

蒲田駅周辺再編プロジェクト(素案)

検討資料

平成25年3月21日

大田区

蒲田駅周辺再編プロジェクト(素案) 目次

	頁
はじめに	1
1. 蒲田駅周辺を取巻く周辺状況と現況課題	2
2. 駅前空間の将来像と駅前空間形成の方向性	6
3. 駅前空間の将来イメージと整備概要	7
4. 環境配慮と緑化整備の方向性	9
5. 再編プロジェクトの進め方	10
6. 初動期整備計画	13
7. 中・長期整備指針	20
8. 再編プロジェクトの今後のスケジュール	25

はじめに

1. 「蒲田駅周辺再編プロジェクト(素案)」の目的と位置づけ

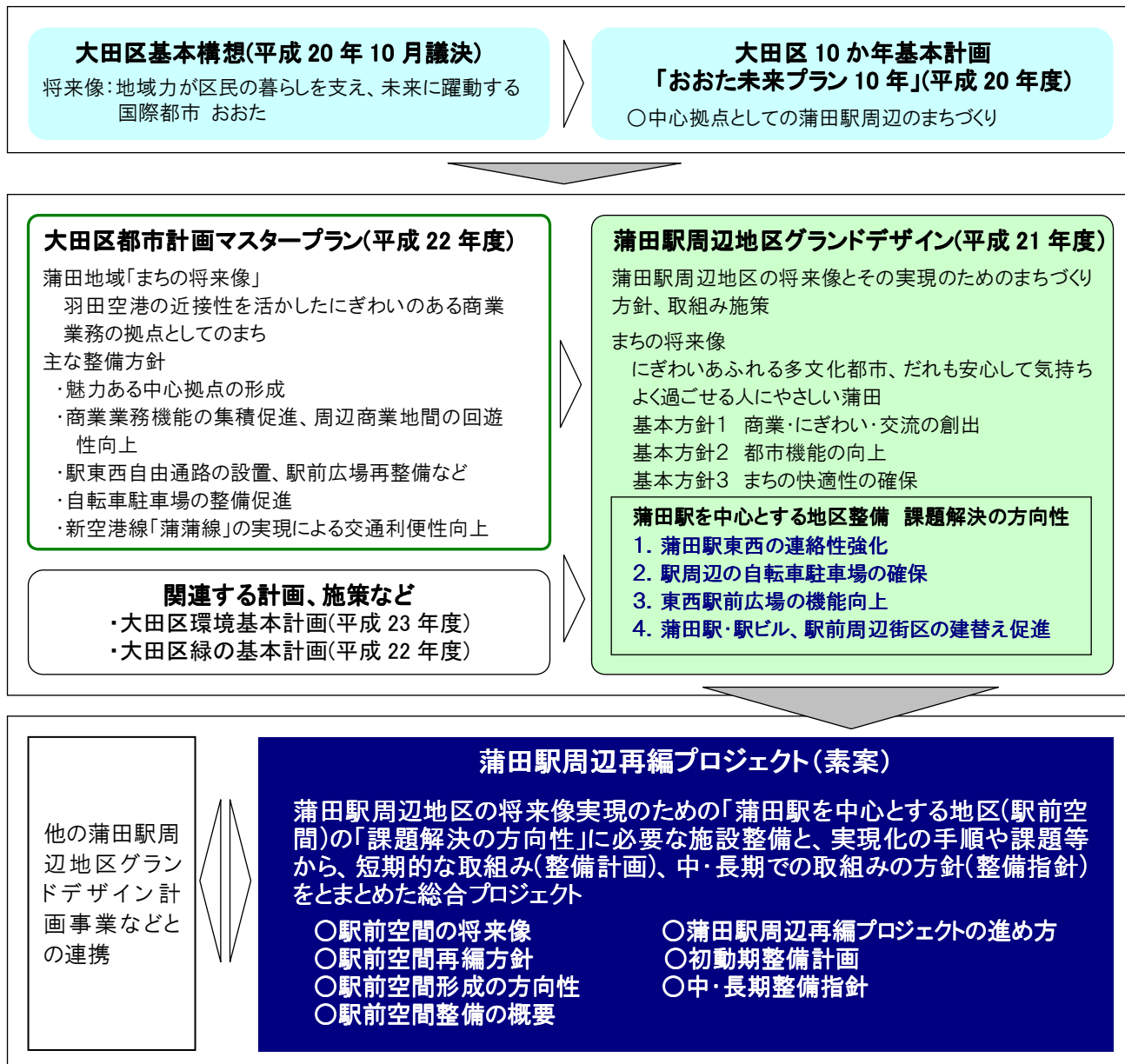
蒲田駅周辺地区は、20年後の大田区の将来像を示す「大田区基本構想」、基本構想を実現する計画である「大田区10か年基本計画『おおた未来プラン10年』』において、大森、羽田空港と並ぶ中心拠点として、魅力、活力、にぎわいのある中心市街地の形成が期待されています。

