

## 工事件名

大田区立矢口西小学校校舎（棟番号①-1ほか）取壊し工事

# 工事説明資料

発注者：大田区 企画経営部 施設保全課

施工者：株式会社 共栄興業

# 1. 目 次

1. 目 次	• • •	1
2. 工事概要	• • •	2
3. 工事工程表	• • •	3
4. 工事範囲・総合仮設計画図	• • •	4
5. 施工管理計画	• • •	5~7
6. 工事関係車両搬出入ルート	• • •	8
7. アスベストについて	• • •	9
8. 家屋調査・その他	• • •	10~11
9. 参考	• • •	12~16

## 2. 工事概要

○ 工事件名 大田区立矢口西小学校校舎（棟番号①-1ほか）取壊し工事

○ 工事場所 大田区下丸子一丁目7番1号

○ 工事期間(予定) 令和6年4月15日～令和6年9月30日 まで

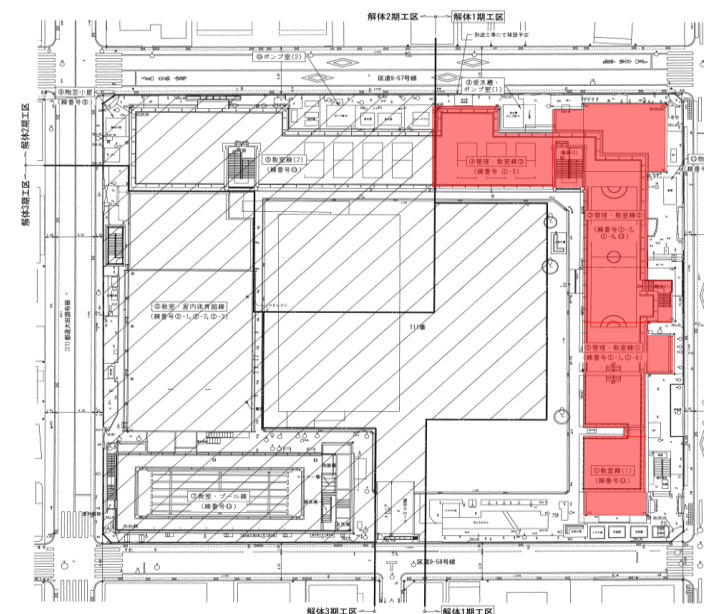
○ 工事概要  
① 校舎取壊し工事  
② 外構撤去工事  
③ 上記に伴う設備撤去工事

