

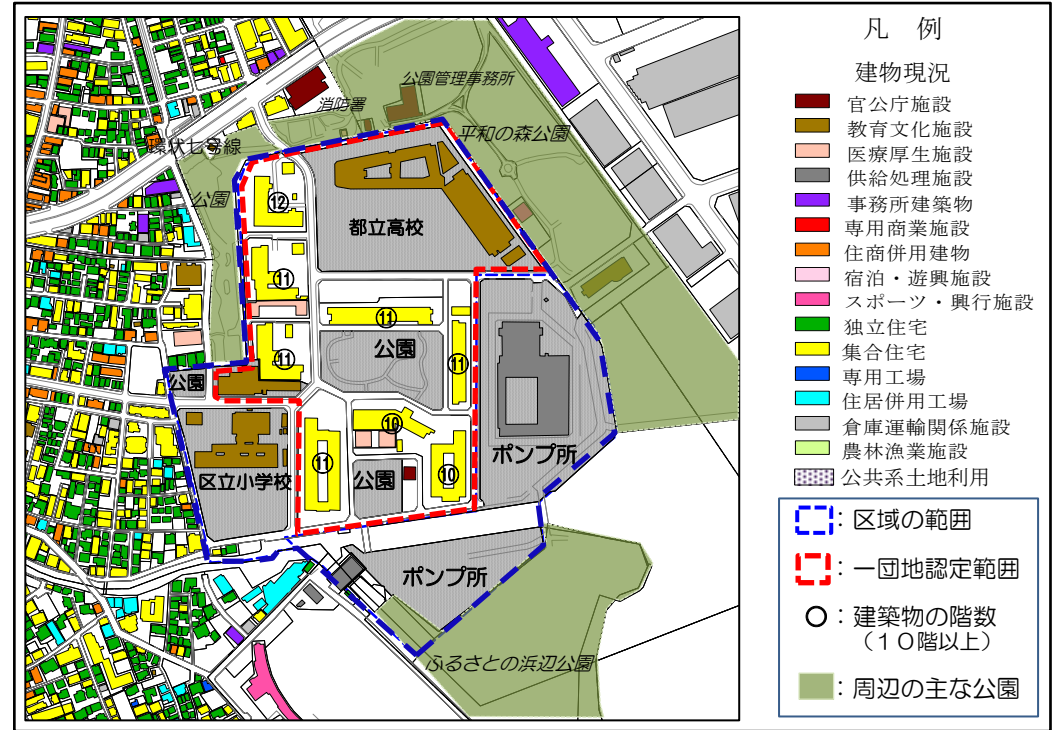
高度地区除外する区域（④～⑥）における土地利用現況等について

④大森東地区（総面積：14.61ha）

【区域内の公共系土地利用の実態表】 公共系 96.8%

土地利用	面積(ha)	面積割合	一団地認定
公共団地(賃貸)	6.14	42.1%	○
都立高校	2.36	16.2%	○
ポンプ所(都)	3.02	20.6%	-
区立小学校	1.21	8.3%	-
公園	0.99	6.8%	-
川及び道路	0.42	2.9%	-
共同住宅(分譲)	0.47	3.2%	-
合計	14.61	96.8%	55.8%

