

○年 ○月 ○日

正・副

緑化計画書 (**当初変更**)

(宛先) 大田区長

建築行為等を行う者

代理者

住所 **大田区蒲田○丁目○番○号**

住所 **大田区大森西○丁目○番○号**

氏名 **○○産業株式会社**
代表取締役社長 **蒲田 一郎** (印)

氏名 **○○設計事務所**
代表 **大森 花子** (印)

電話番号 **03 - 0000 - 0000**

電話番号 **03 - 0000 - 0000**

[法人にあっては主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名]

[法人にあっては主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名]

大田区みどりの条例 第25条第①項の規定に基づき、緑化の計画の認定を受けたいので、下記のとおり緑化の計画を提出します。

記

建築行為等の概要	事業名	(仮称) ○○マンション建築工事				
	所在地	(地番) 大田区 大森南 ○ 丁目 ○ 番				
		(住居表示) 大田区 大森南 ○ 丁目 ○ 番 ○ 号				
	施設の種類の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所	用途地域	準工業	建蔽率	70 %
		<input type="checkbox"/> 宿泊施設 <input type="checkbox"/> 駐車場	完了予定年月	○年 ○月		
		<input type="checkbox"/> 屋外運動競技施設 <input type="checkbox"/> 屋外娯楽施設	事業区域面積	1,200.00 m²		
<input type="checkbox"/> 墓地 <input type="checkbox"/> 庁舎 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 医療施設		敷地面積	1,167.25 m²			
緑化対象面積	<input type="checkbox"/> 福祉施設 <input type="checkbox"/> 集会施設	建築面積	800.00 m²			
	<input type="checkbox"/> その他 ()	①敷地面積	内訳	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域及び第2種低層住居専用地域	1,167.25 m²	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の地域	屋上 (利用可能な部分)	200.00 m²	<input checked="" type="checkbox"/> その他の地域	1,167.25 m²	
		②接道部の長さ	67.82 m			

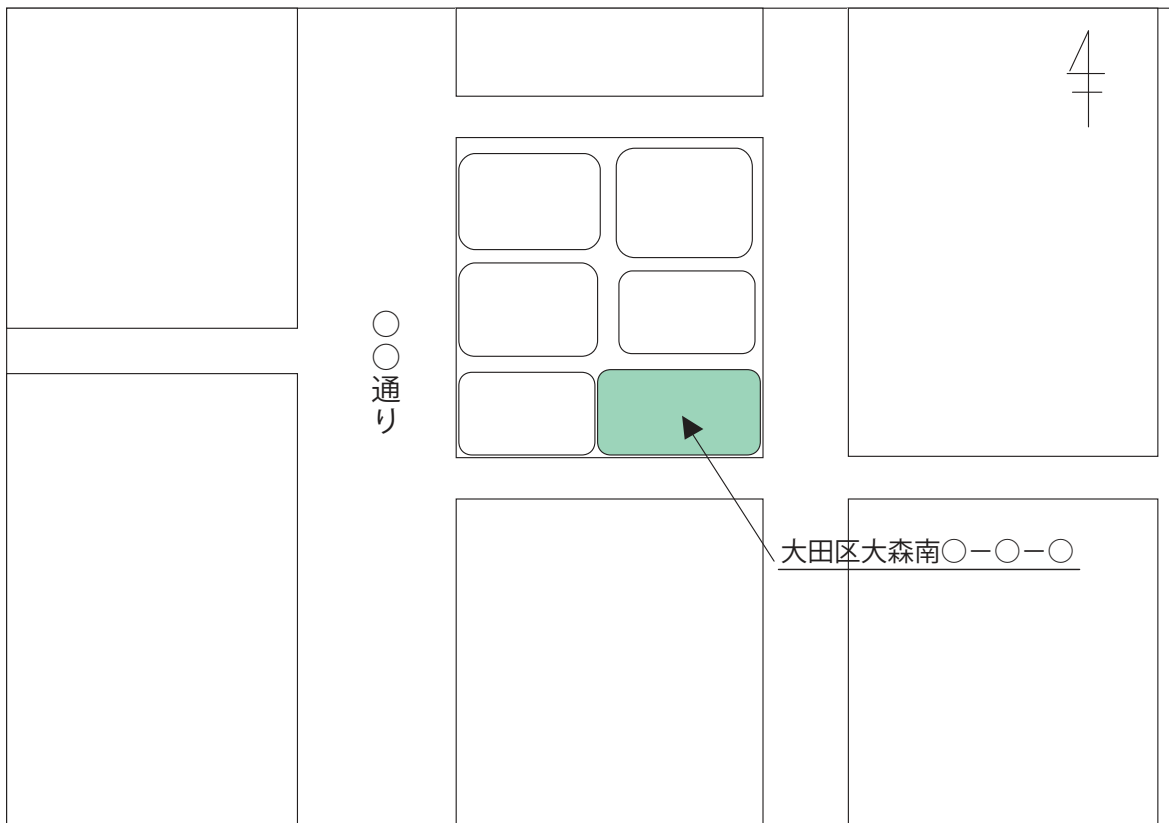
緑化の内訳	項目	基準等		計画	
		地上部	建築物上	地上部	建築物上
地上部	緑化面積	A	122.57 m²	③	134.11 m²
	植栽本数	標準	10m ² 当たり、 高木1本、中木2本、低木5本	高木	10 本 (うち既存樹木 1 本)
				中木	21 本 (うち既存樹木 0 本)
	低木	90 本 (うち既存樹木 0 本)			
建築物上	緑化面積	B	40 m²	④	66.50 m²
接道部	緑化の長さ	C	40.70 m	⑤接道部緑化の長さ	49.82 m
				接道部緑化率 (=⑤÷②)	73.46 %
敷地内緑化面積計		D (=A+B)	162.57 m²	⑥敷地内緑化面積 (=③+④)	200.61 m²
				敷地内緑化率 (=⑥÷①)	17.19 %

