

令和7年4月25日

大田区立新井福祉園取壊し工事

工事説明会資料

大田区企画経営部施設保全課

板原工業株式会社

目次

(1) 工事概要	P 2
(2) 施工要領	P 3
(3) 工事工程表	P 5
(4) 仮設計画図	P 6
(5) 工事車両通行経路	P 7
(6) 家屋調査について	P 8
(7) 施工事例写真	P 9

(1) 工事概要

- 1 工 事 件 名 大田区立新井宿福祉園取壊し工事
- 2 現 場 住 所 大田区中央二丁目 13 番 2 号
- 3 現場工事期間 令和 7 年 6 月 23 日 ～ 令和 7 年 12 月 17 日 (予定)
- 4 発 注 者 大田区企画経営部施設保全課
担当 廣井・齊藤 電話 03-5744-1400
- 5 工事受注者 板原工業株式会社
(問合せ先) 現場代理人 佐藤 携帯電話 080-4460-8932
- 6 工事内容
 - ① 既存建物解体工事一式 (鉄筋コンクリート造 4 階建)
 - ② 石綿含有建材除去
 - ③ 外構工作物撤去
 - ④ 仮設工事 (仮囲い、足場等)
 - ⑤ 解体工事に伴う電気設備・機械設備撤去

(2) 施 工 要 領

1 作業時間及び作業日について

1) 作業時間：午前 8 時 0 0 分から午後 6 時 0 0 分

前後 1 時間は、作業準備・点検 後片付け・清掃を行います。

また、重機の搬入等で上記時間外の作業を行う場合があります。その場合は工事看板にて事前にお知らせいたします。

2) 作業日：月曜日から金曜日

土曜・日曜・祝日は原則作業を行いませんが、現場状況により作業を行う場合があります。その場合は事前に工事看板にてお知らせ致します。

2 工事車両

1) 工事車両の出入りは、午前 7 時 45 分～午前 8 時 45 分は通行禁止 として午前 8 時 45 分からとします。

作業員車両については午前 7 時から午前 7 時 45 分の間出入りします。

2) 工事車両出入り時には誘導員を配置し、歩行者、一般車両の安全に配慮 します。(P 6 参照)

3) 工事関係車両は周辺道路での待機駐車は行わず、現場周辺道路での徐行 運転に努めます。

3 安全管理

- 1) 工事関係者以外の立入りを禁じ、仮囲い等の仮設資材を設置します。
(P6 参照)
- 2) 現場内外の美化を心がけます。
- 3) 作業員には現場内のルールを周知教育致します。
- 4) 工事看板を北側の仮囲いに設置します。 (P6 参照)
- 5) 作業現場内に消火器を常備し、万全の防火対策を講じます。

4 騒音・振動、粉じん対策

- 1) 使用する重機は低騒音型とし、解体建物外周に防音シート、及び敷地境界に仮囲いを設置し、粉じんの拡散防止に努めます。(P6 参照)
- 2) 騒音・振動計の設置を行い工事中の騒音・振動状況を把握し、近隣の皆様への配慮を行います。(P6 参照)
- 3) 重機の運転に際し、移動時は低速で移動するなど振動の低減に努めます。
- 4) 高圧散水機を使用し、散水を行い粉じんの抑制に努めます。

5 アスベスト含有建材の撤去

当工事において、既存建物の内壁及び外壁仕上げ塗材にアスベスト含有が確認されています。除去作業に当たり関係法令を遵守し「建築物の解体等に係る石綿（アスベスト）飛散防止対策マニュアル（東京都環境局）」の手順に従い作業を行います。撤去材は厳重に梱包・密閉のうえ搬出し適正に処分を行います。

6 テレビ受信障害について

当工事において、設置する足場等の影響により周辺の住宅でテレビ受信障害が発生することが懸念されます。工事が原因で受信障害が発生した際には工事受注者が対応いたしますので、ご連絡ください。