○ 工事発注者 大田区 企画経営部 施設保全課

監督員 廣井・岩間  
☎ 03-5744-1400

○ 施工会社 株式会社 共栄興業

(問い合わせ先)  
(東京都大田区鵜の木2-15-5)  
現場代理人 丸山  
(会社)☎03-5482-0901  
(携帯)☎080-5936-1237



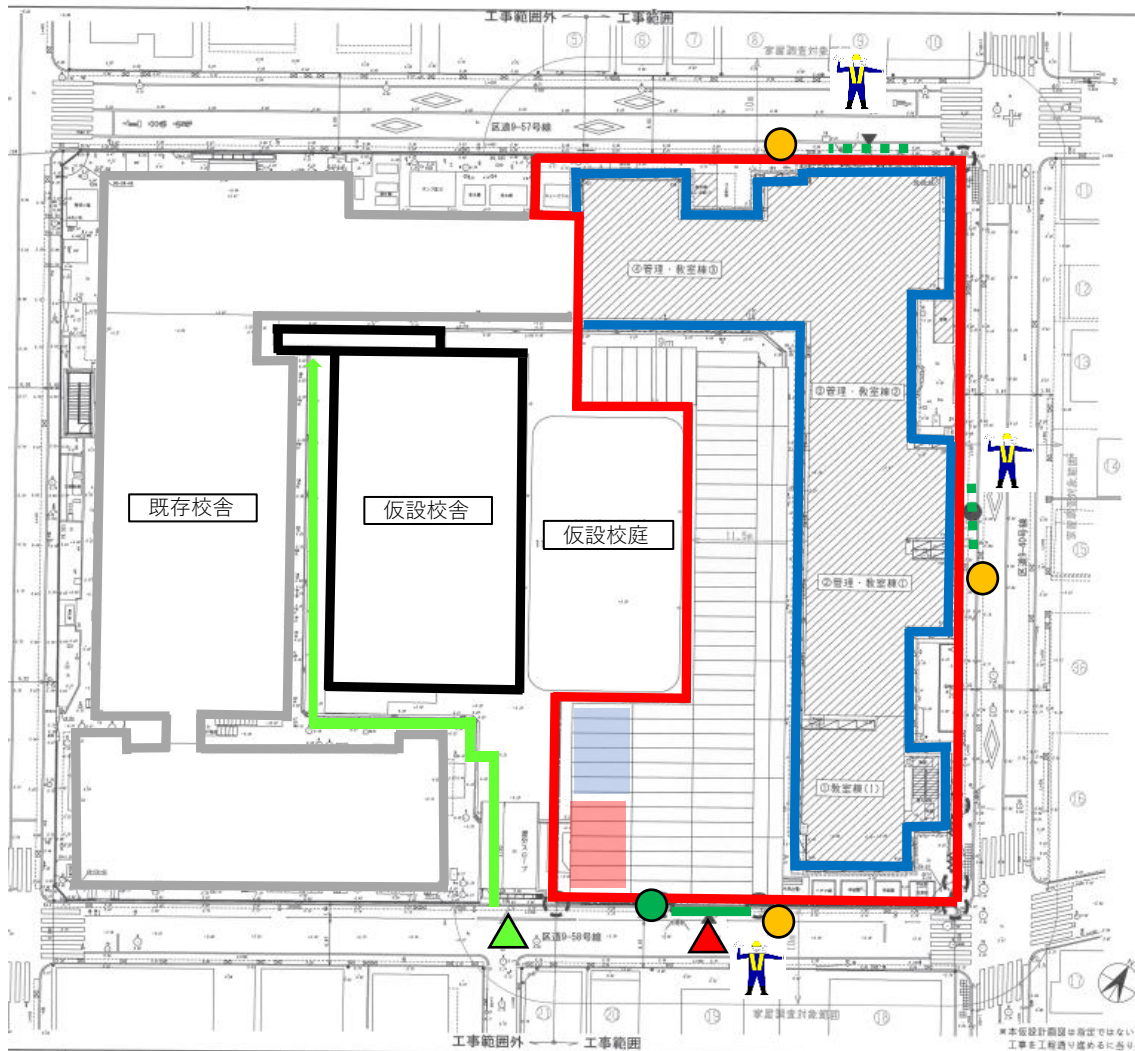
(取壊し範囲)

### 3. 工事工程表

工 種	令和6年 月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
家屋調査（事前）		■							
仮設工事（仮囲い・敷鉄板・ライフライン設備等）			■						
内装解体工事			■	■					
アスベスト除去工事			■						
躯体解体工事					■	■	■		
外構撤去工事（樹木・フェンス等）								■	
整地・片付け									■
工事車両通行期間				2~4 t 車	4~8 t 車	4~8 t 車	4~8 t 車	2~4 t 車	
				4 台程度/日	10~15 台程度/日	10~15 台程度/日	10~15 台程度/日	4 台程度/日	
家屋調査（事後）								■	

躯体解体工事中は他工種に比べて騒音・振動が大きくなります。

## 4. 工事範囲・総合仮設計画図



凡例

	工事範囲	仮囲い鋼板(H=3.0m)
	解体建物範囲	養生足場+防音パネル
	メインゲート	
	サブゲート	
	騒音振動計	
	週間工程表	
	交通誘導員	※メインゲートには常駐します。
	作業員詰所	
	仮設事務所	
	児童出入口	
	工事搬入搬出口	
	児童動線	

## 5. 施工管理計画

本工事の施工に際しましては、現場周辺環境を重視し、ご近隣の皆様方に配慮した解体工法を採用してまいります。  
また、関係官庁及び工事関係者と十分な打合せの上、安全に努めます。

