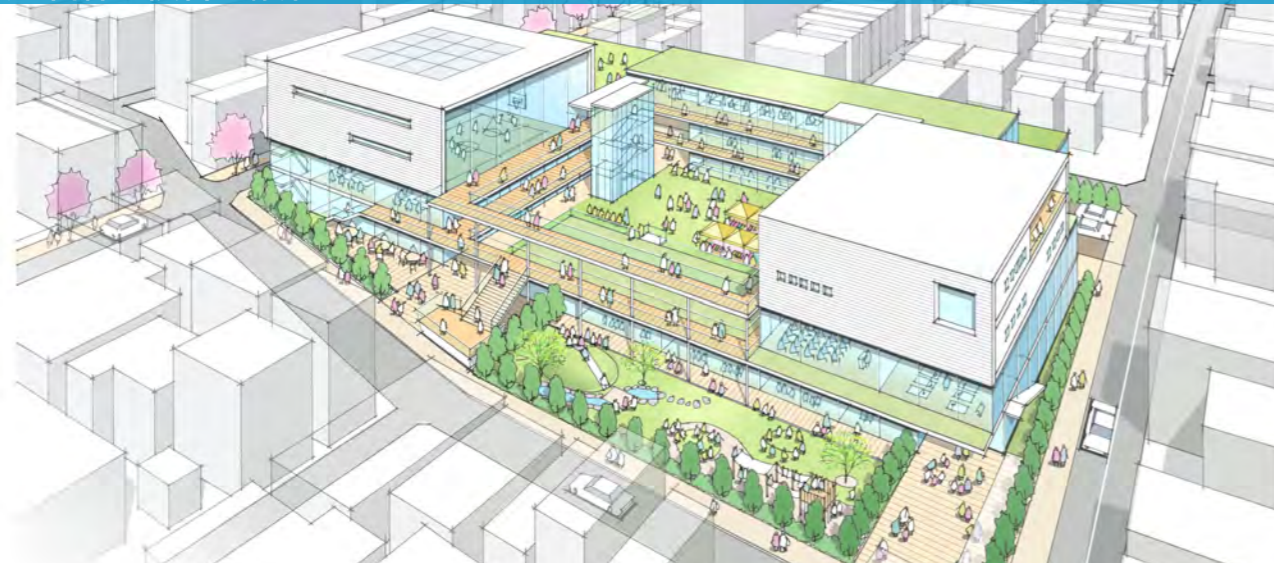


(仮称)大森西二丁目複合施設プロポーザル提案【概要】

各施設の自律と複合の融和 ひろばを中心に街とつながる、地域が元気になる施設づくり

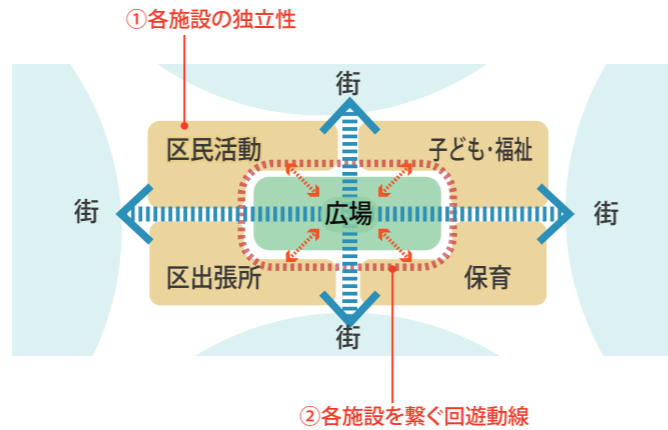


施設の独立性と相互連携 ①

**明快区分：**各施設の利用者特性、施設相互の関係性を踏まえた明快で分かり易い施設構成とします。

**相互連携：**広場に面して施設配置することで、互いに見え、互いに理解し、活動連携や相互利用が生まれる施設構成とします。

**施設の独立性と連携：**関連施設をまとめた分かり易い断面構成とします。