

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果

「建築物の耐震改修の促進に関する法律」第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※3、4	耐震改修等の予定※5		備考※6
				Is/Iso	1	CtuSd	0.65		内容	実施時期	
日産プリンス東京販売株式会社池上店	大田区池上2-7-15	店舗、事務所、自動車整備場、寮	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1	CtuSd	0.65	III			耐震改修工事済
東京電力大田制御所	大田区池上8-15-10	事業所	4-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」	Is/Iso	1.6			III			
NTT東日本雪ヶ谷ビル	大田区石川町2-1-7	事務所	5-5 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	鉄骨が非充腹材の場合 Is/Iso	1.016	CtuSd	0.31	III			
双興電気株式会社	大田区石川町2-8-1	事務所	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.603	CtuSd	0.373	II			
NICハイム石川台	大田区石川町2-28-4	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合 Is/Iso	0.516	CtuSd	0.311	II			
			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.796	CtuSd	0.322	II			
小林熱機工業株式会社	大田区鶴の木1-5-8	事務所、住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.503	CtuSd	0.32	II			
メガロン大森	大田区大森北2-18-9	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合 Is/Iso	1.156	CtuSd	0.31	III			
			5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合 Is/Iso	1.035	CtuSd	0.26	III			
世紀コーポ平和島	大田区大森北3-39-13	共同住宅、事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合 Is/Iso	0.726	CtuSd	0.352	II			
			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.545	CtuSd	0.305	II			
帝都大森ビル	大田区大森北3-43-1	事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合 Is/Iso	1.016	CtuSd	0.49	III			耐震改修工事済
第二湯建ビル	大田区大森北5-10-13	店舗併用共同住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.33	CtuSd	0.201	I			

大森スカイレジデンス	1～3階	大田区 大森北6-30-16	共同住宅、事務所、店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.293	CtuSd	0.16	I			
	4～8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.353	CtuSd	0.23	I			
ブラウンハウス	1～4階	大田区 大森北6-32-4	工場、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	0.617	CtuSd	0.31	II			
	5～7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.733	CtuSd	0.35	II			
メゾン平和	1～3階	大田区 大森北6-32-7	店舗、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.00	CtuSd	0.49	III			耐震改修工事済
	4～8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.02	CtuSd	0.64	III			
エンゼルハイム大森町第五京浜容器		大田区 大森中1-2-25	共同住宅、店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	0.865	CtuSd	0.61	II			R t =0.98
エンゼルハイム大森町第一		大田区 大森中1-4-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	0.688	CtuSd	0.14	II			
星和大森ハイツ	1～5階	大田区 大森中1-17-26	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	0.465	CtuSd	0.22	I			
	6～11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.675	CtuSd	0.4	II			
ハイコーポ 梅屋敷		大田区 大森中2-1-1	店舗、共同住宅	15	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。)に限る。)に適合するものであることを確認する方法		確認できる			III			耐震改修工事済	
シティライフ 梅屋敷	1～4階	大田区 大森中2-1-19	共同住宅(一部店舗及び事務所)	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.01	CtuSd	0.5	III			耐震改修工事済
	5～9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.01	CtuSd	0.63	III			
都市再生機構 大森中二丁目市街地住宅		大田区 大森中2-2-1	集合住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.45	CtuSd	0.35	I			
共立信用組合本店		大田区 大森西1-7-2	店舗兼事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.283	CtuSd	0.61	III			

