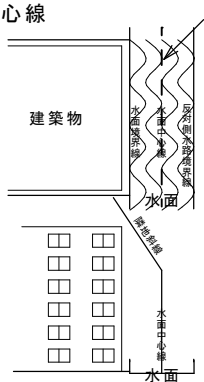
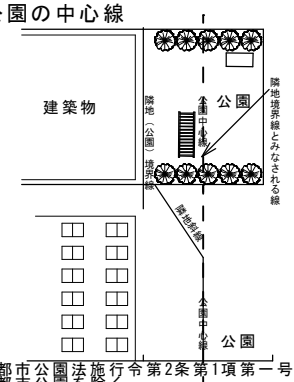
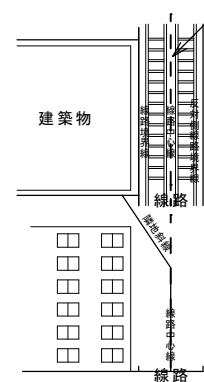
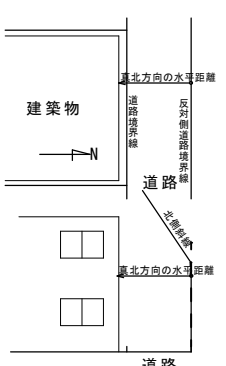
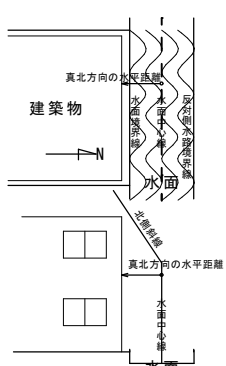
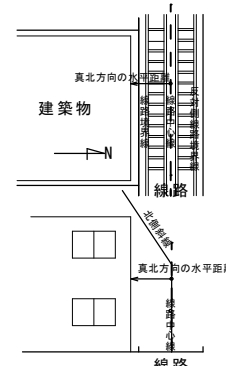
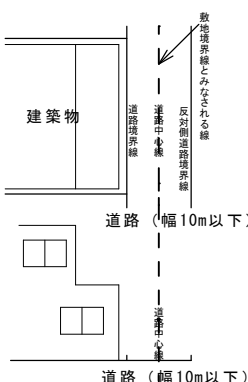
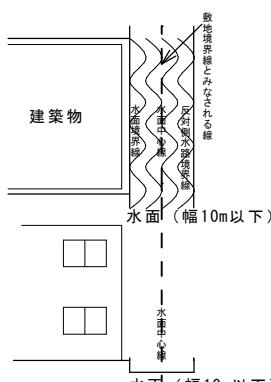
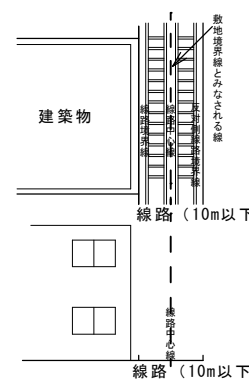


道路、水面、公園、線路敷の緩和について（別図）

	道路	水面・認定外道路（水路敷含む） （現状で形態、幅員があり、売り払いの可能性がないものに限る）	公園（児童遊園は除く）	線路敷 （駅舎等の敷地に面する場合または高架の場合は別途）	備考
延焼のおそれのある部分 法第2条第6号	<p>道路の中心線</p>	<p>水路の中心線</p>	<p>公園の中心線</p>	<p>線路の中心線</p>	<p>参考：通達集P.1143 線路敷きに係る敷地の斜線制限の取り扱いについて（回答） 建設省東住街発第1164号 昭和46年11月19日</p> <p>※線路上空に高架がある場合は別途相談</p>
採光 法第20条第2号	<p>当該道路の反対側の境界線</p>	<p>水路の中心線</p>	<p>公園の中心線</p>	<p>線路の中心線</p>	<p>参考：通達集P.1143 線路敷きに係る敷地の斜線制限の取り扱いについて（回答） 建設省東住街発第1164号 昭和46年11月19日</p> <p>※線路上空に高架がある場合は別途相談</p>
道路斜線 令第134条	<p>前面道路の反対側の境界線</p>	<p>水面の反対側の境界線 （道路＋水面）</p>	<p>公園の反対側の境界線 （道路＋公園）</p>	<p>線路の反対側の境界線 （道路＋線路）</p>	<p>参考：通達集P.1143 線路敷きに係る敷地の斜線制限の取り扱いについて（回答） 建設省東住街発第1164号 昭和46年11月19日</p> <p>※線路上空に高架がある場合は別途相談</p>

