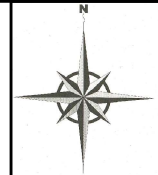
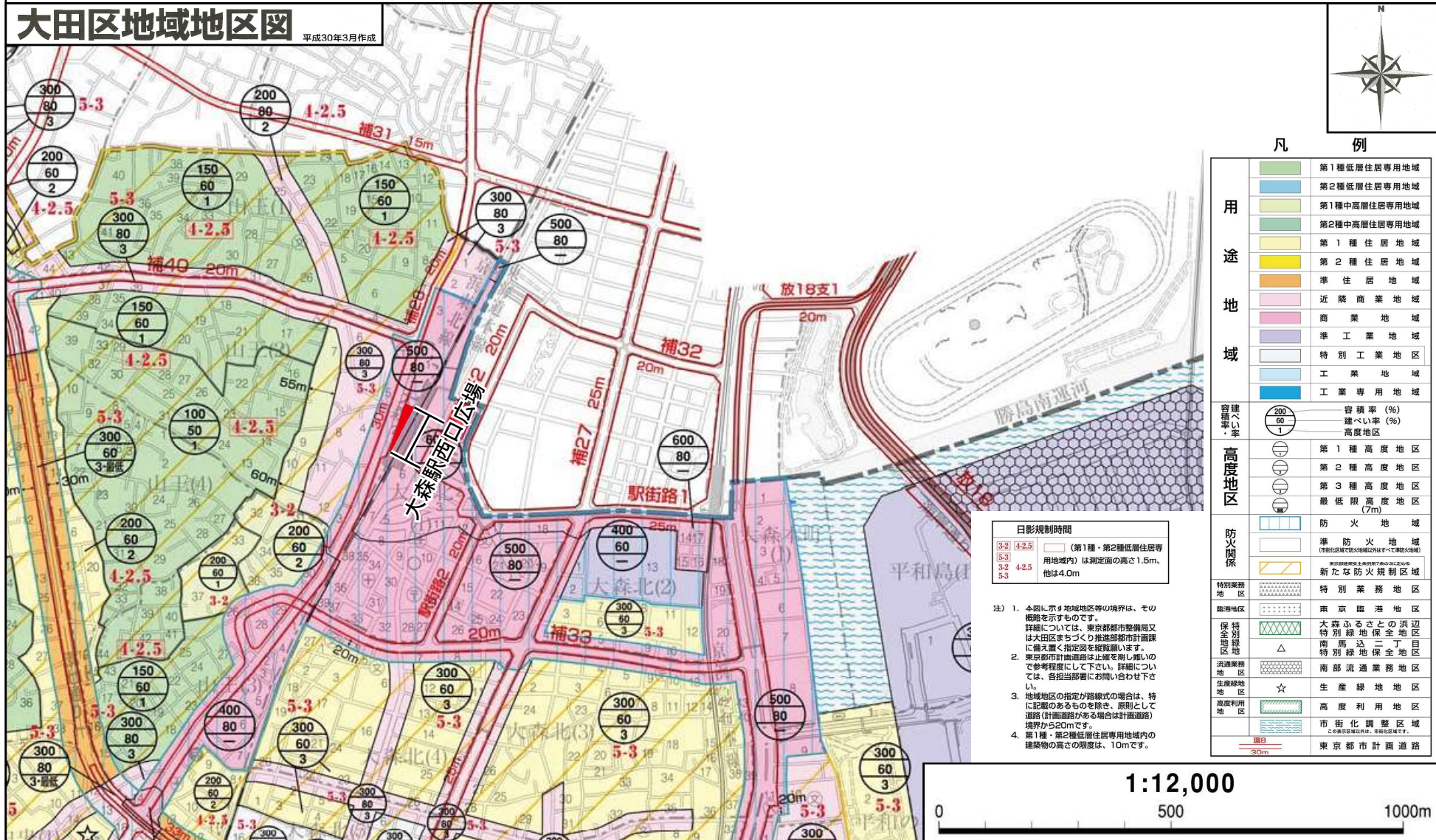


東京都市計画交通広場第12号大森駅西口広場 総括図

[大田区決定]

大田区地域地区図

平成30年3月作成



凡例

用途地域	色	説明
第1種低層住居専用地域	薄緑色	第1種低層住居専用地域
第2種低層住居専用地域	薄青色	第2種低層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域	薄黄色	第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域	薄緑色	第2種中高層住居専用地域
第1種住居地域	黄色	第1種住居地域
第2種住居地域	オレンジ色	第2種住居地域
準住居地域	薄オレンジ色	準住居地域
近隣商業地域	薄ピンク色	近隣商業地域
商業地域	ピンク色	商業地域
準工業地域	薄紫色	準工業地域
特別工業地区	薄青色	特別工業地区
工業地域	青色	工業地域
工業専用地域	濃青色	工業専用地域
容積率・高さ	200/60/1	容積率(%) 建ぺい率(%) 高度地区
高度地区	①	第1種高度地区
②	第2種高度地区	
③	第3種高度地区	
④	最低限高度地区(7m)	
防火関係	防火線	防火地域
準防火線	準防火地域	
防火規制区域	防火規制区域	新たな防火規制区域
特別業務地区	特別業務地区	特別業務地区
臨港地区	臨港地区	東京臨港地区
特別緑地	特別緑地	大森ふるさとへの浜辺特別緑地保全地区 南馬込二丁目特別緑地保全地区
流通業務地区	流通業務地区	南部流通業務地区
生産緑地地区	生産緑地地区	生産緑地地区
高度利用地区	高度利用地区	高度利用地区
市街化調整区域	市街化調整区域	この高度地区内は、市街化調整区域です。
30m	30m	東京都市計画道路

日影規制時間	
3-2	4-2.5
5-3	4-2.5
3-2	4-2.5
5-3	4-2.5

注) 1. 本図に示す地域地区等の境界は、その概略を示すものです。
詳細については、東京都市整備局又は大田区まちづくり推進部都市計画課に備え置く指定図を参照願います。
2. 東京都市計画道路は止線等無し線なので参考程度にして下さい。詳細については、各担当部署にお問い合わせ下さい。
3. 地域地区の指定が路線式の場合は、特に記載のあるものを除き、原則として道路(計画道路がある場合は計画道路)境界から20mです。
4. 第1種・第2種低層住居専用地域内の建築物の高さの限度は、10mです。

1:12,000

