

第7回蒲田駅周辺地区グランドデザイン専門部会 議事要旨

日時：令和3（2021）年7月30日（金）10：00～12：00
場所：大田区役所本庁舎5階 特別会議室
委員：中井 検裕 東京工業大学 環境・社会理工学院 教授
大沢 昌玄 日本大学 理工学部土木工学科 教授
野原 卓 横浜国立大学大学院 准教授
高橋 竜太郎 大田区鉄道・都市づくり部長
西山 正人 大田区まちづくり推進部長

1 開会

2 部会の成立

部会長より専門部会の開催要件と出席委員数が確認され、専門部会の成立が宣言された。

3 議事

議題：素案の構成の見直しについて

事務局より資料3を基に説明

（委員）

概ね良いが、蒲田駅周辺地区グランドデザイン（以下、「蒲田GD」という。）の改定版で主要な章は何処かと聞かれたら第6章になるのか。

（事務局）

第6章が主要な章であると考えている。

（委員）

現行では15頁で、地図上にエリア別の取り組みの方向性が示され、以降の章で基本方針別に細かく書かれている。改定版では、エリアの雰囲気はわかるが、何処でどのような取り組みを行うのか分かりにくいため、平面におとせるとよい。

（事務局）

引き続き、整理していく。

（委員）

本日の資料は、目次のレベルであり全体が見えないことから、通しで見る必要はある。引き続き、作業を進めて頂きたい。

議題：都市の骨格構造（エリア・都市軸の設定）について

事務局より資料4を基に説明

（委員）

本資料では、蒲田GDの対象範囲とエリア分けを示しているが、何章で表現するのか。

（事務局）

蒲田GDの対象範囲は第1章、エリア分けは第6章で示していきたい。

（委員）

エリア分け、エリアの名称については、異論はない。

議題：まちづくりの取り組み（アクションプラン）について

事務局より資料5を基に説明

（委員）

資料5-1は、蒲田GDに掲載するのか。

（事務局）

検討資料であり、蒲田GDに掲載する予定ではない。

（委員）

資料5-1の表については、表現の整理と注意書きを加えるなど誤認されないよう工夫したほうが良い。

(委員)

資料5-1の表については、掲載しても良いと思う。エリアと拠点・軸の関係性を整理した方が良い。エリアに重複して駅前拠点や都市骨格軸があるが、表では別立てになっているため、誤認されないように全体を見る必要がある。

(委員)

資料5-1は表現の工夫をしなければいけないが、基本的には掲載した方が良い。エリアと拠点・軸は重なっているところの表現は、工夫した方が良い。

(委員)

拠点以外のイラストは、表に従って◎のついたアクションが描かれているという事か。

(事務局)

原則として、◎を描いているが、エリアにより◎の量が異なることからバランスをみて◎以外を描いているものもある。

(委員)

基本方針2の7-③「柔軟な交通環境の整備」は、資料5-2だけ見ると、「幹線道路沿道エリア」にしか書いていないため、幹線道路だけで行うように誤認してしまう。そのため、資料5-1が必要になってくる。エリアと拠点・軸での取り組みが連動しているように表現できると良い。

(事務局)

資料5-2において、重点アクション以外に関連するアクションも書いた方がよいか。その際、重点アクションがぼやけてしまうことを危惧している。

(委員)

拠点や軸はエリアに重なっているので、エリアのイメージに拠点や軸の事が表現されていることが最低限必要である。

(委員)

資料5-1 基本方針2の7-③「柔軟な交通環境の整備」はモビリティの話だが、幹線道路沿道エリアに自動運転バスと書いてあるが、実際には、幹線道路沿道エリアだけに走っていてもしょうがない。ネットワークを考えたときにどうあるべきかを考えた方が良い。

議題：グランドデザインの実現に向けて（第7章）について

事務局より資料6を基に説明

(委員)

「まちづくりの手法」の表であるが、手法の細かい内容だったり、大まかな内容だったりレベル感が異なっていると感じる。また、「公共空間の充実・活用」は、再開発等に合わせて公共空間を再編して有効活用する事が趣旨だと思うので、増やすというような誤解を招く文言ではなく、再編とかの方がよい。

(委員)

この表が最終的に蒲田GDのページになるという事ではなく、このような内容を表現するため検討していくという理解で良いか。

(事務局)

委員のお話のとおり。

(委員)

例えばエリアマネジメントといたら、地域の方だけではなく、企業等も一緒に取り組むものであるというように、意図している事が伝わるよう手法の意味を書いた方が良い。

議題：区民参画（オープンハウス型説明会）について

事務局より資料7を基に説明

議題：第4回蒲田駅周辺地区基盤整備研究会の報告について

事務局より参考資料を基に説明

以上