広場に面し、独立性を保ちながら外部動線で繋がることで施設の独立性と連携が両立できます。



明快領域を広場と回遊動線で一体化 ②

**回遊動線：**各施設を連結する広場外周の回遊動線、広場を通して見通せる動線が施設間移動の心理的バリアを弱め、施設全体の一体感を生み出します。

連携して新たな活動が生まれる

**相互理解：**日常的に互いに見える関係が、幼児から高齢者、障害者まで多様な利用者の相互理解を深めます。

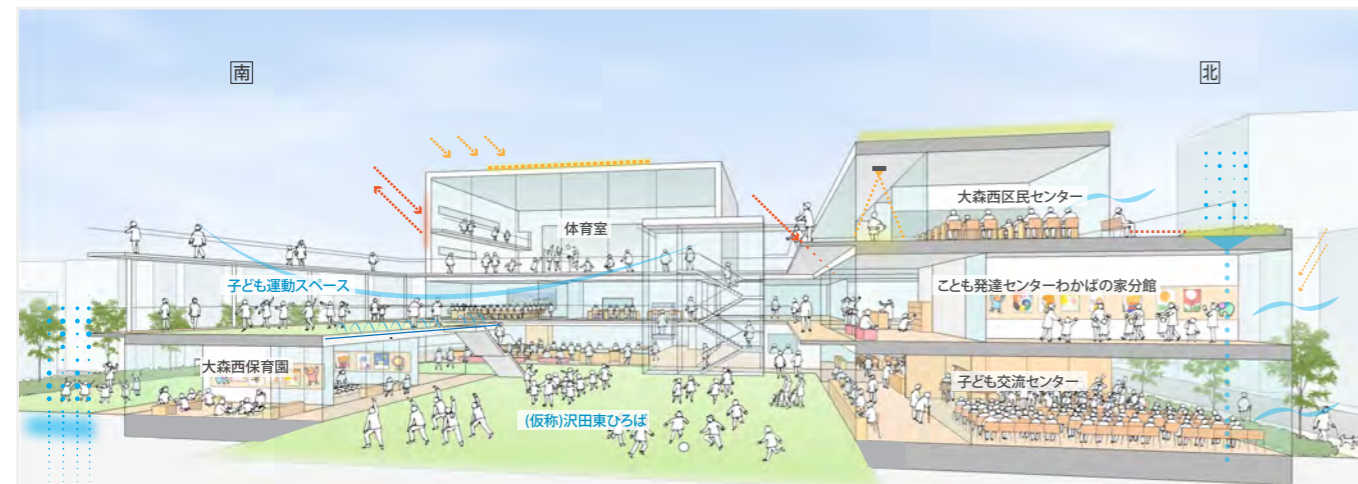
**諸室連携：**見通せる回遊動線が施設間諸室利用の連携を高め、利用効率をより高めることが期待できます。また、連携によって新たな活動が生まれることも期待できます。

