

事前評価チェックシート

計画の名称： 蒲田駅周辺再編プロジェクト

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 上位計画との適合等 1) まちづくりの目標が大田区都市計画マスタープランと適合している。	○
I. 目標の妥当性 上位計画との適合等 2) 蒲田駅周辺地区ランドデザイン等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 2) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 3) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 1) 十分な事業効果が見込まれる。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が見込まれる。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 2) 住民・交通事業者等と協力し、蒲田駅周辺再編プロジェクトを策定している。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○