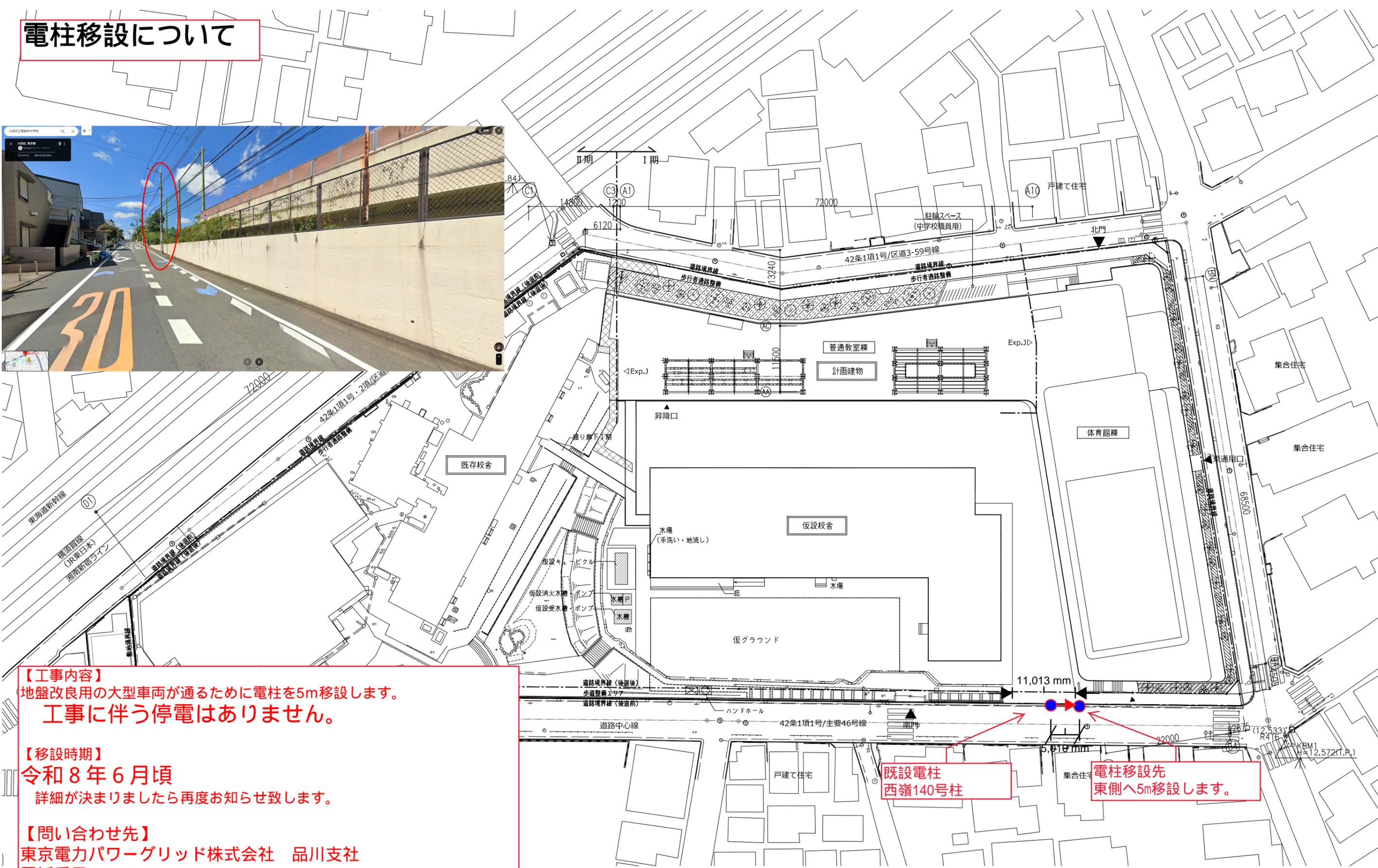
調査会社
東洋技建株式会社
 Tel:03-3293-7718

大田区立

東調布第一小学校

<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>									<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>									<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>									大田区立東調布中学校校舎(棟番号①-1、2ほか)取壊し工事 家屋調査範囲図	1/2000 1/4000	KA-001

電柱移設について



【工事内容】
地盤改良用の大型車両が通るために電柱を5m移設します。
工事に伴う停電はありません。

【移設時期】
令和8年6月頃
詳細が決まりましたら再度お知らせ致します。

【問い合わせ先】
東京電力パワーグリッド株式会社 品川支社
電話番号：03-6374-7532

既設電柱
西嶺140号柱

電柱移設先
東側へ5m移設します。

+13.3 : 現況レベル (TP)
+13.3 : 計画レベル (TP)