学校に代わるコミュニティ形成のコア

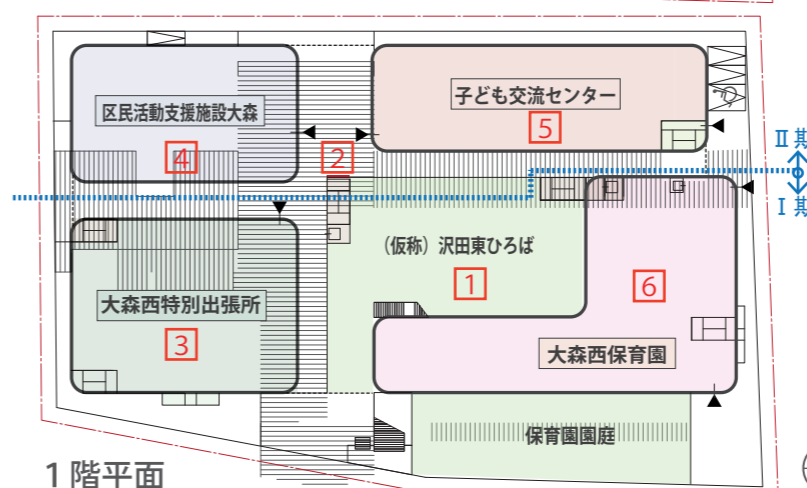
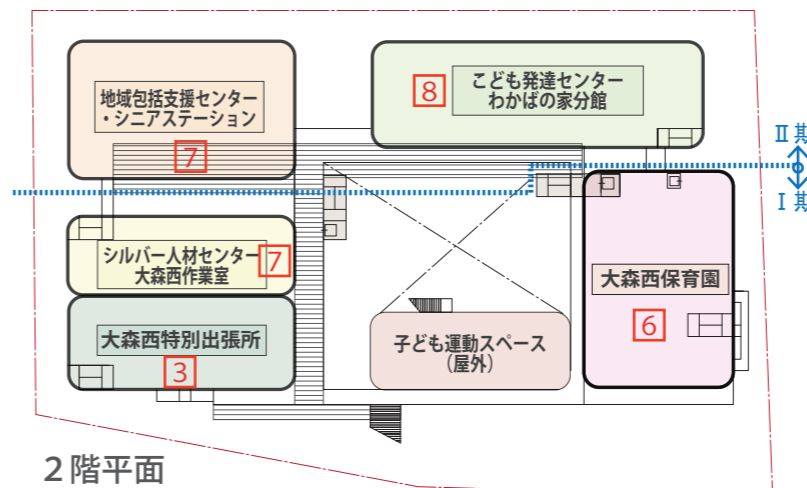
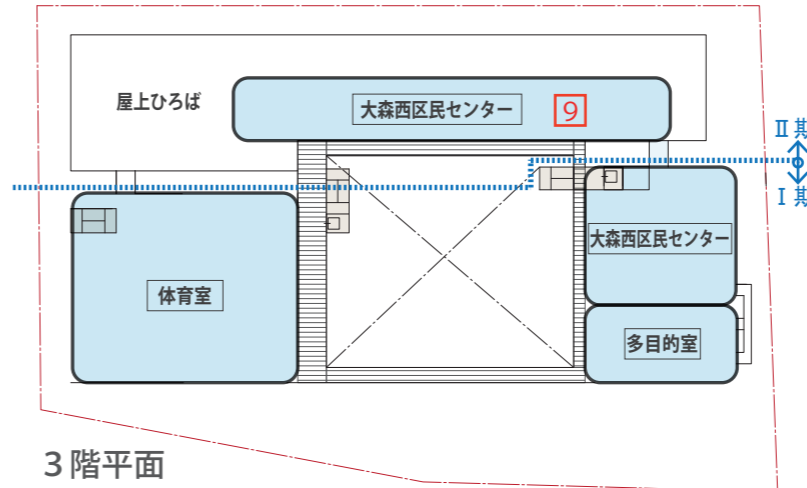
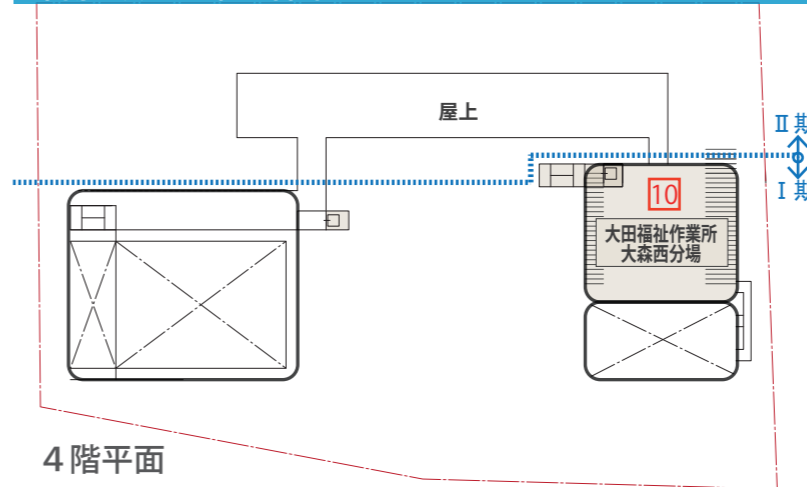
**運営協働：**人口減少は施設運営の担い手減少も意味します。複合化での相互理解が深まると、運営の協働、将来的には地域による運営も期待されます。

**コミュニティ：**多様な人たちの活動が学校コミュニティに代わる新たなコミュニティ形成を期待させます。

**活動創造：**多様な活動が集積し、地域から見える関係から、新たな活の創造が期待できます。



各施設の配置計画について



1 中央に広場：各施設の互いの活動が見える、交流を期待できる屋外活動広場です。かつ、子供の遊び、屋外読書、母子同士の雑談など、「地域のリビング」として地域交流を育みます。

