

① 蒲田駅周辺地区の骨格となる「エリア」と「軸」の設定の考え方

- ・ 現在の土地利用等のまちの特徴を考慮して、6つのエリアと2つの軸を設定した。
- ・ それぞれのエリアや軸で行う取り組みの方向性を示す。
- ・ 取り組みの具体的な内容については、「アクションプラン」として、今後検討を進める。

駅を中心に商店街が連続する「商業中心エリア」

JR・東急蒲田駅と京急蒲田駅の間やJR・東急蒲田駅西口の商業集積地などを対象として、人々が安全快適に回遊できる歩行者環境整備や、建物低層部における商業等のにぎわい施設の設置・連続化の誘導などにより、地区に多くの人を集めるにぎわい溢れるエリアを形成していく。

産業やビジネスの活力を高める機能が集積した

「蒲田駅前拠点エリア」と「京急蒲田駅前拠点エリア」

大田区の国際化や広域的な役割強化に向けて、羽田空港の国際化への対応や羽田空港跡地との連携、ものづくりのまち大田の産業高度化に資する拠点の形成が必要である。拠点形成に向けて、蒲田駅及び京急蒲田駅の至近のエリアでは、交通結節機能の強化や都市機能の集積を重点的に進めていく。

様々な都市機能が充実した「蒲田駅周辺エリア」

活気あふれる商店街づくりを継続的に進めるとともに、業務機能・産業育成機能・生活利便機能などを充実させ、歩きたくなる歩行者空間の創出を進めていくことにより、まちを行き交う人々を増やしてまちのにぎわいを創出していく。

便利で快適な「商業・業務・住宅複合エリア」

活気あふれる商店街づくりや生活利便機能の充実などにより、住みやすく働きやすい市街地を形成していく。

落ち着きや親しみのある「住宅・業務複合エリア」

生活利便機能の充実や、緑化の推進、および地域活動の促進等により、落ち着きや親しみのある市街地を形成していく。

広域連携において重要な「沿道エリア」

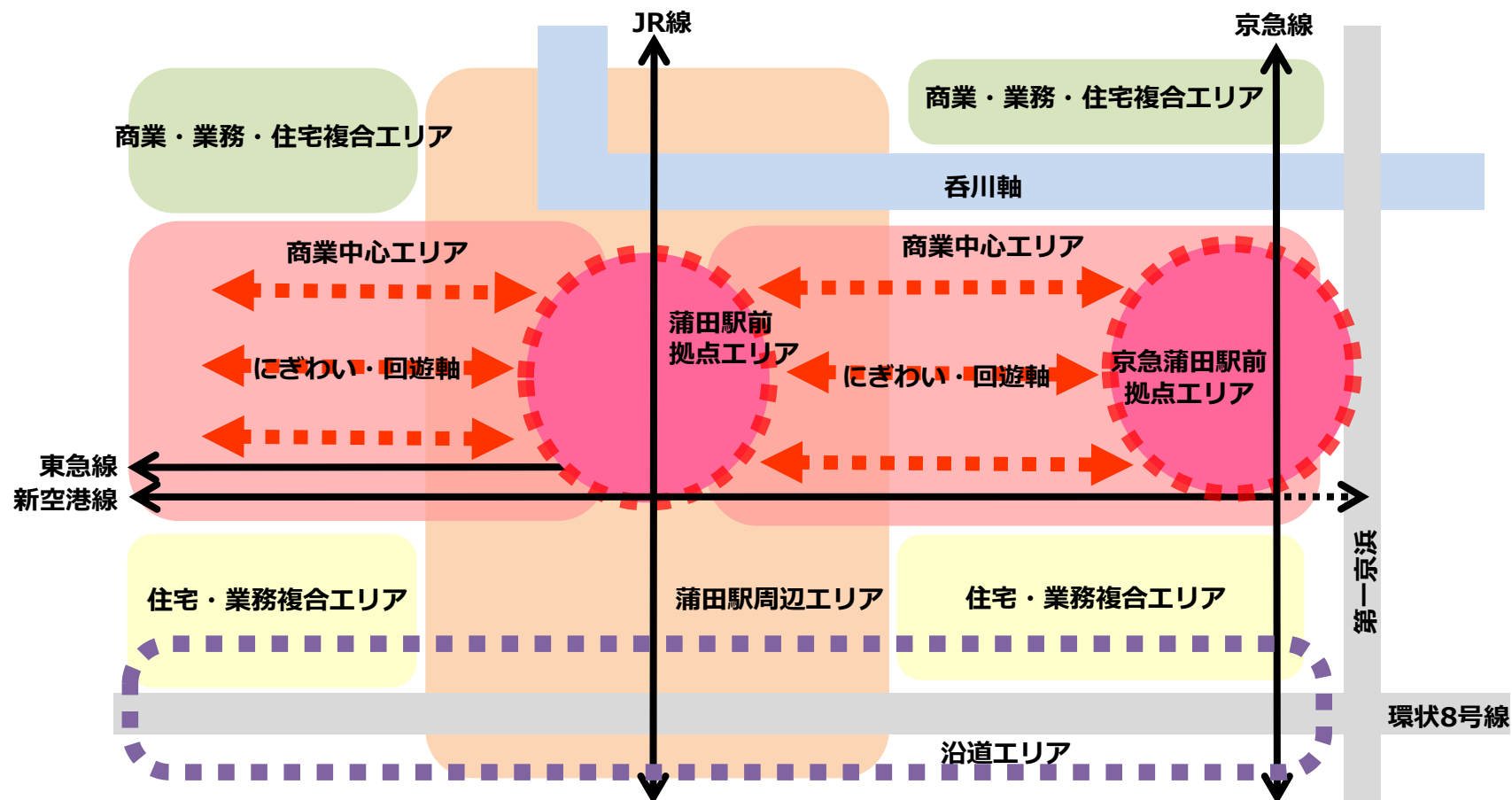
蒲田駅周辺地区と内陸部方面・羽田空港方面をつなぐ主要幹線道路である環状8号線の沿道エリアは、災害時も含めた円滑な移動機能や快適な沿道空間の確保に向けて、建替えや緑化を促進していく。