7 その他

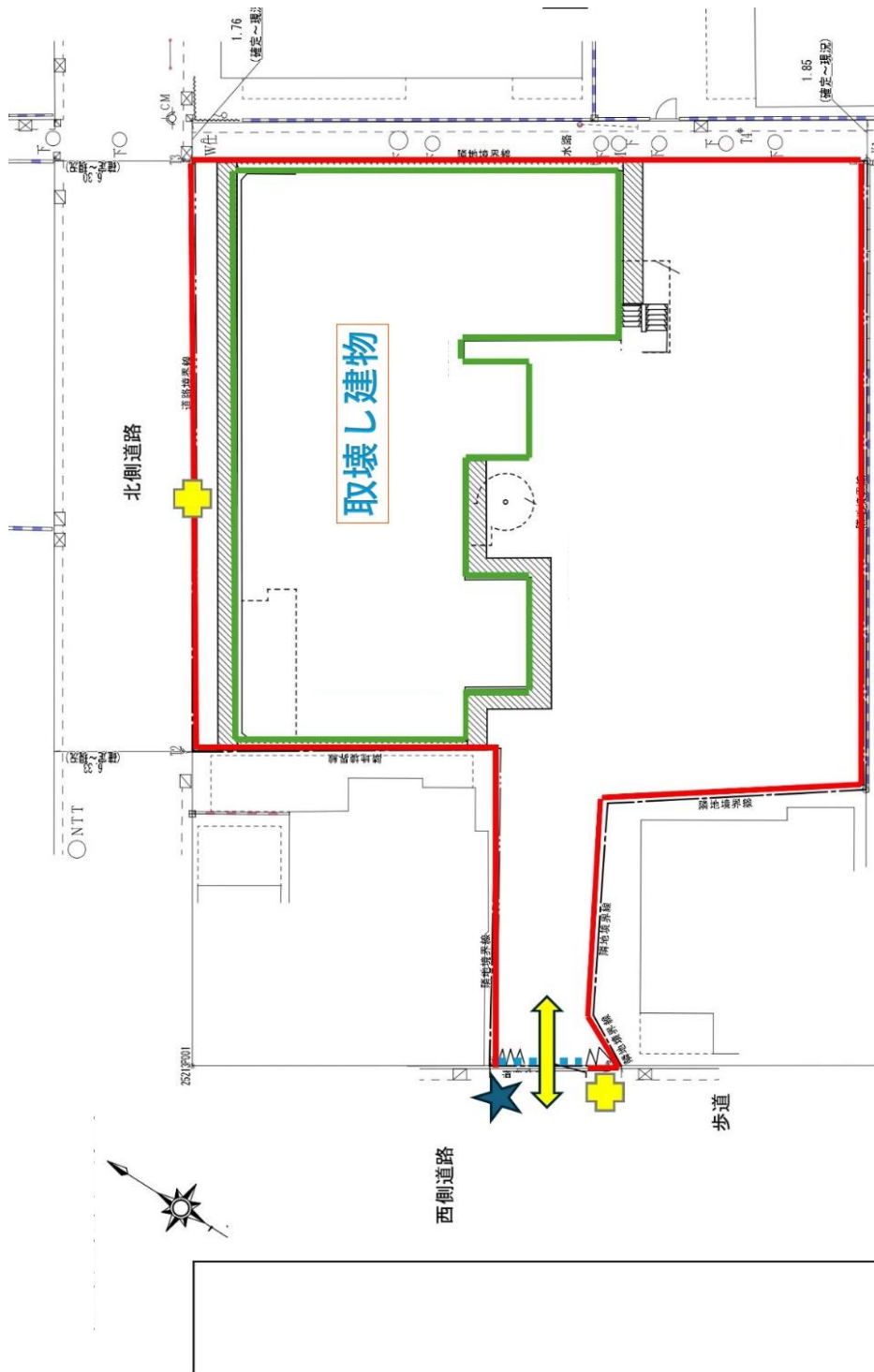
家屋調査について、敷地に面した建物の家屋調査を行います。調査の際には改めて訪問、ご説明差し上げます。(P8 参照)

(3) 工事工程表

(令和7年)

種 別	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	月
仮囲い	6/23							12/17
電気・設備切り離し								
既存建物足場設置								
既存建物内装解体								
既存建物石綿除去								
既存建物建屋解体								
外構撤去								
片付け整地								
資材重機類搬入・搬出								
特に工事車両の出入り繁忙となる期間								
特に大きな騒音振動が想定される期間								