2 総合案内 + 明快動線：街と広場を南北、東西に繋ぐ通りの交点に総合案内、管理室を設けます。各施設への縦・水平動線の要でもあり、各施設の独立性と動線の分かり易さを両立します。

3 大森西特別出張所：窓口諸室は利用しやすい1階に配置します。一部2階に配した会議室はシルバー人材センターとの連携利用も容易です。

4 区民活動支援施設大森：配食サービスも行う調理室と食堂、カフェと併設します。出張所との協働も容易で街から活動が見える1階に配置します。

5 子ども交流センター：放課後にも立ち寄り易く、広場に面する1階に配置します。周囲の視線も届きます。

6 大森西保育園：南面に園庭、南東側に送迎時の混雑に対応する余裕のある玄関を配し、複合施設内でも安心の独立性を確保します。

7 地域包括支援・シニアステーション + シルバー人材センター大森西作業室：相互連携が期待できる隣接配置とします。

8 こども発達センター：他施設の通過動線がなく、広場の賑いと程よい距離にあり、明るく、落ち着ける2階に配置します。

9 大森西区民センター：3階にまとめます。集会室は明快で使い易い線形配置、体育室と多目的室は最上階で高天井を実現します。

10 大田福祉作業所大森西分場：滞在作業の場の為、眺望良いテラスに面する明るく開放感ある諸室とします。専用化可能な縦動線も設けます。

※今後の基本設計・実施設計において、施設の管理形態や利用区域等を含めた詳細な検討を行うため、検討結果に応じて上記配置等変更する可能性があります。

施設整備条件（複合化される施設・諸室一覧表）

資料 2-①

施設整備条件 ※共用部分の面積は、施設全体共用部分の面積を施設全体の35%程度とする。

施設	室名	面積	
1 大森西特別出張所 (地域力推進部) (大森西特別出張所)	事務室	135 m <sup>2</sup>	
	玄関等	220 m <sup>2</sup>	
	事務倉庫	20 m <sup>2</sup>	
	耐火倉庫	35 m <sup>2</sup>	
	会議室	300 m <sup>2</sup>	
	更衣室	25 m <sup>2</sup>	
	給湯室	15 m <sup>2</sup>	
	休養室	30 m <sup>2</sup>	
	青少年倉庫	50 m <sup>2</sup>	
	防災倉庫	35 m <sup>2</sup>	
	共用部分（廊下・階段・トイレ・機械室等）	305 m <sup>2</sup>	
	合計	1,170 m <sup>2</sup>	
	2 大森西区民センター (地域力推進部) (大森西特別出張所)	体育室（共用）	600 m <sup>2</sup>
		更衣室・シャワー室・器具庫等	300 m <sup>2</sup>
多目的室（共用）		200 m <sup>2</sup>	
集会室 1		50 m <sup>2</sup>	
集会室 2		50 m <sup>2</sup>	
集会室 3		50 m <sup>2</sup>	
集会室 4		50 m <sup>2</sup>	
給湯室		10 m <sup>2</sup>	
集会室用倉庫 1		20 m <sup>2</sup>	
集会室用倉庫 2		10 m <sup>2</sup>	
事務室		60 m <sup>2</sup>	
共用部分（廊下・階段・トイレ・機械室等）		490 m <sup>2</sup>	
合計		1,890 m <sup>2</sup>	
3 区民活動支援施設大森 (地域力推進部) (大森西特別出張所)		情報交流室	100 m <sup>2</sup>
	シェアスペース（共同事務室）	100 m <sup>2</sup>	
	倉庫	50 m <sup>2</sup>	
	生涯学習センター	100 m <sup>2</sup>	
	カフェスペース	60 m <sup>2</sup>	
	調理室（配食サービス）	30 m <sup>2</sup>	
	食堂兼多目的室	60 m <sup>2</sup>	
	共用部分（廊下・階段・トイレ・機械室等）	180 m <sup>2</sup>	
	合計	680 m <sup>2</sup>	
4 地域包括支援センター（高齢者の相談窓口）・シニアアスターション (福祉部) (高齢福祉課)	事務室（個室の相談室含む）	100 m <sup>2</sup>	
	更衣室（男性）	10 m <sup>2</sup>	
	更衣室（女性）	10 m <sup>2</sup>	
	給湯室	5 m <sup>2</sup>	
	打合せスペース（ロビースペース）	110 m <sup>2</sup>	
	活動室	170 m <sup>2</sup>	
	倉庫	30 m <sup>2</sup>	
	シャワー室	10 m <sup>2</sup>	
	元気活動室	50 m <sup>2</sup>	
	共用部分（廊下・階段・トイレ・機械室等）	175 m <sup>2</sup>	
合計	670 m <sup>2</sup>		
5 シルバー人材センター 大森西作業室 (福祉部) (高齢福祉課)	事務室	30 m <sup>2</sup>	
	作業室 1	80 m <sup>2</sup>	
	作業室 2	30 m <sup>2</sup>	
	職員控室	50 m <sup>2</sup>	
	共用部分（廊下・階段・トイレ・機械室等）	70 m <sup>2</sup>	
	合計	260 m <sup>2</sup>	