ライネスハイム大森	(A棟)	大田区 大森西3-29-9	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.23	CtuSd	0.42	III			
	(B棟)			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.27	CtuSd	0.46	III			
メイツ大森		大田区 大森西5-29-7	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.038	CtuSd	0.49	III			耐震改修工事済
エンゼルハイム 大森町第二	1~5階	大田区 大森西5-29-13	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1	CtuSd	0.49	III			耐震改修工事済
	6~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.008	CtuSd	0.64	III				
ブラザーハイツ平和島	1~6階	大田区 大森東1-1-19	事務所、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.04	CtuSd	0.38	III			耐震改修工事済
	7~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.01	CtuSd	0.47	III				
松尾ビル		大田区 大森東1-6-3	店舗兼事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.533	CtuSd	0.36	II			
ライオンズ マンション平和島	1~4階	大田区 大森東2-1-17	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	0.725	CtuSd	0.39	II			
	5~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.375	CtuSd	0.21	I				
ベルハイム平和島		大田区 大森東2-1-18	車庫、事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.017	CtuSd	0.43	III			耐震改修工事済
エイト大森 ハイツ	1~6階	大田区 大森本町1-2-6	店舗兼共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.04	CtuSd	0.502	III			耐震改修工事済
	7~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.03	CtuSd	0.439	III				
エンゼルハイム大森本町第二		大田区 大森本町2-4-20	共同住宅、店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.04	CtuSd	0.30	III			耐震改修工事済 Rt=0.97
エンゼルハイム 大森本町	1~5階	大田区 大森本町2-4-21	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	0.535	CtuSd	0.25	II			
	6~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.478	CtuSd	0.26	I				

ライオンズマンション 大森本町	大田区 大森本町2-4-22	共同住宅、倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1	CtuSd	0.3	III			耐震改修工事済 R t =0.98		
トーエイ 大森コープ	大田区 大森本町2-4-24	集合住宅	1~6階	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.116	CtuSd	0.33	III				
			7~8階	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.683	CtuSd	0.33	III				
大森本町ハイツ	大田区 大森本町2-5-17	共同住宅	(A棟)	改修等工事中										令和7年3月 ~ 令和7年12月	R t =0.98
			(B棟)											R t =0.98	
ヒロエヤマグチビル	大田区 大森本町2-28-5	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.47	CtuSd	0.357	I					
京浜病院	大田区 大森南1-14-13	病院	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1	CtuSd	0.607	III			耐震改修工事済		
蒲田新生ビル	大田区 蒲田4-42-12	店舗、事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.01	CtuSd	0.62	III			耐震改修工事済		
アサカビル	大田区 蒲田4-43-17	店舗、事務所、 賃貸マンション	改修等工事中										令和7年3月 ~ 令和8年1月		
保坂ビル	大田区 蒲田4-44-8	住宅											3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断及び耐震改修指針」(2011年版)	
第一美須ビル	大田区 蒲田5-38-1	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	2.066	CtuSd	0.89	III					
谷口ビル谷口ハビテーション	大田区 蒲田5-39-4	店舗、事務所、 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.03	CtuSd	0.49	III			耐震改修工事済		
大塚ビル	大田区 蒲田5-40-7	店舗、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.566	CtuSd	0.34	II					
初穂マンション蒲田	大田区 蒲田5-40-10	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.01	CtuSd	0.449	III			耐震改修工事済		
ロイヤルハイツ 蒲田	大田区 蒲田5-43-7	事務所、共同住宅	1~5階	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.245	CtuSd	0.619	III		耐震改修工事済		
			6~9階	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.05	CtuSd	0.358	III				

スズコウビル		大田区 蒲田5-43-10	店舗兼共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.313	CtuSd	0.117	I			
古川製作所蒲田寮		大田区 蒲田5-43-10	寄宿舎	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.565	CtuSd	0.137	II			
トオヤビル		大田区 蒲田5-44-14	事務所兼共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断及び耐震改修指針」(2011年版)		Is	0.153	q	0.52	I			
蒲田佐藤ビル	1~4階	大田区 蒲田5-44-14	事務所、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.405	CtuSd	0.305	I			
	5~9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.567	CtuSd	0.428	II			
葵ダイアパレス蒲田		大田区 蒲田5-44-15	店舗、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.956	CtuSd	0.14	II			
ドミール蒲田		大田区 蒲田5-45-5	住宅、事務所、店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.033	CtuSd	0.46	III			耐震改修工事済
パラスト蒲田		大田区 蒲田5-45-6	店舗兼共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.00	CtuSd	0.477	III			耐震改修工事済
ハイレイフ蒲田	1~5階	大田区 蒲田5-48-10	店舗、事務所併用共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.02	CtuSd	0.489	III			耐震改修工事済
	6~11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.02	CtuSd	0.62	III			
島田ビル		大田区 蒲田5-48-11	事務所、店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.466	CtuSd	0.35	I			
蒲田グリーンハイツ		大田区 蒲田5-49-10	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.316	CtuSd	0.2	I			
都市再生機構 蒲田本町一丁目団地 3号棟		大田区 蒲田本町1-1-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.483	CtuSd	0.28	III			
矢作ビル		大田区 蒲田本町2-2-4	店舗、事務所、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.526	CtuSd	0.32	II			
上池台マンション	1~12階 (高層部)	大田区 上池台1-1-6	事務所、共同住宅、店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.5	CtuSd	0.24	II			R t =0.99
	1~2階 (低層部)			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.538	CtuSd	0.33	II			