そのため、蒲田駅周辺地区に内包する課題や周辺状況の変化に対応しながら、地域住民・事業者・行政が一体となってまちづくりを進めていくためのまちの将来像を描き、その実現に向けた基本的な方針・目標、実現に向けた方策を示す「蒲田駅周辺地区グランドデザイン」(以下、「グランドデザイン」という。)が策定されました。

さらに、「蒲田駅周辺地区グランドデザイン」では、蒲田駅を中心とする地区は、都市機能の向上をはかる上で重要な部分であり、蒲田駅東西の連絡性の強化や駅周辺の自転車駐車場の確保などの課題について「課題解決の方向性」として整理し、示されています。

「蒲田駅周辺再編プロジェクト(素案)」は、この「課題解決の方向性」に必要な施設整備と、その実現化の手順や課題等から、短期的な取組み(整備計画)と中・長期での取組みの方針(整備指針)を示す総合プロジェクトとしてとりまとめ、地域住民・事業者・行政が一体となってまちづくりを進めていくことを目的に策定しました。

蒲田駅周辺再編プロジェクト(素案)の位置づけ

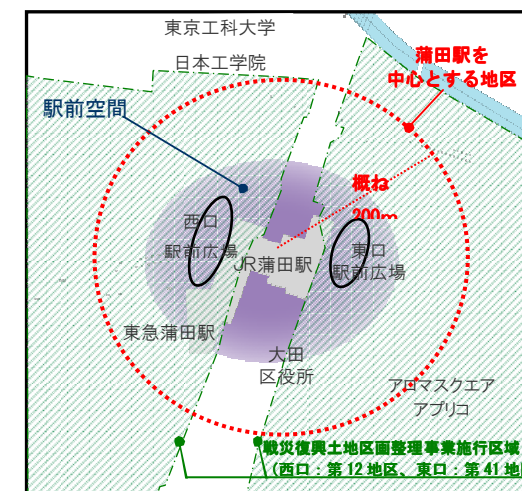
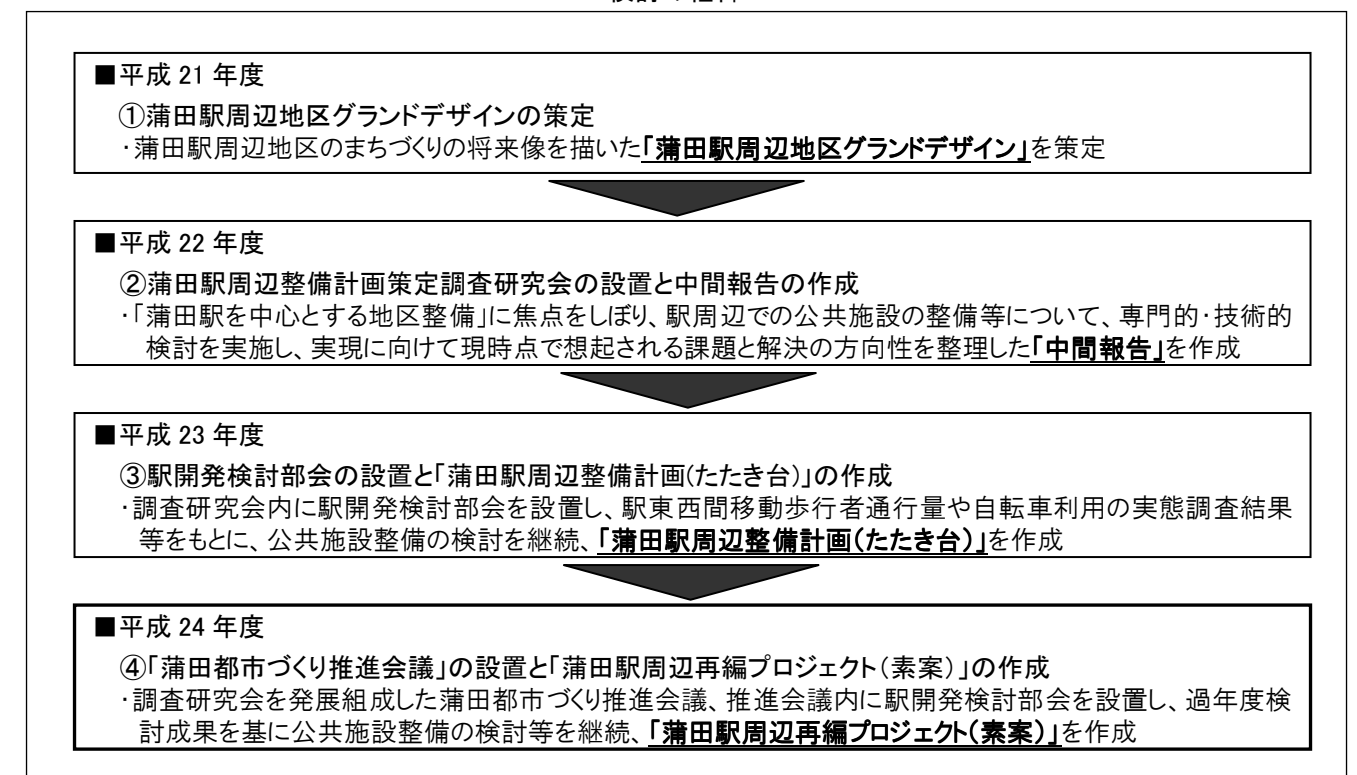