施設	室名	面積
6 大田福祉作業所大森西分場 (福祉部) (障害福祉課)	訓練・作業室	100 m <sup>2</sup>
	相談室	15 m <sup>2</sup>
	専用倉庫	20 m <sup>2</sup>
	利用者更衣室	20 m <sup>2</sup>
	共用部分（廊下・階段・トイレ・機械室等）	55 m <sup>2</sup>
合計	210 m <sup>2</sup>	
7 こども発達センター わかばの家分館 (福祉部) (障害福祉課)	指導訓練室	70 m <sup>2</sup>
	個別相談室	15 m <sup>2</sup>
	事務室	60 m <sup>2</sup>
	倉庫 1	40 m <sup>2</sup>
	倉庫 2	30 m <sup>2</sup>
	ロビー	80 m <sup>2</sup>
	子育てサロン室	90 m <sup>2</sup>
	個別指導室 1	15 m <sup>2</sup>
	個別指導室 2	15 m <sup>2</sup>
	個別指導室 3	15 m <sup>2</sup>
	個別指導室 4	15 m <sup>2</sup>
	共用部分（廊下・階段・トイレ・機械室等）	155 m <sup>2</sup>
	合計	600 m <sup>2</sup>
	8 大森西保育園 (こども家庭部) (保育サービス課)	保育室 0歳児：定員 15名
1歳児：定員 25名		110 m <sup>2</sup>
2歳児：定員 25名		65 m <sup>2</sup>
3歳児：定員 28名		70 m <sup>2</sup>
4歳児：定員 28名		70 m <sup>2</sup>
5歳児：定員 28名		70 m <sup>2</sup>
事務室		70 m <sup>2</sup>
遊戯室		220 m <sup>2</sup>
多目的室		60 m <sup>2</sup>
調理室		140 m <sup>2</sup>
配膳室・食事室		40 m <sup>2</sup>
シャワー・洗濯室		20 m <sup>2</sup>
休養室		60 m <sup>2</sup>
倉庫		50 m <sup>2</sup>
多機能及び室入		20 m <sup>2</sup>
共用部分（廊下・階段・トイレ・機械室等）	395 m <sup>2</sup>	
合計	1,530 m <sup>2</sup>	
9 子ども交流センター（子どもと地域の活動の場・中高生の居場所） (こども家庭部) (子育て支援課)	談話室	90 m <sup>2</sup>
	多目的室 1	135 m <sup>2</sup>
	多目的室 2	100 m <sup>2</sup>
	事務室	35 m <sup>2</sup>
	倉庫	20 m <sup>2</sup>
	更衣室・ロッカー室	20 m <sup>2</sup>
	図書室	65 m <sup>2</sup>
	共用部分（廊下・階段・トイレ・機械室等）	160 m <sup>2</sup>
	合計	625 m <sup>2</sup>
10 防災倉庫	防災拠点備蓄倉庫	65 m <sup>2</sup>
	地区備蓄倉庫	100 m <sup>2</sup>
	合計	165 m <sup>2</sup>
延床延床面積		77,800 m <sup>2</sup>

【屋外スペース】

1	(仮称) 沢田東ひろば（オープンスペース）	約 800 m <sup>2</sup>
2	子ども運動スペース	約 150 m <sup>2</sup>
3	保育園園庭	約 450 m <sup>2</sup>