都新ビル		大田区 上池台1-3-8	事務所、住宅、 店舗、倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	0.7	CtuSd	0.45	II			
長原ビル	1~2階	大田区 上池台1-12- 5	店舗、事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄骨鉄筋コンクリート 造建築物の耐震診断基準」に定め る「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso	2.316	CtuSd	0.42	III			
	3~6階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	0.816	CtuSd	0.28	II			
ケミトックス第1ビル		大田区 上池台1-14- 18	事務所	改修等工事中							耐震改修工事	令和7年3月 ~ 令和7年7月	
藤崎ビル		大田区 上池台1-14- 19	店舗、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	1.1	CtuSd	0.44	III			
栗本ブラザービル		大田区 上池台1-14- 21	事務所ビル	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	0.331	CtuSd	0.22	I			
第八岡崎ビル		大田区 上池台1-20- 23	住居、事務所、 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	0.638	CtuSd	0.44	II			
ハイツ上池台		大田区 上池台1-46- 2	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	0.633	CtuSd	0.39	II			
コート上池台		大田区 上池台1-46- 5	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	1.01	CtuSd	0.62	III			耐震改修工事済
洗足池マンション		大田区 上池台2-1-5	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	1.01	CtuSd	0.61	III			耐震改修工事済
ビスタ洗足池	1~2階	大田区 上池台2-30- 3	店舗、事務所兼 用共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄骨鉄筋コンクリート 造建築物の耐震診断基準」に定め る「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso	0.511	CtuSd	0.269	II			
	3~5階	大田区 上池台2-30- 3	店舗、事務所兼 用共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	0.695	CtuSd	0.561	II			
大昌ビル		大田区 上池台4-1-1	店舗、事務所、 共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄骨造建築物の耐震診断及び耐震 改修指針」(2011年版)	Is	0.23	q	0.94	I			
ダイアパレス上池台		大田区 上池台4-1-3	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	1.061	CtuSd	0.64	III			耐震改修工事済
ビューハイム上池台		大田区 上池台4-2-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄骨鉄筋コンクリート 造建築物の耐震診断基準」に定め る「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.15	CtuSd	0.28	III			

レイクヒル 長原マンション	1～4階	大田区 上池台4-2-6	共同住宅、事務 所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	0.591	CtuSd	0.27	II			
	5～9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.473	CtuSd	0.3	I			
クレードル北千東		大田区 北千東1-9- 20	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1	CtuSd	0.6	III			
昭和大学歯科病院		大田区 北千東2-1-1	病院	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)		Is/Iso	1.267	CtuSd	1.06	III			
秀ビル		大田区 北千東2-2-4	店舗、共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断及び耐震改修指針」(2011年版)		Is	0.379	q	1.47	II			
マナロコーポ		大田区 北千東2-8-2	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.631	CtuSd	0.387	II			
マンション千束苑	1～3階	大田区 北千東2-26- 1	共同住宅、 スタジオ	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	0.525	CtuSd	0.31	II			
	4～9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.398	CtuSd	0.3	I			
パール馬込	1～5階	大田区 北馬込1-16- 7	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	0.585	CtuSd	0.29	II			
	6～11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.293	CtuSd	0.24	I			
月村マンション No.32	1～2階	大田区 北馬込1-17- 3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	1.091	CtuSd	0.445	III			
	3～7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.611	CtuSd	0.343	II			
林マンション		大田区 北馬込1-17- 6	賃貸マンション	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.15	CtuSd	0.88	III			耐震改修工事済
シャトラー北馬込(南棟)		大田区 北馬込1-27- 14	共同住宅、事務 所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.153	CtuSd	0.307	III			