商業中心エリアの回遊性を高めてにぎわいを創出する「にぎわい・回遊軸」

アーケード空間に加え、JR・東急蒲田駅～京急蒲田駅間の歩行者ネットワーク同士の結節性や回遊性を高めていくことにより、商店街だけでなく、まち全体のにぎわいや回遊性を高めていく。

貴重な親水空間「呑川軸」

蒲田駅周辺地区内の貴重な自然を感じられる呑川をまちづくりの骨格空間としてとらえ、回遊軸を介して蒲田駅周辺地区内の各エリアとの結びつきを高めていく。



② エリア別取り組み（案）

エリア設定の考え方

商業中心エリア

JR・東急蒲田駅の東西に広がる商店街を中心とした範囲

蒲田駅前拠点エリア

JR・東急蒲田駅・駅前広場・駅前街区等を含む範囲

京急蒲田駅前拠点エリア

京急蒲田駅・駅前広場・駅前街区等を含む範囲

蒲田駅周辺エリア

蒲田駅前拠点エリアを中心として多用途が集積する範囲

商業・業務・住宅複合エリア

商業を中心に業務・住宅系が広がる範囲

住宅・業務複合エリア

住宅を中心に業務系などが広がる範囲

沿道エリア

環状8号線沿線から約20mの範囲

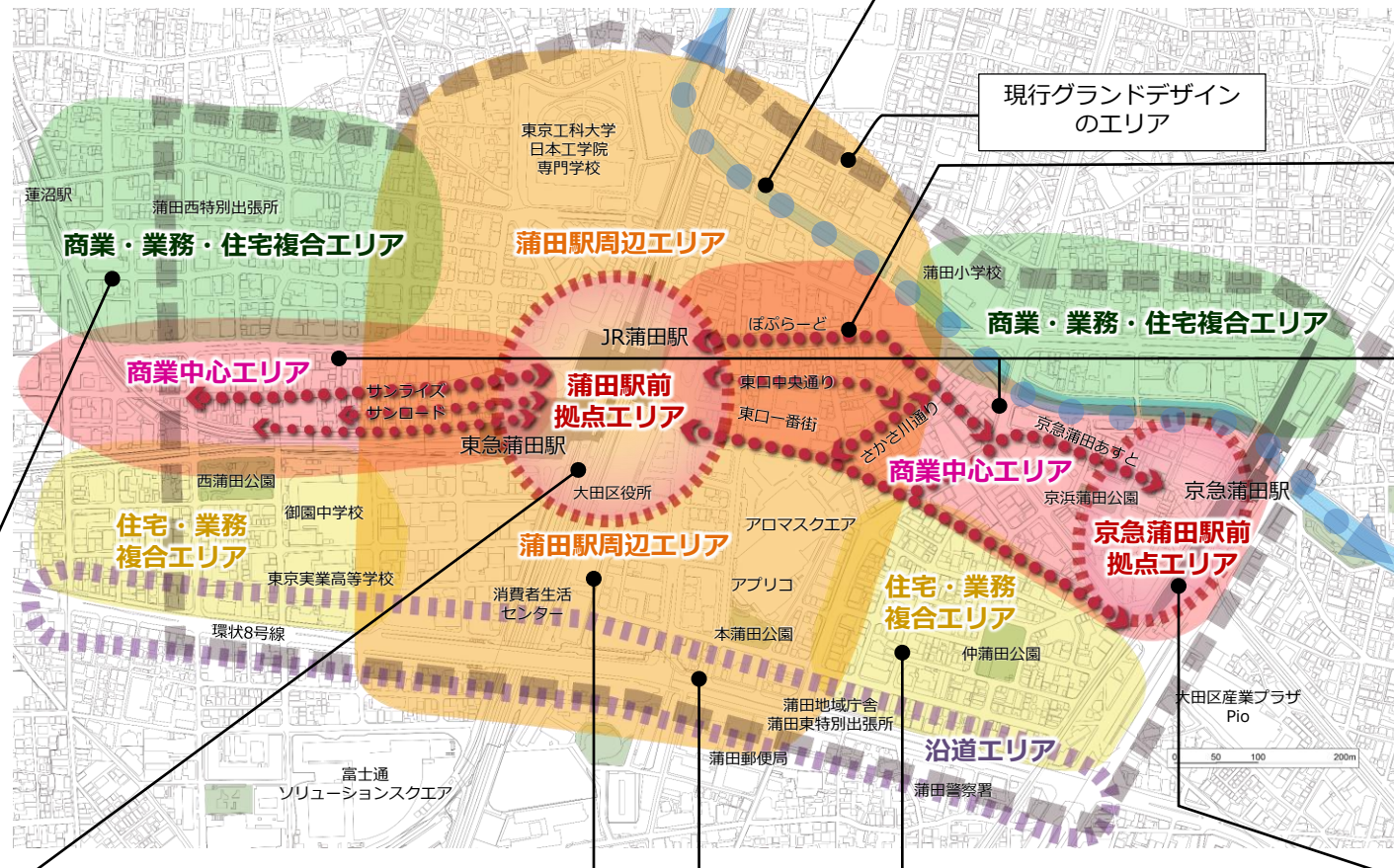
にぎわい・回遊軸

商業中心エリア内のにぎわいが連続する道路沿道等

呑川軸

蒲田のまちづくりの重要なポイントとなる呑川

※ エリアや軸の位置や大きさなどについては今後検討を進めます。



商業・業務・住宅複合エリア

基本方針1. 活動・交流・にぎわいの創出

- 活気あふれる商店街づくり
- 生活利便機能の充実

基本方針2. 都市空間の充実

- 建物の共同化・協調化・建替えの促進

蒲田駅前拠点エリア

基本方針1. 活動・交流・にぎわいの創出

- 活気あふれる商店街づくり
- 業務機能の充実
- 産業育成機能やビジネス交流機能の充実
- 生活利便機能の充実

基本方針2. 都市空間の充実

- 蒲田駅の再整備
- 蒲田駅東西自由通路の整備
- 駅前広場の整備と活用
- 新空港線への乗り換え・乗降の利便性の確保
- 歩きたくなる歩行者空間のまちづくり
- 歩行者に配慮した車両の誘導
- 多様な移動手段の活用
- 自転車利用対策の推進
- 建物の共同化・協調化・建替えの促進

基本方針3. 安心・快適な環境の確保

- 災害対策の拠点形成
- 災害発生時における備え