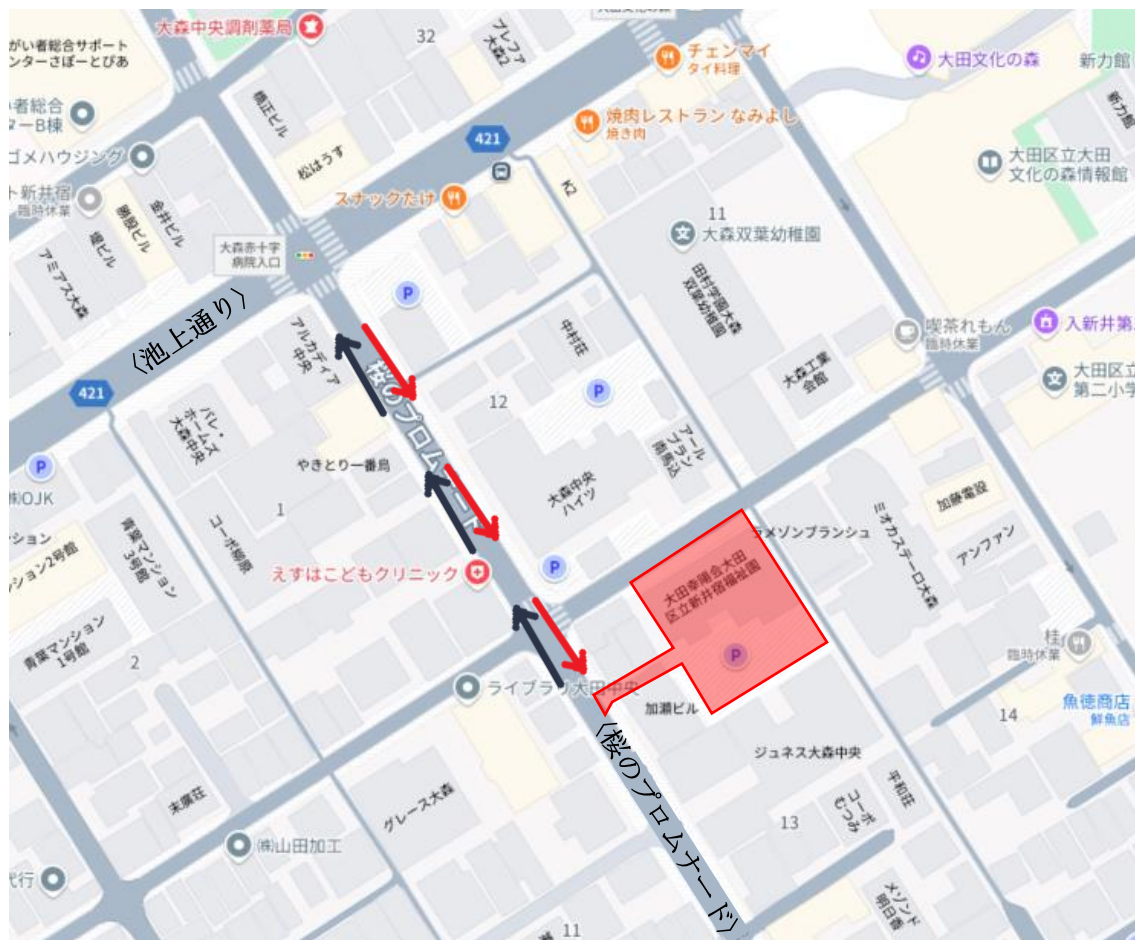
(4) 仮設計画図



【凡例】

- | | | | |
|----------------------|--------------|-------------------------|----------------|
| — (Red line) | : 仮囲い | ↔ (Yellow double arrow) | : 工事車両搬出入動線 |
| — (Green line) | : 足場 + 防音シート | ⊕ (Yellow cross) | : 騒音振動計 + 工事看板 |
| ⋯ (Blue dotted line) | : 出入口ゲート | ★ (Blue star) | : 交通誘導員 |

