

## 令和3年度大田区景観計画の運用について

令和4年1月31日現在

|              |          | 事前協議       | 届出        | 通知       | 変更        | 完了        | 合計<br>(AD会議実施)  |             | 前年度合計<br>件数 |
|--------------|----------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------------|-------------|-------------|
|              |          |            |           |          |           |           |                 | 前年度比        |             |
| 景観形成<br>重点地区 | 空港臨海部    | 11         | 3         | 3        | 4         | 1         | 22 (2)          | 0.52        | 42          |
|              | 国分寺崖線    | 36         | 27        | 1        | 10        | 20        | 94 (2)          | 0.64        | 148         |
|              | 多摩川      | 4          | 3         | 0        | 3         | 1         | 11              | 0.55        | 20          |
|              | 呑川       | 12         | 8         | 4        | 4         | 5         | 33              | 1.38        | 24          |
|              | 洗足池      | 15         | 10        | 0        | 3         | 3         | 31              | 0.91        | 34          |
|              | <b>計</b> | <b>78</b>  | <b>51</b> | <b>8</b> | <b>24</b> | <b>30</b> | <b>191</b>      | <b>0.71</b> | <b>268</b>  |
| 市街地類型        | 住環境保全    | 58         | 38        | 1        | 19        | 34        | 150 (6)         | 0.68        | 222         |
|              | 住環境向上    | 9          | 4         | 0        | 5         | 5         | 23 (8)          | 0.68        | 34          |
|              | 拠点商業     | 15         | 13        | 0        | 8         | 9         | 45              | 1.50        | 30          |
|              | 地域商業     | 8          | 8         | 0        | 2         | 1         | 19 (3)          | 2.71        | 7           |
|              | 住工調和     | 17         | 10        | 1        | 3         | 5         | 36 (4)          | 0.80        | 45          |
|              | 産業促進     | 7          | 2         | 0        | 5         | 1         | 15 (4)          | 0.33        | 46          |
|              | 幹線道路沿道   | 23         | 16        | 0        | 11        | 13        | 63 (3)          | 0.89        | 71          |
|              | 無し       | 1          | 0         | 0        | 0         | 0         | 1               | 0.00        | 0           |
|              | <b>計</b> | <b>138</b> | <b>91</b> | <b>2</b> | <b>53</b> | <b>68</b> | <b>352 (28)</b> | <b>0.77</b> | <b>455</b>  |