緑化面積の振替	地上部 (又は建築物上) の緑化が困難な特段の理由	振替面積	<input type="checkbox"/> 地上部から建築物上へ
		m ²	<input type="checkbox"/> 建築物上から地上部へ

- 注1 備考欄には記入しないでください。
 2 緑化面積は、基準以上になるように計画してください。
 3 地上部から建築物上への緑化の振替は、緑化の面積の基準を満たすことが困難な特段の理由がある場合に限り、地上部の緑化基準面積の1/2を上限として振り替えることができます。
 4 緑化計画の概要書等の区が指定する書類を添付して提出してください。

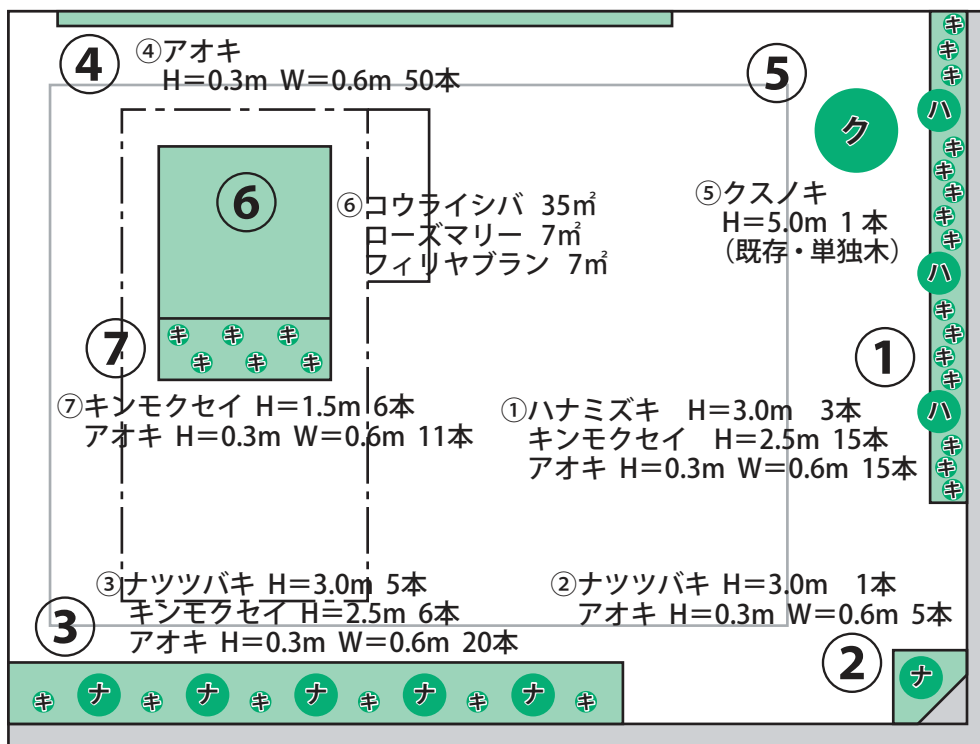
備考	受付番号	受付年月日
----	------	-------

案内図（作成例）



土地利用計画図（作成例）





地上部

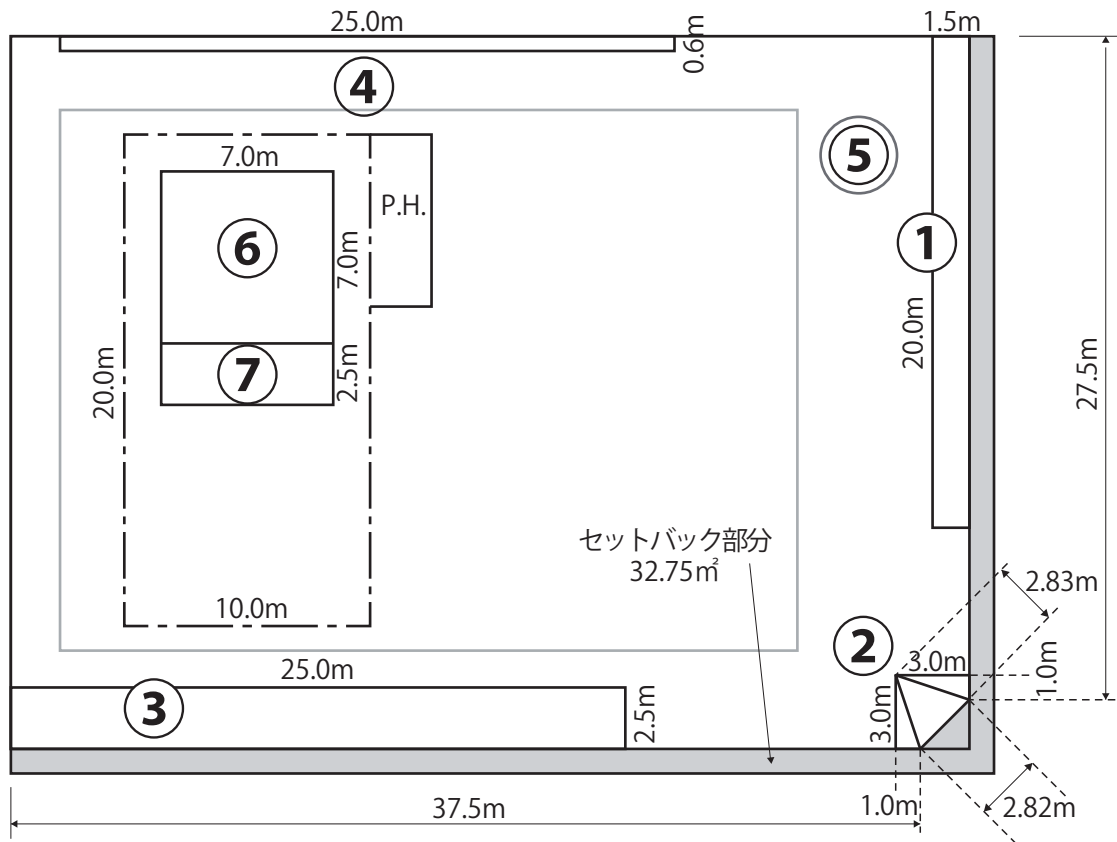
樹種名		高さ(m)	本数	備考
高木	ナツツバキ	3.0	6	
	ハナミズキ	3.0	3	
	計		9	
	クスノキ	5.0	1	既存・単独木
中木	キンモクセイ	2.5	21	
	計		21	
低木	アオキ	0.3	90	枝張0.6m
	計		90	

屋上部

樹種名	高さ(m)	本数	備考
コウライシバ	—	—	35 m ²
ローズマリー	—	—	7 m ²
フィリヤブラン	—	—	7 m ²
キンモクセイ	1.5	6	
アオキ	0.3	11	

緑化面積等計算図（作成例）

スケール 1 / 〇〇〇



地上部緑化面積

番号	計算式	面積(m ²)	備考
①	1.5×20.0	30.00	
②	3.0×1.0÷2×2+2.82×2.83÷2	6.99	
③	25.0×2.5	62.50	
④	25.0×0.6	15.00	
小計		114.49	
⑤	(5÷2) ² ×3.14	19.62	既存・単独木
合計		134.11	

