

大田区景観計画に基づく景観資源【文化財】の指定解除

- ・国の登録有形文化財で、大田区景観計画に定める景観資源【文化財等】に指定されていた「鈴木家住宅主屋」、「加藤家住宅主屋」の2件が下記のとおり、除却された。

表 登録有形文化財の登録抹消となった物件について

| 物件名称 | 所在地 | 登録年月日 | 除却日（届出日） | 備考 |
|---------|-----------------|----------------|--------------------------------|--|
| 鈴木家住宅主屋 | 田園調布 3-3-17 | 平成12年 2月15日 | 平成27年4月23日除却 (平成27年5月29日届出) | 平成27年10月16日に開催された第163回文化審議会文化財分科会において、登録文化財（建築物）の登録抹消について諮問・答申された。 |
| 加藤家住宅主屋 | 田園調布 3-45-19 | 平成14年 6月25日 | 平成27年7月31日除却 (平成27年8月8日届出) | |

- ・上記2件の除却を踏まえ、景観形成において配慮すべき建築物がなくなったことから、第3回大田区景観審議会で決定した「景観資源の指定の取扱い方針」（登録抹消の場合）に従い、当該建築物がなくなった段階で、大田区景観計画に基づく景観資源【文化財】の指定を解除した。
- ・また、下表の備考のとおり、本件は、大田区景観計画における「軽微な変更」として、本景観審議会に報告するものである。

表 登録有形文化財の登録抹消時の景観資源の指定の取扱い方針

| 区分 | 景観資源の指定の取扱い方針 | 備考 |
|---------|---|-------------------------------|
| 登録抹消の場合 | 「文化財保護法」の登録抹消の告示後、又は建て替え等により当該建築物がなくなった段階で、自動的に景観資源【文化財】の指定を解除する。 | 大田区景観計画の「軽微な変更」とし、景観審議会に報告する。 |

参考：国・登録有形文化財の概要

| 項目 | 内容 |
|-------|--|
| 登録 | 所有者の同意を経て、教育委員会が決定 |
| 登録の抹消 | 所有者側から登録の抹消ができる |
| 現状変更 | 教育委員会に届出が必要（「許可」が必要になるわけではない） |
| 備考 | <p>国の登録有形文化財の指定は建築物、土木構造物及びその他の工作物のうち、原則として建設後50年を経過し、かつ、次のいずれかに該当するものとされている。</p> <p>①国土の歴史的景観に寄与しているもの ②造形の規範となっているもの ③再現することが容易でないもの</p> |

【「加藤家住宅主屋」、「鈴木家住宅主屋」の位置（黒実線枠、田園調布景観マップより）】

8. 田園調布

所管エリア：
田園調布一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目/
雪谷大塚町2-23



丸子川（旧六郷用水）

旧六郷用水の一部だった丸子川。現在はやわらかな流れが、街に潤いを生み出しています。

田園調布は、田園都市のモデルとして開発された日本有数の住宅地です。駅から放射状に広がる街路が特徴です。街路沿いに植えられたイチチョウ並木は田園調布の象徴的な景観といえます。