恒陽馬込 マンション	1～5階 (A棟)	大田区 北馬込1-27- 20	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	1.017	CtuSd	0.48	III	耐震改修工事済	
	6～11階 (A棟)			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1	CtuSd	0.61	III			
	1～5階 (B棟)			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	1.233	CtuSd	0.59	III		耐震改修工事済
	6～10階 (B棟)			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.033	CtuSd	0.63	III			
第一中村屋ビル		大田区 北馬込2-30- 11	事務所ビル	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断及び耐震改修指針」(2011年版)		Is	0.08	q	0.16	I		
稲垣京浜 マンション	1～6階	大田区 北馬込2-40- 3	店舗、倉庫、 共同住宅	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	1.116	CtuSd	0.36	III	耐震改修工事済	
	7～8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1	CtuSd	0.38	III			
加明ビル		大田区 北嶺町34-14	店舗・事務所、 共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.566	CtuSd	0.34	II		
ニューハイム池上		大田区 久が原5-15- 1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	0.415	CtuSd	0.2	I		
山王ダイヤモンド マンション	1～4階	大田区 山王4-11-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	1.00	CtuSd	0.48	III	耐震改修工事済	
	5～10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.01	CtuSd	0.61	III			
パーソナルハイツ山王		大田区 山王4-11-5	貸店舗、共同住 宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.053	CtuSd	0.456	III		
フォリストマンション山王		大田区 山王4-12-2	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.133	CtuSd	0.68	III	耐震改修工事済	
オアシスマンション プレジデント山王		大田区 山王4-17-2	分譲マンショ ン、 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.696	CtuSd	0.422	II		
千葉ビル		大田区 大森西2-8-3	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.641	CtuSd	0.39	II		
東亜硝子工芸株式会社		大田区 新蒲田1-7-1	店舗付住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.015	CtuSd	0.39	III	耐震改修工事済	

マンション多摩川	大田区 多摩川1-1-6	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.628	CtuSd	0.352	II				
多摩川ビル	大田区 多摩川1-11-10	店舗、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.75	CtuSd	0.34	II				
N I Cハイム東矢口第二	大田区 多摩川1-13-9	共同住宅、店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.05	CtuSd	0.634	III			耐震改修工事済	
東邦ビル多摩川	大田区 多摩川1-16-16	事務所、店舗、住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.05	CtuSd	0.63	III			耐震改修工事済	
月村ビル	大田区 多摩川2-6-1	賃貸共同住宅、貸店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.428	CtuSd	0.25	I				
多摩川フラワーマンション	大田区 多摩川2-16-1	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.3	CtuSd	0.659	III			耐震改修工事済	
千鳥町 アーバンドエル	大田区 千鳥2-1-10	共同住宅、店舗	1~5階	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.13	CtuSd	0.51	III			耐震改修工事済	
			6~11階	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.0	CtuSd	0.61	III				
東京ちどり病院	大田区 千鳥2-39-10	病院	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.617	CtuSd	0.44	II				
ネオコーポ田園調布	大田区 田園調布1-10-1	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.016	CtuSd	0.62	III				
フラット田園調布	大田区 田園調布1-10-3	共同住宅	1~3階	改修等工事中							耐震改修工事	令和6年10月 ~ 令和7年10月	
4~9階													
ハイホーム田園調布	大田区 田園調布1-10-26	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.696	CtuSd	0.47	II			I so=0.66	
兼岩ビル	大田区 田園調布1-20-2	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.065	CtuSd	0.67	III			耐震改修工事済	
ビュラ田園調布	大田区 田園調布2-36-2	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.01	CtuSd	0.61	III			耐震改修工事済	
田園調布ルーテル幼稚園	大田区 田園調布2-37-5	教会、幼稚園及び牧師館	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.117	CtuSd	0.67	III			耐震改修工事済	