屋上部緑化面積

番号	計算式	面積(m ²)	備考
⑥	7.0×7.0	49.00	
⑦	7.0×2.5	17.50	
合計		66.50	

接道部延長 27.5+2.82+37.5=67.82m

接道部緑化延長 20.0+1.0+2.82+1.0+25.0=49.82m

接道部緑化率 49.82÷67.82⇒73.46%

緑化計画の概要書

受付番号

※太枠の中のみ記入及び該当するところに チェックしてください。

受付年月日	○年 ○月 ○日	建築確認申請予定日	○年 ○月 ○日
事業名(件名)	(仮称) ○○マンション建築工事		
所在地	(地番) 大田区 大森南 ○丁目 ○番		
建築行為等を行う者	住所	大田区蒲田○丁目○番○号	
	会社名	○○産業株式会社	
	代表者名 又は氏名	代表取締役社長 蒲田 一郎	電話番号 03 - ○○○○ - ○○○○
相談者 (代理人)	住所	大田区大森西○丁目○番○号	
	会社名	○○設計事務所	
	代表者名 又は氏名	代表 大森 花子	
	担当者名	羽田 二郎	電話番号
建築行為等の種類	1 建築行為等	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 駐車場の設置 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 屋外運動競技施設 <input type="checkbox"/> 屋外娯楽施設	
	2 開発事業	<input type="checkbox"/> 住宅宅地開発事業(≧ 350 m ² 又は≧5区画) <input checked="" type="checkbox"/> 集団住宅建設事業(≧ 15 戸) <input type="checkbox"/> 墓地開発事業(≧ 350 m ²)	
建蔽率	70 %	緩和の適用	1 <input type="checkbox"/> なし 2 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 防火・耐火 <input type="checkbox"/> その他
容積率緩和	1 <input checked="" type="checkbox"/> なし 2 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 総合設計制度等 <input type="checkbox"/> 一団地認定 <input type="checkbox"/> 再開発地区計画・高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> その他()		
1階部分の主たる用途	1 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 2 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 宿泊施設 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 作業場 <input type="checkbox"/> 資材置場 3 <input type="checkbox"/> 屋外運動競技施設 <input type="checkbox"/> 屋外娯楽施設 <input type="checkbox"/> 墓地 <input type="checkbox"/> 廃棄物処理施設 4 <input type="checkbox"/> 福祉施設 <input type="checkbox"/> 医療施設 <input type="checkbox"/> 集会施設 <input type="checkbox"/> 庁舎 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 美術館 5 <input type="checkbox"/> その他()		
既存樹木の保全	<input checked="" type="checkbox"/> あり (保全 1 本 伐採本数 本) <input type="checkbox"/> なし(伐採本数 本)		
保護樹木等の有無	<input type="checkbox"/> あり (本 m ²) <input checked="" type="checkbox"/> なし		
接道部に面したフェンス、柵等	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> フェンス、柵等(理由)		

(処理欄) ※ 以下は記入しないでください。

行為者区分	<input type="checkbox"/> 民間 <input type="checkbox"/> 大田区 <input type="checkbox"/> 都道府県 <input type="checkbox"/> 国官庁 <input type="checkbox"/> その他()		
現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所・店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他()		
他法適応	<input type="checkbox"/> 都風致地区条例 <input type="checkbox"/> 墓地条例 <input type="checkbox"/> 工場立地法 <input type="checkbox"/> 都環境確保条例(駐車場 20 台以上) <input type="checkbox"/> 都自然保護条例 47・48 条(≧1000 m ²) <input type="checkbox"/> その他()		
確認書類	<input type="checkbox"/> 緑化計画書 <input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 敷地求積図 <input type="checkbox"/> 緑化計画(平面、断面)図 <input type="checkbox"/> その他		
留意事項 (規則 19 条)	湧水の保全	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない	
	水と緑の環境軸	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない	
	大規模計画	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない	

担当	係長	課長	文書番号		保存期間	文書分類
			年 月 日	第 号	年	
			年 月 日	第 号		

緑化面積確認表

注意 総合設計制度等を利用する場合は、大田区ホームページ上のエクセルによらず手計算をしてください。

敷地等確認事項

のセルを記入(入力)してください。

	面積:㎡	用途地域	建蔽率:%	地上部緑化係数
敷地1	1,167.25	準工業	70.00	0.35
敷地2				
敷地3				
計 ①	1,167.25			

	面積:㎡	建築物上の緑化係数
屋上面積(利用可能な部分)	200.00	0.20

	②総延長:m	接道部緑化係数
接道部	67.82	0.60

地上部の緑化基準面積

	面積:㎡	建蔽率:%	緑化係数	緑化基準面積:㎡
敷地1	1,167.25	70.00	0.35	122.57
敷地2				
敷地3				
計				122.57 (A)