2. 「蒲田駅周辺再編プロジェクト(素案)」作成にあたっての経緯

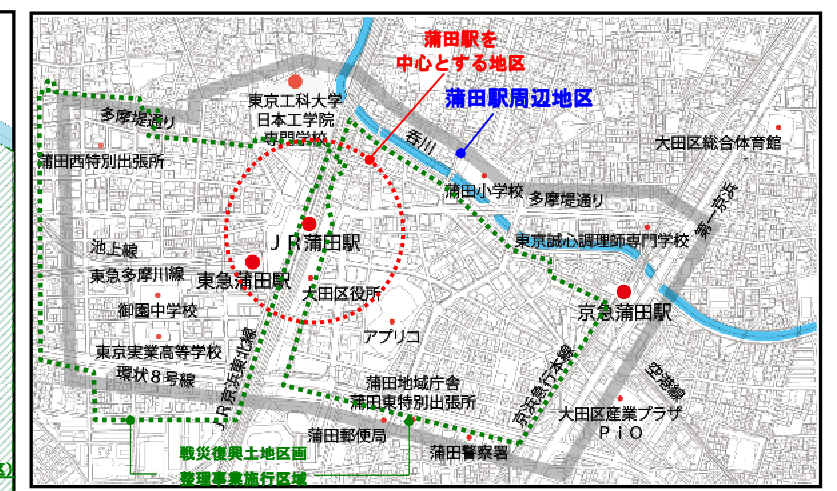
大田区では、平成21年度に策定した「グランドデザイン」の重点課題としている「蒲田駅を中心とする地区整備」を実現するため、平成22年度より「蒲田駅周辺整備計画策定調査研究会」を設置し、「蒲田駅周辺整備計画策定調査研究会 中間報告」(以下、「中間報告」という。)をまとめました。さらに、平成23年度には、調査研究会の下部組織として「駅開発検討部会」を設置し、鉄道事業者の協力も得ながら、グランドデザインで示した公共施設(東西自由通路、地下自転車駐車場、駅前広場)の整備の方向性について、「蒲田駅周辺整備計画(たたき台)」としてまとめ、公表しました。

平成24年度は、関係者の密接な連携・協力のもと、地域特性を考慮したまちづくりを推進するために、「蒲田都市づくり推進会議」(以下、「推進会議」という。)を設置し、これまでの検討成果を基に、蒲田駅を中心とした概ね半径200mのうち、駅舎・駅ビル、駅前広場、駅直近街区、主要道路及びその沿道街区(以下、「駅前空間」という。)の再編をはかるための公共施設の整備など必要な取組みや手順等を検討し、「蒲田駅周辺再編プロジェクト(素案)」としてとりまとめました。

検討の経緯



検討対象区域(駅前空間)



参考) 蒲田駅周辺地区グランドデザイン(素案)対象区域(蒲田駅周辺地区、蒲田駅を中心とする地区)