

令和2年度大田区景観アドバイザー会議の実施について

令和3年1月31日現在

番号	回	日付	内容				備考	
			用途 (○は公共施設関係)	延べ面積 (㎡)	高さ(m)	行為の種類		
1	第154回	5月13日		共同住宅	11,139.02	44.8	新築	<p><b>【景観アドバイザーの助言等】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外観と屋根の色彩変更の提案</li> <li>・植栽変更の提案</li> <li>・裏面での景観上の配慮を求めた</li> <li>・隣接する建築物との連続性の関係</li> </ul> <p>色彩変更の提案が多くみられた。 色彩変更の提案では、アクセントに使う色の範囲を調整してバランスよくすることや、長大な面における圧迫感の低減につながるよう、バルコニーの色を調整するなどの意見があった。 植栽変更の提案では、虫や緑化ブロックの管理の難しさの指摘があった。</p> <p><b>【助言の活用】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会議での助言等は、職員のスキルアップにつながるよう蓄積する。</li> <li>・景観アドバイザー会議の対象にならない建築物でも、過去の会議と同じような傾向がある場合、事前協議の際に担当者が事業者に対して同様の助言を行っている。</li> </ul> <p><b>【事前相談・途中経過の報告】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・区の公共施設において、届出以外のタイミングでも、積極的にアドバイザー会議を活用している。</li> <li>・本年度は、公共施設の景観誘導で上げた5施設のほかに、事前協議前の事前相談が1件、過去の届出について変更前の途中経過の報告が1件あった。</li> </ul>
2			○	小学校	6,986	14.6	外観の変更	
3			○	中学校	1,743.76	15.9	外観の変更	
4	第155回	6月3日		倉庫	19,738.04	35.55	外観の変更	
5			○	小学校	19,563.48	28.5	新築	
6	第156回	6月24日	○	ごみ焼却施設	23,148.44	33.75	外観の変更	
7				病院	17,635.25	44.7	新築	
8				事務所・倉庫	10,084.65	30.65	増築	
9	第157回	7月15日		共同住宅	16,157.42	28.5	外観の変更	
10	第158回	8月18日		倉庫	13,890	29.75	外観の変更	
11			○	事務所・倉庫	266.72	9.556	新築	
12	第159回	9月9日		航空旅客取扱施設	39,495	22.81	新築	
13				空港ターミナル施設	31,154.22	45.60	新築	
	第160回	7月15日		現場視察	—	—	—	
14	第161回	10月14日		倉庫	11,802.76	29.975	新築	
15	第162回	10月28日		冷蔵倉庫	14,967.03	35.96	外観の変更	
16	第163回	11月13日		共同住宅	6,793.94	29.67	外観の変更	
17				空港施設	270,952.01	9.95	新築	
	第164回	11月25日		現場視察	—	—	—	
	第165回	12月9日		現場視察	—	—	—	
18			○	小学校	未定	未定	新築	
19			○	中学校	未定	未定	新築	
20	第166回	12月23日	○	小学校	6,991	11.5	外観の変更	
21			○	小学校	未定	未定	新築	
22	第167回	1月27日		共同住宅	11,353.195	32	外観の変更	
23			○	水防センター	未定	未定	新築	

計23件 内、公共施設関係10件  
2月以降年度内2回開催予定

令和2年度大田区景観計画の運用について

令和3年1月31日現在

		事前協議	届出	通知	変更	完了	合計		前年度合計 件数
								前年度比	
景観形成 重点地区	空港臨海部	9	8	0	3	9	29	0.81	36
	国分寺崖線	51	39	0	14	20	124	1.24	100
	多摩川	4	2	0	2	4	12	0.80	15
	呑川	6	3	0	0	0	9	0.50	18
	洗足池	13	10	0	3	2	28	1.40	20
	計	<b>83</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>35</b>	<b>202</b>	<b>1.07</b>	<b>189</b>
市街地類型	住環境保全	71	57	1	22	27	178	1.13	158
	住環境向上	10	5	0	0	4	19	0.58	33
	拠点商業	8	7	0	3	1	19	0.54	35
	地域商業	2	2	0	0	0	4	0.33	12
	住工調和	10	6	1	3	6	26	0.59	44
	産業促進	8	7	0	3	10	28	0.70	40
	幹線道路沿道	20	16	0	8	7	51	0.80	64
	無し	0	0	0	0	0	0	0.00	4
	計	<b>129</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>39</b>	<b>55</b>	<b>325</b>	<b>0.83</b>	<b>390</b>