建築物上の緑化基準面積

屋上面積:㎡	緑化係数	緑化基準面積:㎡
200.00	0.20	40.00 (B)

接道部の緑化基準

総延長:m	緑化係数	緑化基準:m(長さ)
67.82	0.60	40.70 (C)

緑化計画

地上部の緑化面積	区分	緑化面積:㎡	チェック
	ア 緑地帯・生垣	114.49	
イ 単独木			
ウ 優遇措置	19.62		
エ 地被植物のみ			
計 (③)	134.11		
建築物上の緑化面積	カ 屋上	66.50	
	キ 壁面		
	ク ベランダ等		
計 (④)	66.50		
うち、振替面積:㎡	サ 地上部から建築物上へ		
	シ 建築物上から地上部へ		

接道部緑化の長さ	区分	緑化長さ:m	チェック
	地上部	49.82	
	建築物上		
計 (⑤)	49.82		

- ※1 振替えのある場合を除き、(③) ≥ (A)、(④) ≥ (B)、(⑤) ≥ (C)となるようにしてください。
- ※2 区分ア～エの中では、二重算定はできません。
- ※3 ウとサは、それぞれ(A)の50%まで、また、エは、(A)の20%までが限度です。

注意 ★の欄の数字については、緑化基準面積(A)とア緑地帯・生垣の面積の小さい方の面積となります。地上部から振替等がある場合は、窓口でご相談ください。

植栽標準と植栽計画 (地上部分)

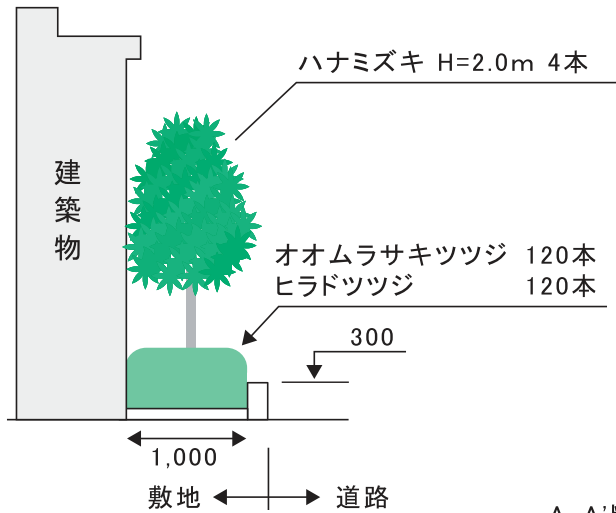
	(A)又はアの面積	植栽標準	植栽計画本数(単独木、優遇措置の本数を除く)
高木	★ 114.49 ÷ 10 × 1 =	11 本	高木 9 本
中木	★ 114.49 ÷ 10 × 2 =	23 本	中木 21 本
低木	★ 114.49 ÷ 10 × 5 =	57 本	低木 90 本

単独木/優遇措置	高木	1 本
	中木	本
	低木	本

注意 上記の内容を盛り込んだ独自の書式でも可です。総合設計制度等を利用する場合は、別途計算してください。

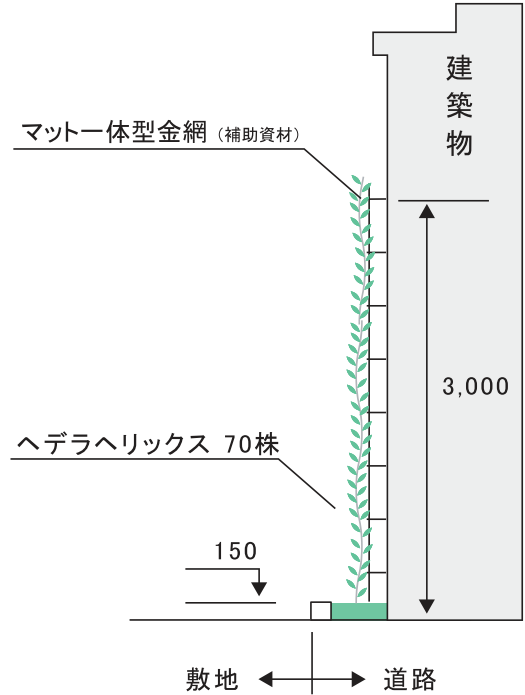
緑化計画断面図(作成例)