### (1) 作業日時及び休日について

- ①作業時間帯は原則として、午前8時より午後6時までとします。  
(ただし、上記時間の他前後1時間は点検・準備・片付け・清掃などをさせて頂きます。) なお、スクールゾーン(7:45から8:45)は通行いたしません。
- ②休工日は日曜日、祝祭日とします。
- ③所轄警察署等からの指導により、やむを得ず休日又は上記時間外に作業を行う場合があります。
- ④大雨・台風・地震等により、緊急に安全対策を行う必要が生じた場合には上記以外に作業を行う場合があります。
- ⑤騒音や振動が少ない作業については、休工日または時間外に実施させて頂く場合もあります。その際は事前に週間工程表に掲示いたします。

## 5. 施工管理計画

### (2) 安全対策について

#### ①飛散・落下物等の防止

敷地外周には鋼板製の仮囲い（P10参照）を設け、建物外周には飛散・落下物等の防止の為、外部足場（枠組足場・単管足場）に防音パネル（P10参照）を設置し、第三者に対する危害防止に努めます。

#### ②交通災害の防止

工事関係車両の交通安全対策として、車両出入口ゲートに交通誘導員を配置し、歩行者・一般車両・工事関係車両の誘導を行い、工事に起因する交通渋滞の防止を図ります。（P14参照）

工事関係車両は決められた搬出入経路を通行させ、運転手には安全運転を心掛けるように指導を徹底致します。

また、学校周辺に車両を待機駐車をしないよう徹底致します。

状況により解体重機の搬出入を早朝に行う場合があります。

#### ③火災の防止

火器の使用を伴う作業を実施する場合は、有資格者の中から責任者を定め、消火器等の消火設備を準備して防火体制に万全を尽くします。

## 5. 施工管理計画

### (3) 騒音・振動・粉塵・喫煙対策について

建設工事における騒音・振動の発生は、作業の性格上、完全に防止することはできませんが、極力、皆様への影響に配慮した低騒音型・排出ガス適合車の機械を使用し、油圧式圧砕工法を採用して慎重に作業を行います。

建物外周足場養生には、防音パネルを設置いたします。(P10参照)