陽輪台田園調布	1階	大田区 田園調布2- 47-8	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.575	CtuSd	0.3	II			
	2~7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.331	CtuSd	0.29	I			
田園調布第二スカイハイツ		大田区 田園調布2- 61-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.01	CtuSd	0.49	III			耐震改修工事済
コンド田園調布	1~7階	大田区 田園調布本 町 40-12	共同住宅	改修等工事中								令和6年11月 ~ 令和8年1月	耐震改修工事	
	8~12階													
マノール田園調布		大田区 田園調布本 町41-1	集合住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.028	CtuSd	0.63	III			耐震改修工事済
田園調布 スカイハイツ	1~6階 (西棟)	大田区 田園調布本 町45-7	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.6	CtuSd	0.55	III			耐震改修工事済
	7~12階 (西棟)			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.3	CtuSd	0.8	III			
	1~6階 (北棟)			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.3	CtuSd	0.42	III			耐震改修工事済
	7~12階 (北棟)			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.2	CtuSd	0.74	III			
シャンボール 田園調布	1~7階	大田区 田園調布本 町46-5	店舗、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.361	CtuSd	0.22	I			R t =0.99
	8~11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.653	CtuSd	0.4	II			
エステート田園調布		大田区 田園調布本 町49-1	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.538	CtuSd	0.4	II			
夫婦坂ビル		大田区 中馬込1-1-1	店舗兼共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.445	CtuSd	0.371	I			
ロイヤルパレス	1~4階	大田区 中馬込2-16- 1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.485	CtuSd	0.3	I			
	5~11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.516	CtuSd	0.32	II			

馬込マンション	1～9階	大田区 中馬込2-24-10	住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.045	CtuSd	0.54	III			耐震改修工事済
サンファスト 中馬込	1～4階	大田区 中馬込2-26-6	共同住宅、 事務所、店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	0.862	CtuSd	0.156	II			
	5～8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.597	CtuSd	0.36	II			
ジュネス馬込		大田区 中馬込3-27-7	店舗、 分譲マンション	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.585	CtuSd	0.356	II			
NICハイム 京浜蒲田第二	1～5階	大田区 仲六郷1-57-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.628	CtuSd	0.38	II			
	6～11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.671	CtuSd	0.24	II			
吉池ビル		大田区 西蒲田8-15-11	事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.378	CtuSd	0.24	I			
西蒲田パーソナルハウス		大田区 西蒲田8-19-3	店舗、 共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.008	CtuSd	0.389	III			
蒲田イモンボウリングセンター		大田区 西蒲田8-24-12	ボウリング場	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1	CtuSd	1.12	III			耐震改修工事済
美園マンション (ウイングピア美園)		大田区 西糀谷2-9-4	店舗付き共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.12	CtuSd	0.687	III			
エンゼルハイム大鳥居		大田区 西糀谷3-7-5	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.617	CtuSd	0.32	II			
エンゼルハイム大鳥居第二		大田区 西糀谷3-7-8	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1	CtuSd	0.58	III			耐震改修工事済
カサ・メヒカーナ		大田区 西馬込1-3-4	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.048	CtuSd	0.37	I			
タカハシマンション		大田区 西嶺町9-3	店舗・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.4	CtuSd	0.25	I			
久が原台スカイマンション		大田区 西嶺町9-6	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.01	CtuSd	0.61	III			耐震改修工事済

サンライフ南蒲田	(B棟)	大田区 萩中2-3-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.316	CtuSd	0.294	III			
	(C棟)			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.756	CtuSd	0.58	III			
N T T 東日本羽田ビル		大田区 萩中3-21-5	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.061	CtuSd	0.61	III			
奉仕会館		大田区 羽田1-2-6	事務所、店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.233	CtuSd	0.294	III			
日興パレス羽田	1~3階	大田区 羽田1-4-5	店舗、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	1.03	CtuSd	0.49	III			耐震改修工事済
	4~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.18	CtuSd	0.59	III				
スカイパーク多摩川	1~4階	大田区 羽田4-3-3	共同住宅、店舗	改修等工事中								耐震改修工事	令和6年10月 ~ 令和7年12月	
	5~10階													
三洋キャッスルハイツ	1~5階	大田区 羽田4-7-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso	0.725	CtuSd	0.26	II			
	6~11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.54	CtuSd	0.19	II				
郵便局 羽田宿舎		大田区 羽田4-17-7	社宅 (独身寮)	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1	CtuSd	0.47	III				
橋本ビル		大田区 東蒲田1-1-20	事務所、 店舗等併用住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.495	CtuSd	0.3	I				
パルムハウス梅屋敷	1~5階	大田区 東蒲田1-1-21	店舗、貸事務所、 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.538	CtuSd	0.1	I			
	6~9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.523	CtuSd	0.2	II				
高津ハイム		大田区 東蒲田1-2-2	共同住宅、事務所	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.03	CtuSd	0.52	III			耐震改修工事済