接道部 スケール:1/〇〇



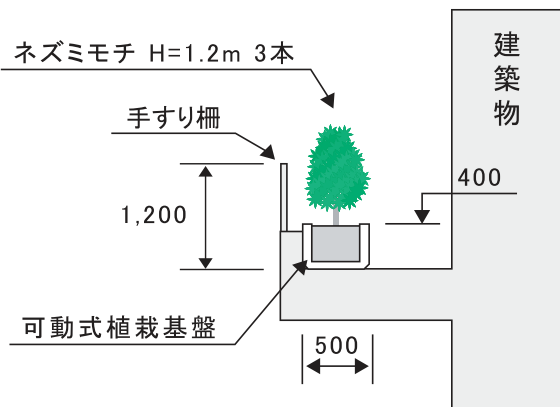
A-A'断面

壁面部 スケール:1/〇〇



B-B'断面

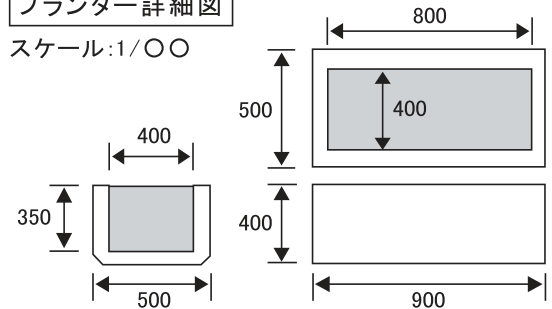
ベランダ スケール:1/〇〇



C-C'断面

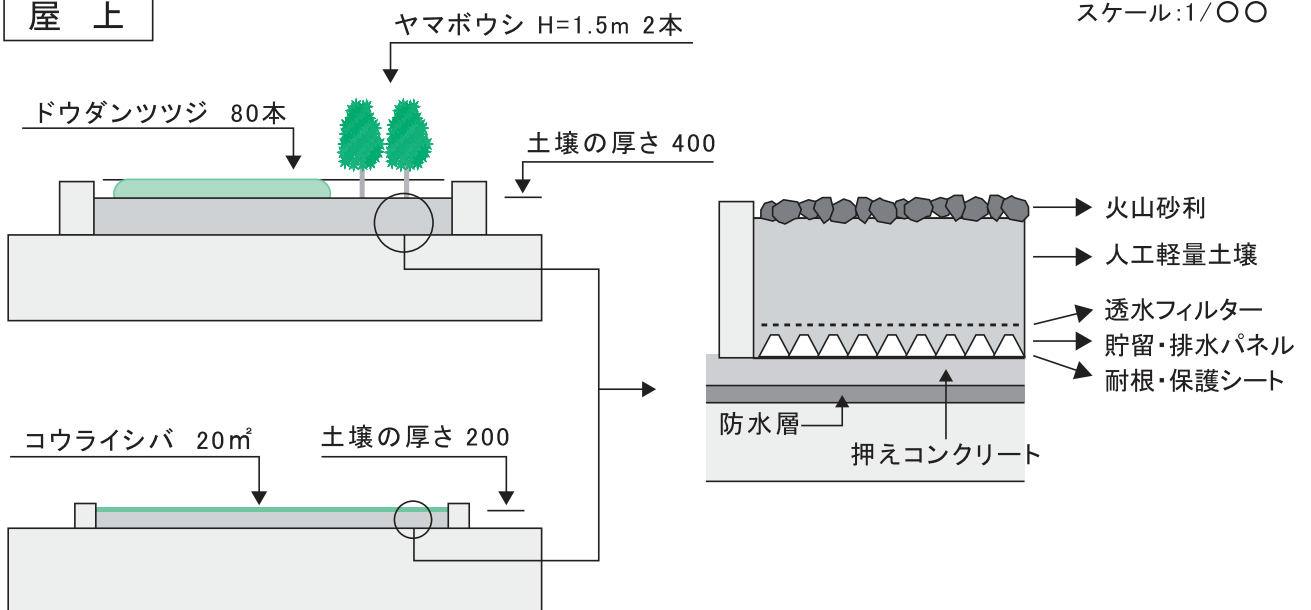
プランター詳細図

スケール:1/〇〇



屋上

スケール:1/〇〇



★