復元した東急田園調布駅舎（1923年建設、2000年再建）



秋のイチチョウ並木

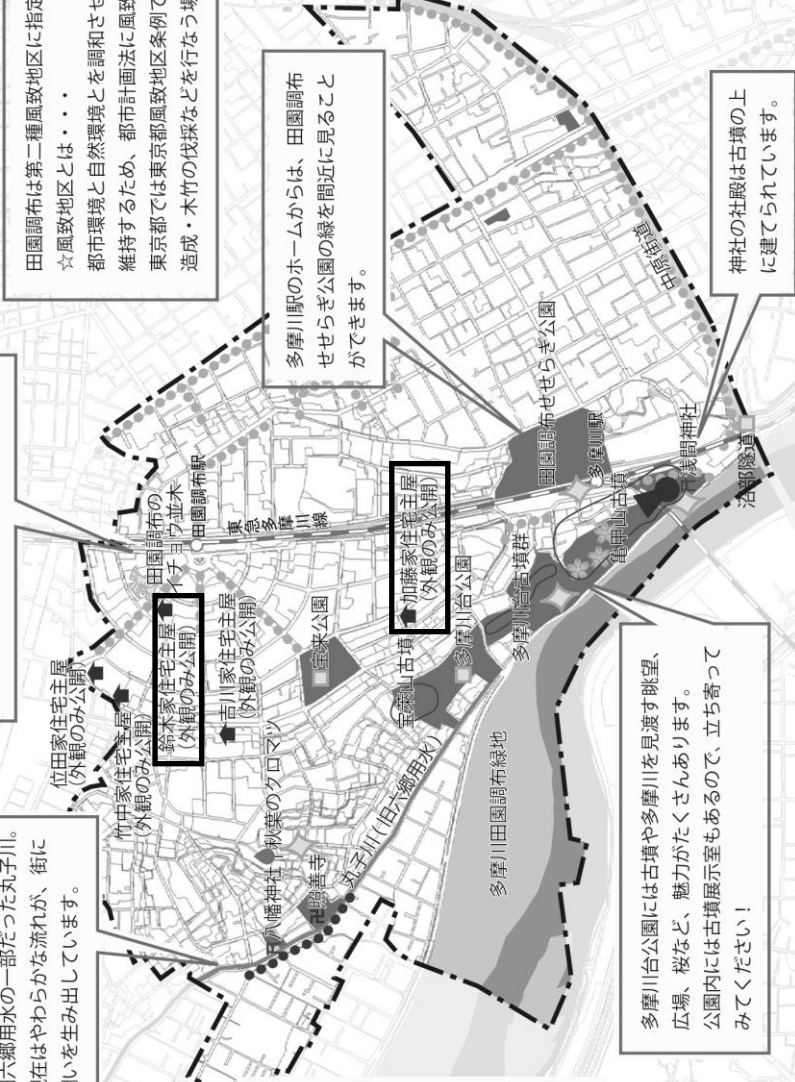
田園調布は第二種風致地区に指定されています。
☆風致地区とは・・・
都市環境と自然環境とを調和させて都市における自然のおもむきを維持するため、都市計画法に風致地区の制度が定められています。東京都では東京都風致地区条例で、地区内での建築物の建築・宅地造成・木竹の伐採などを行なう場合に制限がかかります。

田園調布の東急多摩川線より西の地域は、国分寺崖線（かいせん）と呼ばれます。国分寺市から続く崖線の南端です。国分寺崖線一帯は、東京都の景観計画において、景観基本軸として指定されています。東急線で多摩川を渡る時や、対岸の川崎市側から田園調布方面を眺めると、世田谷区方面から、崖線が続いてきている様子がよくわかります。

田園調布はとても起伏が激しい地形です。傾斜が激しい坂も多くありますが、そこを登りきると、目の前にとても気持ちの良い景色が広がることも！



田園調布五丁目



多摩川台公園には古墳や多摩川を見渡す眺望、広場、桜など、魅力がたくさんあります。公園内には古墳展示室もあるので、立ち寄ってみてください！



多摩川台公園からの眺望

多摩川駅のホームからは、田園調布せせらぎ公園の緑を間近に見ることができま。



沼部隧道
沼部隧道は、大田区内最古のトンネルです。トンネル内には、東京府だった時代のマンホールが残っています。

神社の社殿は古墳の上
に建てられています。



住宅街の中の公園も四季折々の魅力があります。桜や菖蒲を楽しむもよし。カメやカモなど、生き物を眺めるもよし。運が良ければアヒルにも会えるかも!?

凡例

| | |
|------|----------------|
| 水辺 | 公園や緑が多い場所 |
| 文化財 | 寺 |
| 神社 | 眺望点 |
| 注目点 | 役所(庁舎・法務局・保健所) |
| 運跡 | 桜並木 |
| 街路樹 | 幹線道路 |
| 鉄道・駅 | |