TSSビル	1～2階	大田区 東蒲田2-29- 14	倉庫併用住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 充腹材 の場合	Is/Iso	2.15	CtuSd	0.38	III			
	3～6階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1	CtuSd	0.61	III			
トーア第二糀谷 マンション (A棟)	1～4階	大田区 東糀谷3-12- 11	共同住宅 (一部店舗)	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	0.703	CtuSd	0.339	II			
	5～9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.365	CtuSd	0.274	I			
羽田第一スカイマンション		大田区 東糀谷3-18- 11	分譲マンション	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.03	CtuSd	0.52	III			耐震改修工事済
東馬込ハイツ	1～5階	大田区 東馬込1-6-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	0.7	CtuSd	0.33	II			
	6～9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.9	CtuSd	0.55	II			
鈴木ビル		大田区 東馬込1-23- 4	店舗、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.606	CtuSd	0.3	II			
長野計器(株)	1～3階	大田区 東馬込1-30- 4	事務所、倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	1.3	CtuSd	0.65	III			耐震改修工事済
	4～6階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.067	CtuSd	0.7	III			
みずほ銀行馬込支店		大田区 東馬込2-11- 1	銀行	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.03	CtuSd	0.64	III			
第七下川 ビルディング	1～2階	大田区 東馬込2-19- 10	倉庫業を営まない 倉庫	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	1.008	CtuSd	0.479	III			耐震改修工事済
	3～7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.023	CtuSd	0.484	III			
日邦ビル		大田区 東馬込2-19- 11	貸事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.5	CtuSd	0.31	II			

NICハイム 東矢口第一	1～5階 (北棟)	大田区 東矢口2-4-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.013	CtuSd	0.48	III	耐震改修工事済	
	6～10階 (北棟)			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.065	CtuSd	0.49	III		
	1～5階 (南棟)			5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.04	CtuSd	0.45	III		耐震改修工事済
	6～10階 (南棟)			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.04	CtuSd	0.41	III		
洗足池ローズベイハイツ		大田区 東雪谷1-2-17	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.491	CtuSd	0.375	I		
シャンボール 洗足池	1～4階	大田区 東雪谷1-2-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1	CtuSd	0.47	III	耐震改修工事済	
	5～7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.167	CtuSd	0.7	III		
マンション雪ケ谷	1～4階	大田区 東雪谷2-4-1	整形外科、 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.551	CtuSd	0.34	II		
	5～9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.701	CtuSd	0.43	II		
カクボービル		大田区 東六郷2-1-2	共同住宅及び店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	1.157	CtuSd	0.42	III		
日産プリンス東京販売 株式会社 蒲田店		大田区 東六郷2-19-11	店舗、貸事務所、 自動車整備場、 駐車場、寮	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.003	CtuSd	0.63	III	耐震改修工事済	
ライオンズマンション蒲田		大田区 南蒲田1-1-20	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.05	CtuSd	0.65	III	耐震改修工事済	
NICハイム京浜蒲田		大田区 南蒲田1-21-14	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso	0.498	CtuSd	0.25	I		
服部蒲田ビル		大田区 南蒲田1-22-15	事務所併用 共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.331	CtuSd	0.316	I		
原田ビル		大田区 南久が原2-33-19	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.886	CtuSd	0.56	II		
ケミトックス第2ビル		大田区 南千束1-1-5	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.01	CtuSd	0.61	III	耐震改修工事済	