粉塵抑制対策として、建物外周部に防音パネルの設置及び

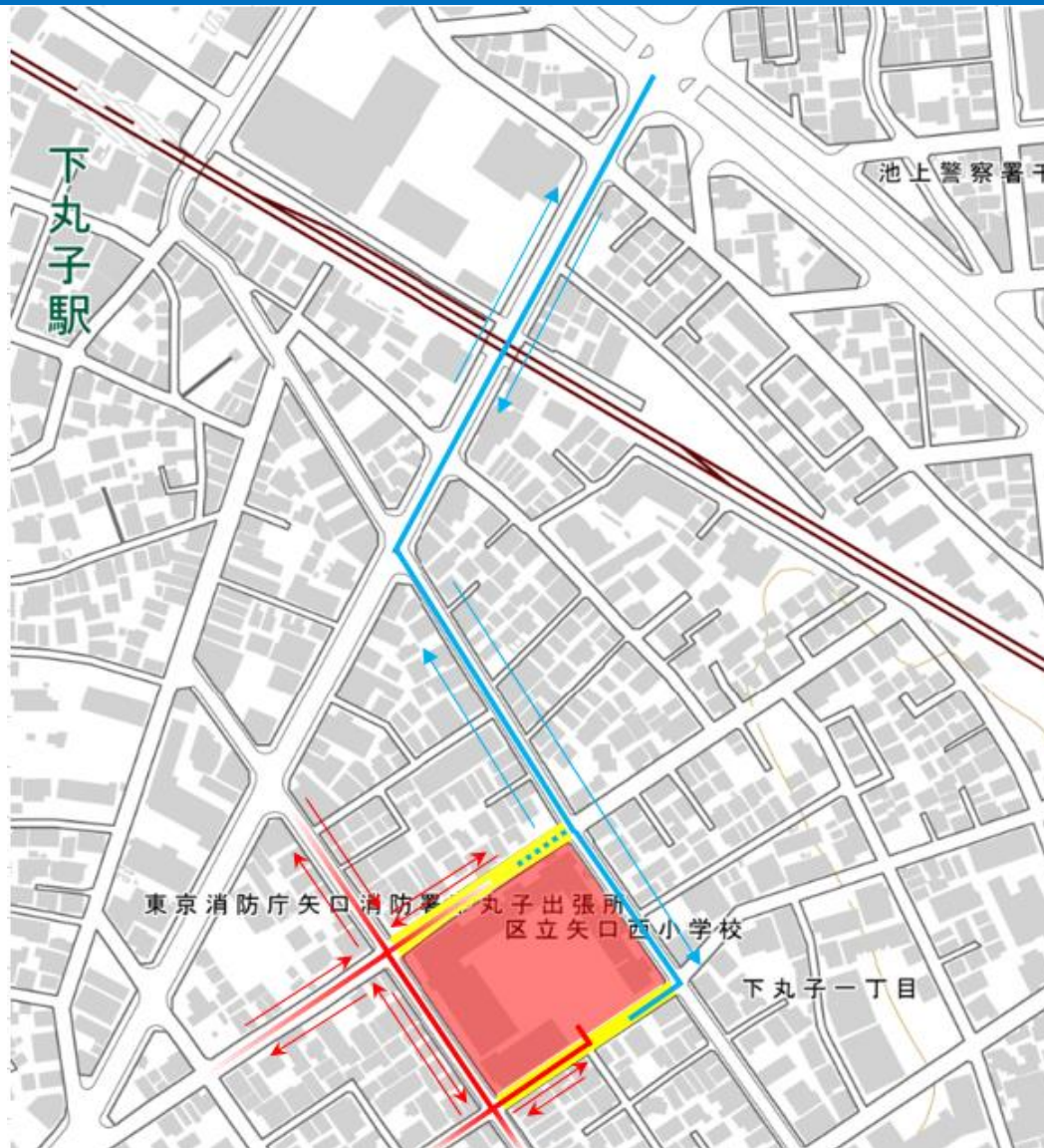
高水圧のハイウォッシャーによる散水作業にて粉塵の抑制に極力努めます。

また、本工事においては使用する解体重機は原則0.7m<sup>3</sup>バックホウを使用し0.7m<sup>3</sup>バックホウにて施工できない上部に関しては、手壊し解体にて施工を行います。





喫煙は屋根・壁に囲われた小屋を設置し、その中でのみとします。また、喫煙は電子タバコのみとし、集塵機を設ける等受動喫煙対策を徹底してまいります。



## 6. 工事関係車両搬出入ルート



凡例

	矢口西小学校	
	スクールゾーン	
	児童登下校ルート	
	工事車両ルート	※点線は一部工事にて通行します


※7：45～8：45はスクールゾーンのため、  
工事関係車両は通行禁止を厳守する。

## 7. アスベストについて

アスベストを含む建材を解体したり改修作業を行う時のアスベスト（石綿）粉じんの飛散のしやすさで下表の3つのレベルに分類されています。

今回の解体工事範囲には、レベル1・2・3のアスベスト含有建材があります。作業方法は、諸官庁と協議の上、書類等の申請を行い承認をされた後、撤去作業を行います。それぞれの建材に合わせた適切な工法で施工いたしますので、アスベストが外部に飛散する心配はありません。