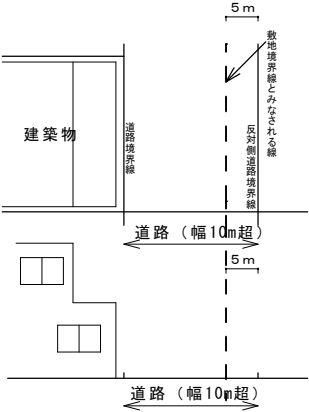
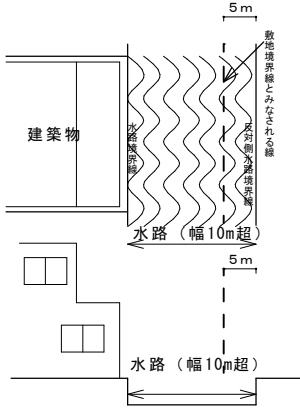
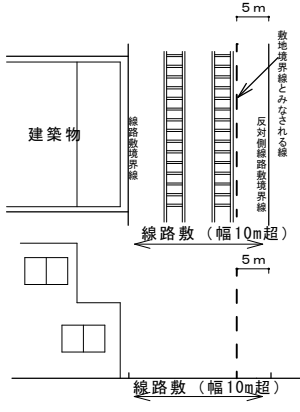
令和3年4月1日から適用

道路、水面、公園、線路敷の緩和について（別図）

	道路	水面・認定外道路（水路敷含む） (現状で形態、幅員があり、売り払いの可能性がないものに限る)	公園（児童遊園は除く）	線路敷 (駅舎の敷地の場合は除く、高架の場合は別途)	備考
<p>隣地斜線 令第135条の3</p>	<p>隣地斜線の適用無し</p>	<p>水路の中心線</p> 	<p>公園の中心線</p>  <p>※都市公園法施行令第2条第1項第一号に規定する都市公園を除く</p>	<p>線路の中心線</p> 	<p>参考：通達集P.1143 線路敷きに係る敷地の斜線制限の取り扱いについて（回答） 建設省東住街発第1164号 昭和46年11月19日</p> <p>※線路上空に高架がある場合は別途相談</p>
<p>高度地区（北側斜線） 法第58条</p>	<p>当該道路の反対側の境界線</p> 	<p>水路の中心線</p> 	<p>緩和できない</p>	<p>線路の中心線</p> 	<p>参考：通達集P.1143 線路敷きに係る敷地の斜線制限の取り扱いについて（回答） 建設省東住街発第1164号 昭和46年11月19日</p> <p>※線路上空に高架がある場合は別途相談</p>
<p>日影規制 法第56条の2 (幅10m以下)</p>	<p>道路の中心線</p> 	<p>水路の中心線</p> 	<p>緩和できない</p>	<p>線路の中心線</p> 	<p>参考：通達集P.1143 線路敷きに係る敷地の斜線制限の取り扱いについて（回答） 建設省東住街発第1164号 昭和46年11月19日</p> <p>※線路上空に高架がある場合は別途相談</p>

令和3年4月1日から適用

道路、水面、公園、線路敷の緩和について（別図）

	道路	水面・認定外道路（水路敷含む） <small>（現状で形態、幅員があり、売り払いの可能性がないものに限る）</small>	公園（児童遊園は除く）	線路敷 <small>（駅舎の敷地の場合は除く、高架の場合は別途）</small>	備考
<p>日影規制 法56条の2 （幅10m超）</p>	<p>反対側の境界線から当該敷地側に5mの線</p> 	<p>反対側の境界線から当該敷地側に5mの線</p> 	<p>緩和できない</p>	<p>反対側の境界線から当該敷地側に5mの線</p> 	<p>参考：通達集P.1143 線路敷きに係る敷地の斜線制限の取り扱いについて（回答） 建設省東住街発第1164号 昭和46年11月19日</p> <p>※線路上空に高架がある場合は別途相談</p>