- 魅力や個性のあるまちなみの確保

蒲田駅周辺エリア

基本方針1. 活動・交流・にぎわいの創出

- 活気あふれる商店街づくり
- 業務機能の充実
- 産業育成機能やビジネス交流機能の充実
- 生活利便機能の充実

基本方針2. 都市空間の充実

- 歩きたくなる歩行者空間のまちづくり
- 歩行者に配慮した車両の誘導
- 多様な移動手段の活用
- 建物の共同化・協調化・建替えの促進

基本方針3. 安心・快適な環境の確保

- 災害発生時における備え
- 魅力や個性のあるまちなみの確保

住宅・業務複合エリア

基本方針1. 活動・交流・にぎわいの創出

- 生活利便機能の充実

基本方針3. 安心・快適な環境の確保

- 災害発生時における備え

沿道エリア

基本方針3. 安心・快適な環境の確保

- 減災に向けた取り組み
- 環境に配慮したまちづくり

呑川軸

基本方針2. 都市空間の充実

- 歩きたくなる歩行者空間のまちづくり

基本方針3. 安心・快適な環境の確保

- 魅力や個性のあるまちなみの確保
- 呑川沿いの憩いの空間づくり

にぎわい・回遊軸

基本方針2. 都市空間の充実

- 歩きたくなる歩行者空間のまちづくり
- 歩行者に配慮した車両の誘導

商業中心エリア

基本方針1. 活動・交流・にぎわいの創出

- 活気あふれる商店街づくり

基本方針2. 都市空間の充実

- 歩きたくなる歩行者空間のまちづくり
- 歩行者に配慮した車両の誘導
- 多様な移動手段の活用
- 建物の共同化・協調化・建替えの促進

基本方針3. 安心・快適な環境の確保

- 魅力や個性のあるまちなみの確保

京急蒲田駅前拠点エリア

基本方針1. 活動・交流・にぎわいの創出

- 活気あふれる商店街づくり
- 業務機能の充実
- 産業育成機能やビジネス交流機能の充実
- 生活利便機能の充実
- 地域コミュニティの活性化

基本方針2. 都市空間の充実

- 駅前広場の整備と活用
- 新空港線への乗り換え・乗降の利便性の確保
- 歩きたくなる歩行者空間のまちづくり
- 歩行者に配慮した車両の誘導
- 多様な移動手段の活用
- 建物の共同化・協調化・建替えの促進

基本方針3. 安心・快適な環境の確保

- 災害対策の拠点形成
- 災害発生時における備え
- 魅力や個性のあるまちなみの確保