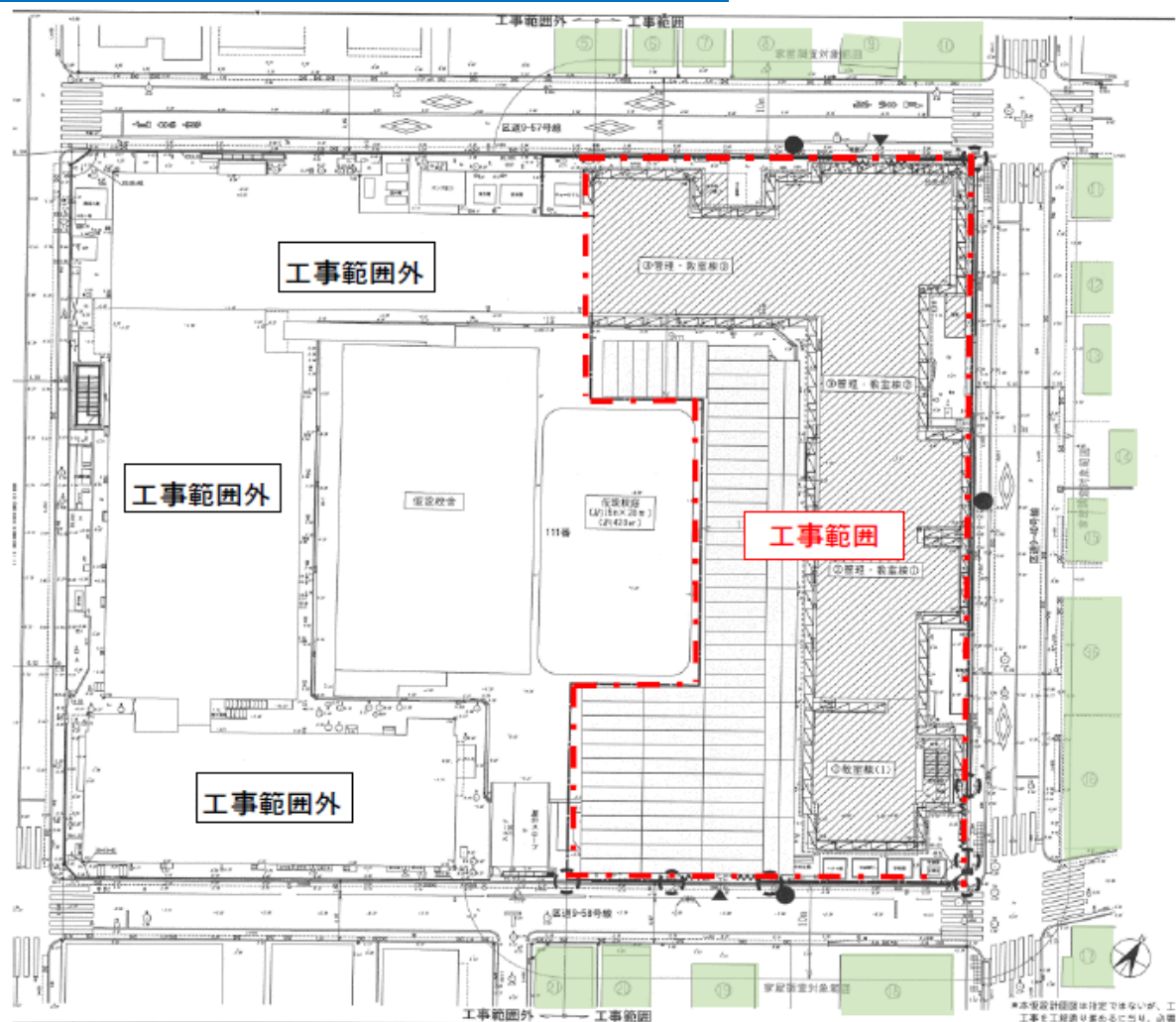
※ 尚、作業前・作業中・作業後に環境測定を行います。

飛散性	高  低		
レベル区分	レベル1	レベル2	レベル3
	【吹付け材等】	【保温材・断熱材】	【スレート成型版・ケイカル板】
名 称	<ul style="list-style-type: none"> <li>昇降口天井裏 (ロックウール吹付)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>煙突 (断熱材)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁 (吹付材)</li> <li>外部 軒天 (吹付材)</li> <li>内部 天井及び床材 (岩綿吸音板・ボード類・ビニールタイル)</li> </ul>