(仮称) セレマ南千束ビル		大田区 南千束3-32-1	事務所、倉庫	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.1	CtuSd	0.67	III			耐震改修工事済
アルカサーノ南馬込		大田区 南馬込1-2-12	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.04	CtuSd	0.66	III			耐震改修工事済
メトロサイド馬込		大田区 南馬込1-10-5	店舗兼共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.17	CtuSd	0.347	III			耐震改修工事済
ネオコーポ南馬込		大田区 南馬込1-12-2	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合 Is/Iso	1.033	CtuSd	0.64	III			
サンライフ南馬込	1~5階	大田区 南馬込1-15-2	店舗、貸事務所、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合 Is/Iso	0.661	CtuSd	0.3	II			
	6~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.898	CtuSd	0.54	II			
大森ダイヤモンドマンション	1~7階	大田区 南馬込3-37-8	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合 Is/Iso	1.033	CtuSd	0.63	III			
	8~9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.017	CtuSd	0.46	III			
ライオンズマンション馬込	1~8階	大田区 南馬込5-6-16	店舗、事務所、共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合 Is/Iso	1.01	CtuSd	0.47	III			耐震改修工事済
	9~11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.01	CtuSd	0.61	III			
ニュートーア馬込	1~4階	大田区 南馬込5-42-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合 Is/Iso	0.608	CtuSd	0.37	II			
	5~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.693	CtuSd	0.42	II			
石川台ハイライズ		大田区 南雪谷1-1-1	共同住宅	改修等工事中							耐震改修工事	令和6年9月 ~ 令和8年3月	
アルカサーノ雪が谷		大田区 南雪谷1-3-4	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が充腹材の場合 Is/Iso	1.06	CtuSd	0.52	III			耐震改修工事済
第三サンユービル		大田区 南雪谷2-17-7	事務所、共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.7	CtuSd	0.43	II			
花王ビル		大田区 南雪谷2-18-3	店舗 賃貸マンション	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.466	CtuSd	0.33	I			
NICハイム武蔵新田		大田区 矢口1-5-8	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が非充腹材の場合 Is/Iso	0.5	CtuSd	0.3	II			

山内ビル	大田区 矢口1-6-1	店舗、事務所、 共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)	Is/Iso	0.866	CtuSd	0.4	II		
矢口フラワーマンション	大田区 矢口2-28-9	共同住宅、事務 所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄骨鉄筋コンクリート 造建築物の耐震診断基準」に定め る「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	1.021	CtuSd	0.339	III	耐震改修工事済
雪谷酒販会館	大田区 雪谷大塚町 1-14	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)		Is/Iso	0.261	CtuSd	0.19	I	
雪ヶ谷ビル	大田区 雪谷大塚町 1-15	店舗、事務所、 住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)		Is/Iso	1.133	CtuSd	0.68	III	耐震改修工事済
第二サンユービル (雪谷住宅)	大田区 雪谷大塚町 7-10	店舗兼共同住宅	1~6階	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄骨鉄筋コンクリート 造建築物の耐震診断基準」に定め る「第2次診断法」(2009年版)	鉄骨が 非充腹 材の場 合	Is/Iso	0.865	CtuSd	0.41	II
			7~11階	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)		Is/Iso	0.413	CtuSd	0.31	I
サンユー駅前ビル	大田区 雪谷大塚町 8-4	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)		Is/Iso	0.333	CtuSd	0.25	I	
田園調布消防署 田園調布消防団本部	大田区 雪谷大塚町 13-22	消防署	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震 診断基準」に定める「第2次診断法」 (2001年版)		Is/Iso	1.31	CtuSd	0.3	III	耐震改修工事済

※1 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載している。

※2 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない塔屋の値は除く。）を記載している。

※3 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、Rt、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※4 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成31年1月1日国住指第3209号別表に当てはめたものである。

I. 大規模の地震^{*}の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

II. 大規模の地震^{*}の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

III. 大規模の地震^{*}の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。

※5 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。

※6 所有者が耐震改修設計や耐震改修工事実施済みであることの公表を希望する場合、その他必要な事項を備考欄に記載している。