(5) 工事車両通行経路



【凡例】



: 新井宿福祉園



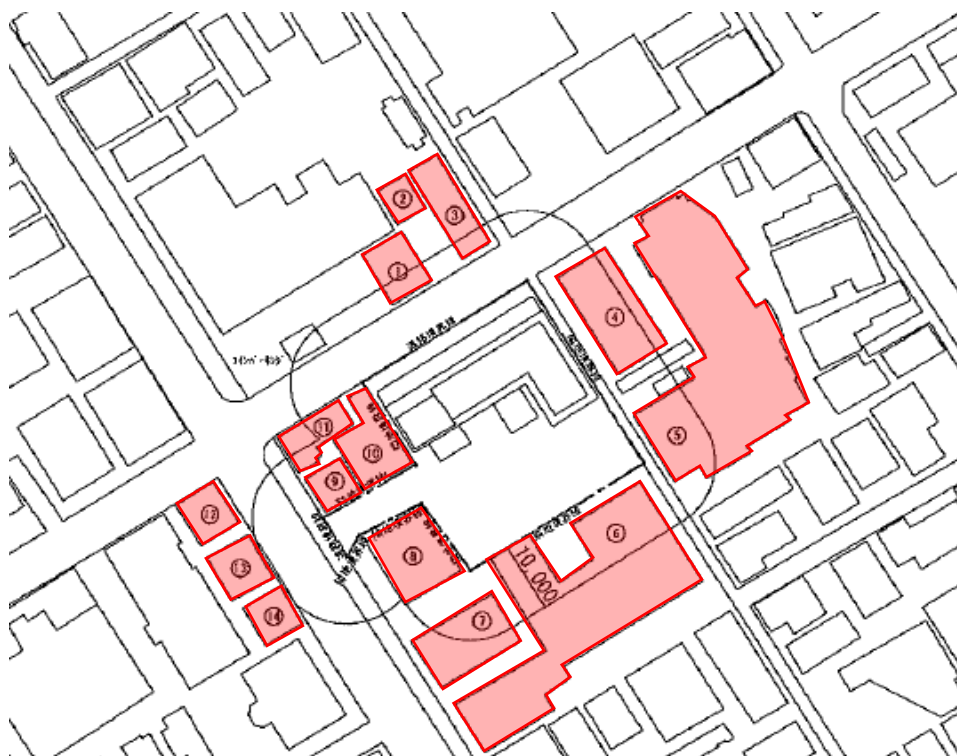
: 工事車両進入経路



: 工事車両退出経路

（６）家屋調査について

家屋調査対象につきましては、下記の赤く塗りつぶした建物が対象です。
後日、大和コンサルタントより連絡がありますのでよろしくお願いいたします。



調査期間：令和 7 年 5 月 19 日（月）～令和 7 年 6 月 1 4 日（土）（予定）

調査会社：株式会社大和コンサルタント 東京支店

担当 高瀬 電話（03-5927-5101）

施工会社：板原工業株式会社

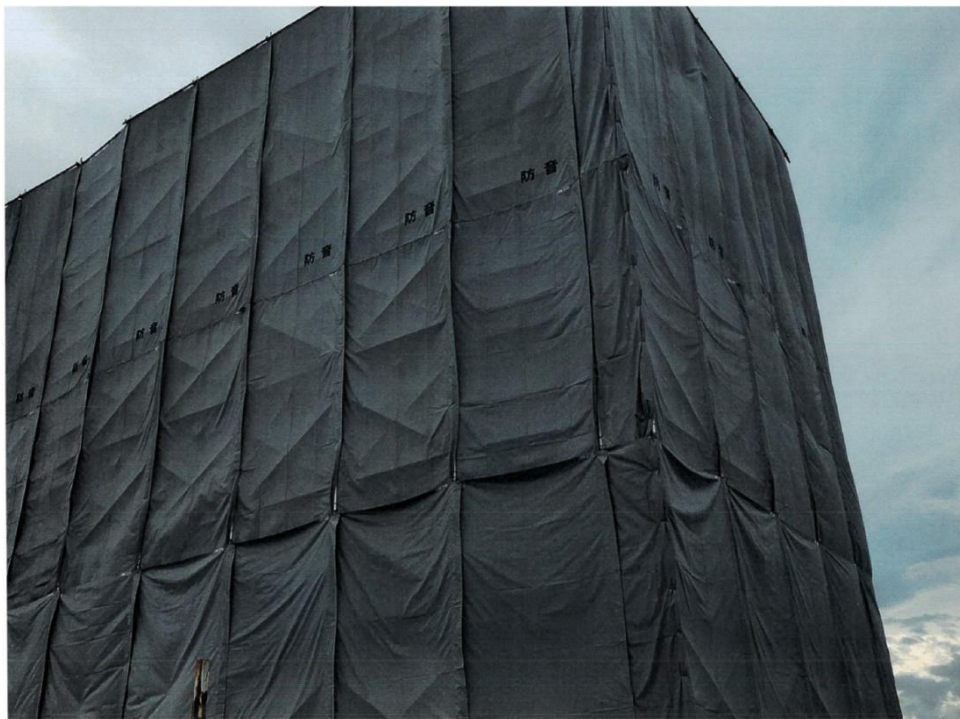
担当 佐藤 電話（080-4460-8932）

(7) 施工事例写真 (参考)

仮囲い (フラットパネル) 設置例



防音シート設置例



鉄筋コンクリート造解体施工事例