## 8. 家屋調査・その他

- 解体工事着手前に近隣の方々の家屋調査（写真撮影及び記録）を実施いたします。工事完了後にも再度調査（事後調査）をさせていただきます。調査対象家屋の方には、第三者調査機関業者（株式会社 コスモ環境設計）より後日に、調査日程のご案内を連絡させていただきます。
- 工事車両の現場周辺道路での待機駐車は禁止するとともに、搬出入時にも道路渋滞することの無いように努めます。
- 本工事においては工事ルールを定め、周知徹底を行うとともに、各工事関係者のマナー向上に努めます。
- 現場内及び周辺的环境美化に心掛け、近隣の方々に極力ご不便をお掛けしないように努めます。
- 工事期間中は、ご不便をお掛け致しますが、ご理解を賜り、ご協力をお願い申し上げます。
- お気づきの点がございましたら、遠慮なく現場代理人・担当者へお申し付けください。  
株式会社 共栄興業（現場代理人） 丸山 貴寛 ☎ 080-5936-1237

## 8. 家屋調査・その他



家屋調査対象範囲



## 9. 参考

【 外周仮囲い（鋼板） 参考例 】



【 枠組足場・防音パネル 参考例 】



## 9. 参考

【騒音・振動計 参考例】



【ゲート及び交通誘導員 参考例】



## 9. 参考

【油圧式圧砕工法と散水状況 参考例】



散水作業員

油圧圧砕工法



## 9. 参考

工事関係車両のフロントガラスへ設置

# 工事関係車両

大田区立矢口西小学校校舎(棟番号①-1ほか)✓

取壊し工事

施工者：株式会社 共栄興業

作業員の腕章

工事関係者

(株) 共栄興業

職長の腕章

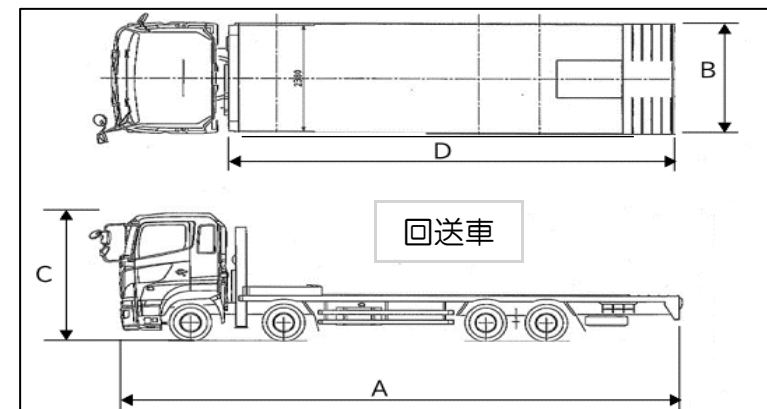
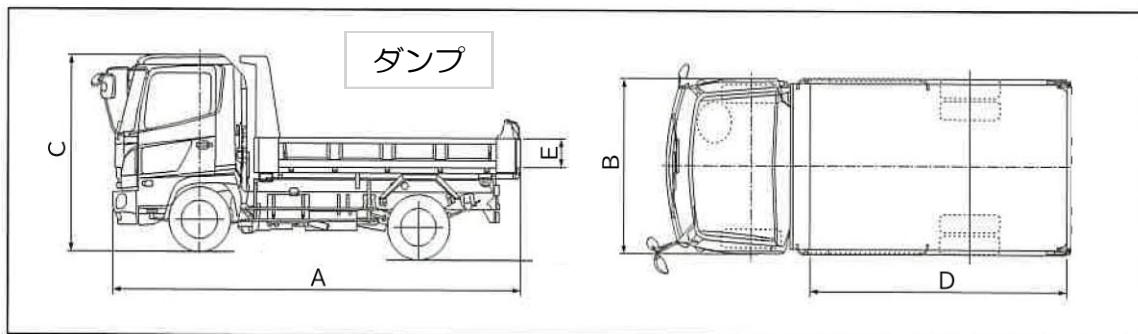
工事関係者

職長

(株) 共栄興業



## 9. 参考



		(2 t)・3 tダンプ	4 tダンプ	8 tダンプ	回送車
A	全長	4,690	5,420	5,940	10,980
B	全幅	1,695	2,200	2,280	2,490
C	全高	1,970	2,480	3,000	2,890
D	荷台長	3,050	3,400	3,450	8,650
E	荷台高	(320)・370	370	650	

(単位 mm)