令和3年度大田区景観アドバイザー会議の実施について

令和4年1月31日現在

| 番号 | 回     | 日付     | 内容               |           |            |       | 備考  |       |
|----|-------|--------|------------------|-----------|------------|-------|---|-------|
|    |       |        | 用途<br>(○は公共施設関係) | 延べ面積 (㎡)  | 高さ(m)      | 行為の種類 |   |       |
| 1  | 第171回 | 4月21日  | ○ 発電機施設          | 2,357.81  | 26.5       | 新築    | <p><b>【景観アドバイザーの助言等】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・色彩の変更の提案</li> <li>・外構計画変更の提案</li> <li>・圧迫感の軽減についての提案</li> <li>・住宅地で使用する色彩についての提案</li> </ul> <p>色彩の変更について、外観の変更をする場合、現状の色での塗り直しが多いが、竣工時の時代背景と現在では、色彩に関する考え方も変わってきていることから、現在の街並みにあわせて外壁色も検討するべきだとの意見があった。</p> <p>外構計画については、植栽計画については、良好な景観に寄与する部分が多い。外部からの見え方にも配慮し、樹種や配置を検討してほしい。</p> <p>長大な面では、壁面を雁行させたり、色相を変えたり、また素材により変化をつけることも、圧迫感の軽減に繋がる。</p> <p><b>【助言の活用】</b></p> <p>昨年度に引き続き、助言等の蓄積を続け、職員のスキルアップに繋げる。</p> <p><b>【その他】</b></p> <p>区の公共建築施設において、届出対象規模未達の施設や、早い段階でのアドバイザー会議の活用があった。公共施設から良好な景観誘導の波及に繋がる取組みを目指していく。</p> <p>※景観アドバイザー会議を実施する案件規模</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・届出対象となる公共施設</li> <li>・特定大規模建築物<br/>(高さ45m以上または延べ面積10,000㎡以上の建築物)</li> </ul> |       |
| 2  |       |        | ○ 水防センター         | 約440      | 8.6        | 新築    |   |       |
| 3  | 第172回 | 5月12日  | ○ 水防センター         | 約440      | 8.6        | 新築    |   |       |
| 4  | 第173回 | 5月26日  |                  | 共同住宅      | 14,920.85  | 15.3  |   | 新築    |
| 5  | 第174回 | 6月10日  |                  | 共同住宅      | 4,369.01   | 11.99 |   | 新築    |
| 6  | 第175回 | 7月5日   |                  | 現場視察      | —          | —     |   | —     |
| 7  | 第176回 | 7月14日  | ○ 小学校            | 約10,000   | 19.9       | 新築    |   |       |
| 8  |       |        | ○ 小学校・高齢者施設      | 9,800     | 19.5       | 新築    |   |       |
| 9  | 第177回 | 8月18日  |                  | 倉庫        | 202,669.82 | 79.68 |   | 新築    |
| 10 |       |        | ○ 中学校            | 9,372     | 23         | 新築    |   |       |
| 11 | 第178回 | 9月8日   |                  | 病院        | 4,568.25   | 18.32 |   | 新築    |
| 12 |       |        |                  | トラックターミナル | 37,650.19  | 37.77 |   | 外観の変更 |
| 13 | 第179回 | 9月29日  | ○ 体育施設           | 1,931.11  | 9.9        | 新築    |   |       |
| 14 |       |        | ○ 中学校            | 9,372     | 23         | 新築    |   |       |
| 15 |       |        |                  | 気象観測棟     | 87.91      | 43.3  |   | 新築    |
| 16 | 第180回 | 10月13日 |                  | 共同住宅      | 8,162.08   | 80.33 |   | 新築    |
| 17 |       |        | ○ 小学校            | 908.88    | 7.99       | 増築    |   |       |
| 18 |       |        |                  | 共同住宅      | 22,675.06  | 71.8  |   | 外観の変更 |
| 19 | 第181回 | 10月27日 |                  | 現場視察      | —          | —     |   | —     |
| 20 | 第182回 | 11月10日 |                  | 物販店舗      | 14,049.07  | 37.6  |   | 外観の変更 |
| 21 | 第183回 | 11月24日 |                  | 現場視察      | —          | —     |   | —     |
| 22 | 第184回 | 12月8日  | ○ 中学校            | 7,640     | 19.7       | 外観の変更 |   |       |
| 23 | 第185回 | 12月22日 |                  | 共同住宅      | 14,043.7   | 23.06 |   | 新築    |
| 24 |       |        |                  | 倉庫        | 30,678.71  | 31.45 |   | 外観の変更 |
| 25 | 第186回 | 1月12日  | ○ ポンプ所           | 6,7970.54 | 13.4       | 外観の変更 |   |       |
| 26 |       |        | ○ 児童福祉施設         | 4,110.37  | 14.98      | 新築    |   |       |
| 27 | 第187回 | 1月19日  | ○ 小学校            | 4,885     | 15.71      | 外観の変更 |   |       |
| 28 |       |        |                  | 宿泊施設      | 13,814.06  | 41.9  |   | 新築    |
| 29 |       |        | ○ 小学校            | 8,879.83  | 23.90      | 外観の変更 |   |       |
| 30 | 第188回 | 1月26日  | ○ 中学校            | 6,802.73  | 11.93      | 外観の変更 |   |       |
| 31 |       |        | ○ 小学校            | 6,216.43  | 15.5       | 外観の変更 |   |       |

31件 内、公共施設関係16件  
2月以降年度内2回開催予定