

都市再生整備計画 事後評価シート
馬込・池上・洗足(まいせん)周辺地区

令和2年3月

東京都大田区

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	東京都		市町村名	大田区		地区名	馬込・池上・洗足(まいせん)周辺地区			面積	429ha		
交付期間	平成26年度～平成30年度		事後評価実施時期	令和1年度		交付対象事業費	3,042百万円	国費率	0.4				
1)事業の実施状況	事業名												
	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	道路(補助線街路第43号線、補助線街路第44号線、大田区画街路第1号線、大田区地方道)、公園(洗足池公園、佐伯山緑地)、高質空間形成施設(だれでもトイレの整備)										
		提案事業	地域創造支援事業(桜のプロムナード整備、呑川緑道の整備、洗足小池湧水等活用事業、おおた花街道事業)										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	なし			削除/追加の理由		-		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響			
		提案事業	地域創造支援事業(洗足小池湧水等活用事業、おおた花街道事業)				先行して行っている工事等が完了しておらず、事業に着手できないため、計画から削除		指標への影響は少ないと考え、数値目標は据え置く。				
	新たに追加した事業	基幹事業	なし			-		-		-			
提案事業		なし			-		-		-				
交付期間の変更	当初	平成26年度～平成30年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		なし							
	変更	なし											
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)		フォローアップ予定時期	
	指標1	都市計画道路の整備率	%	17.6	H25	47.3	H30	-	27.5	△	あり	都市計画道路の用地取得に時間を要したこと、企業者工事に遅れが出たことが直接的に影響し、整備率は目標値には届かなかったが、一部区間は完成したことや用地取得済み箇所は歩行空間を確保できている。	-
	指標2	緑の満足度	%	62.5	H25	67.7	H30	-	69.5	○	あり	公園事業による公園面積の増加、植栽や園路の整備による景観の向上が直接的に影響し、緑の満足度の向上につながったと考えられる。特に、区外からの満足度が高く、来訪のきっかけに繋がっている。	-
	指標3	まちの魅力度	%	71.4(96.4)	H25	75.0	H30	-	61.9(100.0)	△	あり	アンケート調査の総合満足度の最上位項目(本指標)において、目標値には達しなかったものの、全ての来訪者から満足、やや満足の回答※を得た。 ※指標値のカッコ内数値	-
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)		フォローアップ予定時期	
	その他の数値指標1 ※2)指標1の補足	歩道拡幅整備における歩行空間の安全性の評価	%	-	-	-	-	-	75.0	/	/	補助線街路44号線において、道路の拡幅とともに、歩道の整備が行われたことにより、歩行者が安全で快適に通行できる空間が確保された。	-
	その他の数値指標2 ※2)指標3の補足	施設整備したバリアフリーに対する評価	%	-	-	-	-	-	87.3	/	/	公園内の園路整備により、段差や不陸などバリアが解消されて通行性が向上したことで、だれもが快適に公園の利用ができるようになった。	-
	その他の数値指標3 ※2)指標3の補足	遊歩道整備等における歩行空間の通行のしやすさの評価	%	-	-	-	-	-	90.6	/	/	大田区画街路1号線及び、大田区地方道の整備により、安全性や快適性、景観などが向上し、歩行空間の質が向上した。	-
4)定性的な効果発現状況	道路事業により、電線の地中化を実施し、歩行整備が行われたことから歩道利用者より綺麗になったと評価され、地区内の景観と防災機能が向上した。本事業において、道路・公園のバリアフリー整備を行ったことで、まち歩き促進や回遊性が向上し、子供や高齢者、車いす利用者など幅広い人が安心・安全に利用できるようになった。												
5)実施過程の評価	実施内容												
	モニタリング	なし	実施状況		今後の対応方針等								
	住民参加プロセス	地域住民への事業説明会の実施	都市再生整備計画に記載し、実施できた		-								
	持続的なまちづくり体制の構築	まちづくり協議会の開催	都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		-								
		都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		-									
		都市再生整備計画に記載し、実施できた		● 地域住民等へ事業の説明を行うことにより、地域住民との調整・合意を図る。									
		都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		-									
		都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		● 地元協議会が主体となったまちづくり活動の推進を図る。									
		都市再生整備計画に記載し、実施できた		-									
		都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		-									
		都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		-									

様式2-2 地区の概要

馬込・池上・洗足(まいせん)周辺地区(東京都大田区) 都市再生整備計画の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値	
緑が豊かな馬込・池上・洗足(まいせん)地区において、良好な自然環境や居住環境を活かし、環境と防災に配慮した空間づくりなどの都市基盤整備等により、だれもが緑などの自然に親しみ活きいきと、安心・安全に暮らせる魅力的なまちづくりを進める。 ・都市計画道路の整備率…都市計画道路を着実に整備することにより、安心・安全なまちづくりを推進する。 ・緑の満足度…公園・緑地等の整備を加速させ、安全、快適で緑豊かなまちをつくることにより、満足度を高める。 ・まちの魅力度…地区に存在する緑、水、花、史跡等を生かすため、回遊性の確保や観光資源の整備を進めることにより、まちの魅力度を高める。	都市計画道路の整備率	単位: %	17.6 H25	47.3 H30	27.5 R1
	緑の満足度	単位: %	62.5 H25	67.7 H30	69.5 R1
	まちの魅力度	単位: %	71.4 H25	75.0 H30	61.9 R1

■提案事業
【事業名】
洗足池公園安心安全対策事業
【規模】
—

■基幹事業
【事業名】
大田区画街路
第1号線
【規模】
540m



■基幹事業
【事業名】
大田区地方道
【規模】
430m



■基幹事業
【事業名】
洗足池公園
【規模】
9.9ha

■提案事業
【事業名】
ネットワーク形成のための散策路整備 (桜のpromナート)
【規模】
400m

■基幹事業
【事業名】
だれでもトイレの整備
【規模】
1箇所



■基幹事業
【事業名】
補助線街路44号線
【規模】
620m



■基幹事業
【事業名】
佐伯山緑地
【規模】
1.5ha



■提案事業
【事業名】
ネットワーク形成のための散策路整備 (香川緑道)
【規模】

■基幹事業
【事業名】
補助線街路43号線
【規模】
275m

凡例

- …基幹事業
- …提案事業
- …関連事業

まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路の整備区間において、安心・安全な空間が整備された。 ・公園の整備等により、緑豊かなまちづくりが進み、まちの緑の満足度も高くなっている。 ・公園の園路整備や散策路の整備により、回遊性は向上した。 ・都市計画道路や公園事業は、事業進捗中であり、引き続き、事業を継続していくことが重要である。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、都市計画道路の整備を推進し、まちの更なる安心・安全を創出する。 ・本事業で整備した箇所に加えて、隣接する施設との回遊性の確保と併せてサイン整備を行うことで、ネットワークが強化され、更なるまち全体の魅力度を向上させる。