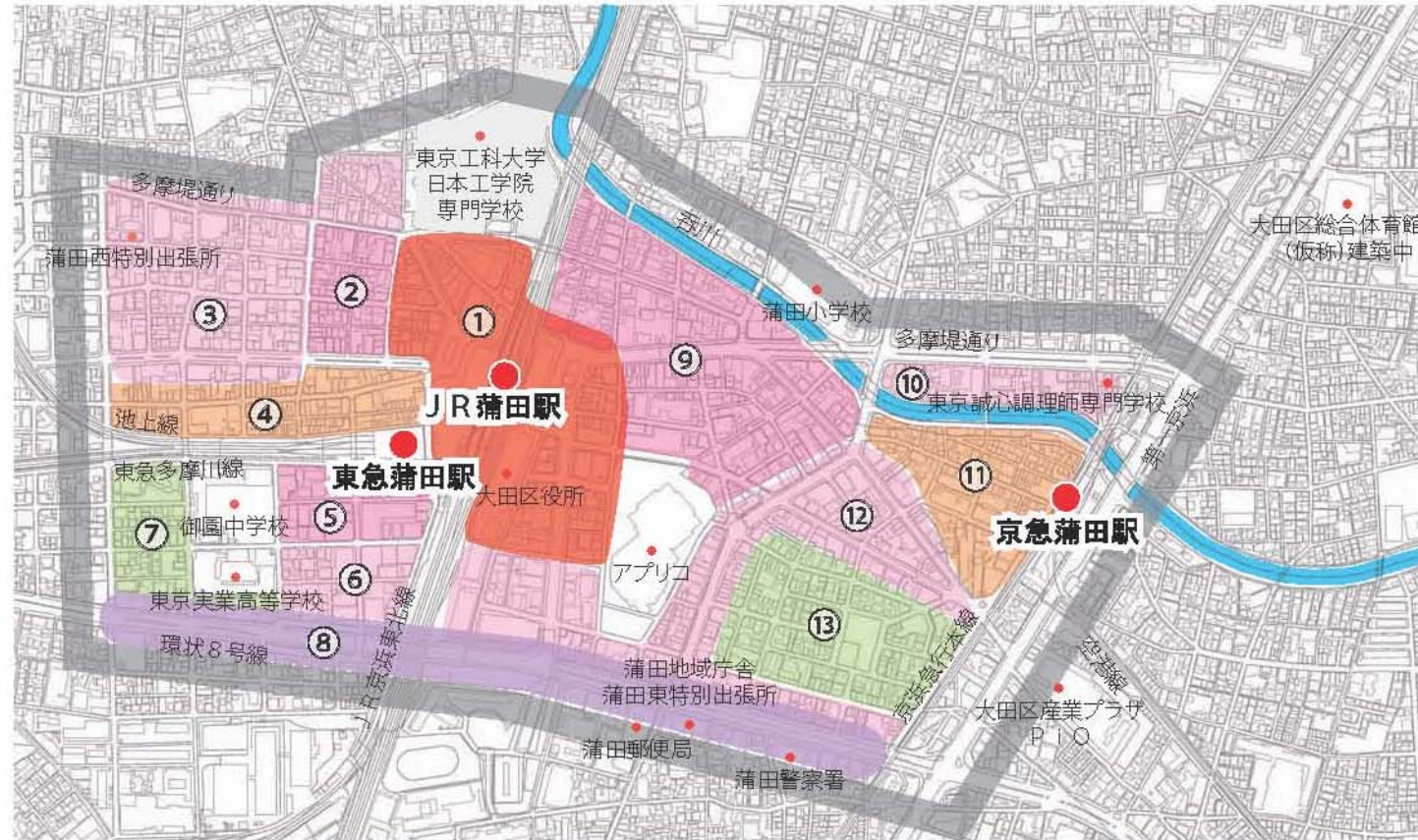


※蒲田駅周辺地区グランドデザイン(大田区)からの抜粋

# 1. 蒲田駅周辺地区の現況



**① 駅・駅前広場周辺エリア**

- 駅を中心に、大規模商業・業務・サービス施設、金融機関、行政施設などが集積している。
- 建築物の大型化が進んでいる。小規模建物も複数立地している。
- 東西駅前広場は混雑した状況にある。規模の拡張を含めた機能更新の時期を迎えている。
- エリア内外の施設間を移動する歩行者が多い。



**③ 住宅・業務中心エリア**

- 比較的小規模な中層建築物が多い。
- 商業・業務系用途の建築物、集合住宅等が立地している。
- 駐車場など暫定利用地が分布している。




**② 商業・業務・住宅中心エリア**

- 飲食店等の小規模店舗が集積している。
- 整然とした区画道路網が形成されている。
- 駐車場など暫定利用地が分布している。



**④ 蒲田駅西口商店街エリア**

- サンライズカマタ、サンロードカマタのアーケード街、東急線沿いのくいだおれ横丁など、個性的な商店街が集積している。
- アーケードの沿道の建築物は、耐火構造が進んでいる。比較的小規模な建築物が多い。
- くいだおれ横丁の一部に、木造建築物が集積している。



**⑤ 商業系エリア**

- 大規模小売店舗が分布している。
- 駐車場など暫定利用地が分布している。



**⑦ 住宅系エリア**

- 戸建て住宅が多く、建築物が高密度で集積している。細分化された敷地がある。
- 駐車場など暫定利用地が分布している。




**⑨ 商業・業務・住宅中心エリア**

- 駅前通り沿道から南側にかけて、飲食店や娯楽施設などが集積している。比較的大規模な宿泊施設も複数立地している。
- 駅前や呑川沿いを中心に、大型化した建物が多い。
- JR線沿線部には、小規模な木造建築物が集積している。
- 駅前通りの北側は、駐車場など暫定利用地が分布している。
- 公園や広場など開放空間が確保されていない。



**⑪ 京急蒲田西口商店街エリア**

- アーケード街をはじめ、小売店や飲食店が集積している。
- 小規模な建物が多い。エリアの一部には、木造建築物が密集している。
- 京急蒲田駅に隣接する約1haにおいて、駅前広場整備を含む市街地再開発事業が策定されている。
- エリア内の西側約1.5haにおいて、街並み誘導型地区計画が策定されている。



**⑥ 住宅・業務中心エリア**

- 業務系施設をはじめ、集合住宅、宿泊施設、娯楽施設など中層建築物が集積している。
- 駐車場など暫定利用地が分布している。



**⑧ 環状8号線沿道エリア**

- 小規模建築物、駐車場としての暫定利用地、未利用地がある。
- エリア内において沿道地区計画が策定されている。



**⑩ 住宅・業務中心エリア**

- 多様な用途・建物階数・構造の建築物が集積している。
- エリア内において、建物の共同化・再開発が進んでいる。



**⑫ 住宅・業務中心エリア**

- 建築物の大型化が進んでいる。
- 小規模建築物、駐車場など暫定利用地が分布している。
- 環状8号線沿道裏側は交通騒音が遮音され、比較的静かな環境が整っている。



**⑬ 住宅系エリア**

- 区画道路、街区公園など、計画的に整備されている。
- 建築物の用途の混在、建て詰まりなどが生じている。