※赤字は公共系以外の土地利用



参考：一団地認定制度（建築基準法86条）の利用状況及び最高階数と居住世帯数

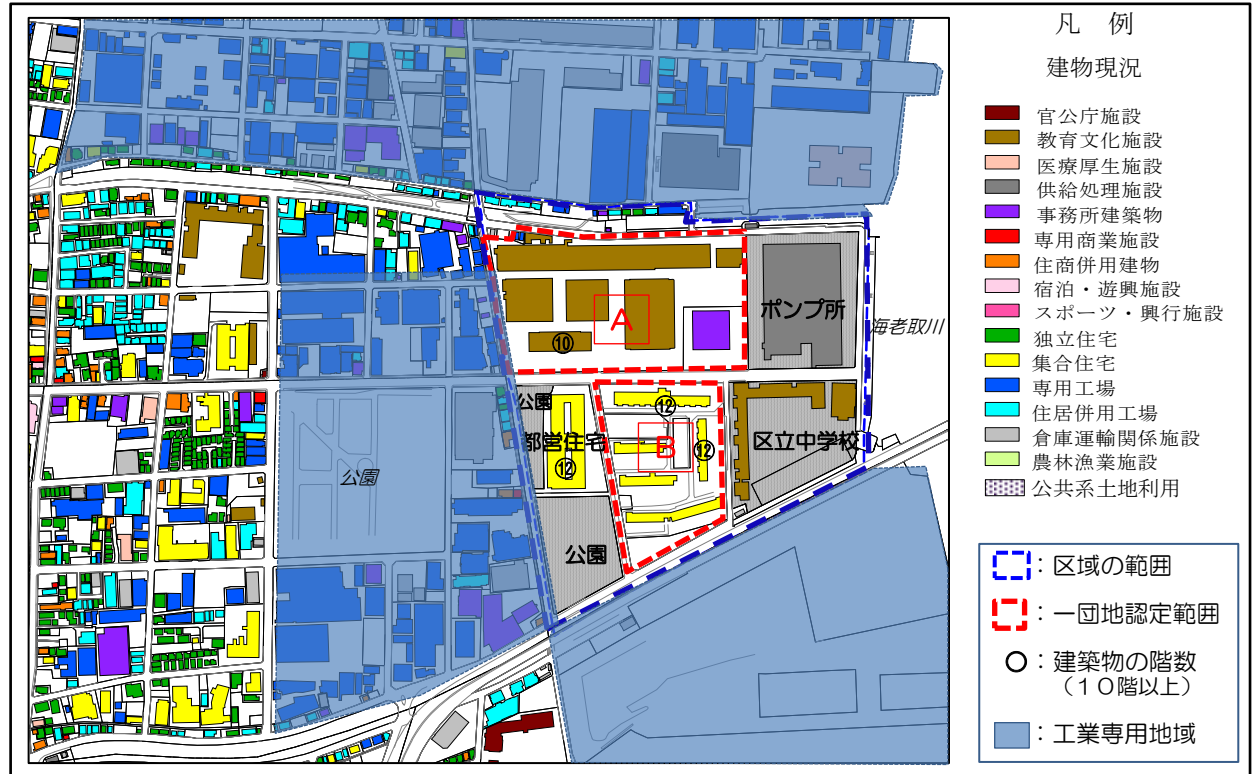
住居表示	建築主	物件名	建物用途	敷地面積(m ²)	用途地域/容積率	最高階数	世帯数 (平成25年度)	区内全世帯数 からみた割合
大森東1丁目31番	東京都知事 大田区長 東京都住宅供給公社	都営大森東一丁目アパート2, 3, 6, 8号棟 シティコープ大森東1号棟(分譲) コーシャハイム大森東住宅4, 5号棟(賃貸)	共同住宅, 学校	89,734.48	第一種住居地域/200%	12階 (36m相当)	1,303	0.36%
		準工業地域/200%			3階	0	-	

⑤東糀谷区域（総面積：12.14ha）

【区域の公共系土地利用の実態表】公共系 72.9%

土地利用	面積 (ha)	面積 割合	一団地認定
都営住宅	1.91	15.7%	○
区立中学校	1.35	11.1%	-
ポンプ所(都)	1.53	12.6%	-
公園	1.12	9.2%	-
道路	2.95	24.3%	-
空港関連企業施設	3.25	26.8%	○
その他(民地等)	0.04	0.3%	-
合計	12.14	72.9%	42.5%

※赤字は公共系以外の土地利用



参考：一団地認定制度（建築基準法86条）の利用状況及び最高階数と居住世帯数（一戸建て住宅は除く）

記号	住居表示	建築主	物件名	建物用途	敷地面積(m ²)	用途地域/容積率	最高階数	世帯数 (平成25年度)	区内全世帯数 からみた割合
A	東糀谷6丁目7番	民間航空関連企業	航空関連施設	乗務員訓練施設, 航空機訓練施設, 渡り廊下, 変電所, ゴミ置場	32,515.81	準工業地域/200%	12階 (36m相当)	818	0.22%
	東糀谷6丁目7番								
	東糀谷6丁目7番								
	東糀谷6丁目7番								
B	東糀谷6丁目9番	東京都知事	都営東糀谷六丁目アパート1~6号棟	共同住宅	19,064.93				

下丸子地区（総面積：45.29ha）

・土地利用状況

【区域の公共系土地利用の実態表】公共系 29.6%

土地利用	面積 (ha)	面積 割合	一団地認定
都営アパート	0.40	0.9%	-
清掃工場(区)	3.17	7.0%	-
特養老人ホーム(区)	0.78	1.7%	-
公園	1.76	3.9%	-
道路	7.28	16.1%	-
共同住宅(民間)	11.78	26.0%	○
民間事業用地等	20.11	44.4%	-
合計	45.29	29.6%	26.0%

※赤字は公共系以外の土地利用



参考：一団地認定制度（建築基準法86条）の利用状況
及び最高階数と居住世帯数（一戸建て住宅は除く）

記号	住居表示	建築主	物件名	建物用途	敷地面積(m ²)	用途地域/容積率	最高階数	世帯数 (平成25年度)	区内全世帯数 からみた割合
A	下丸子4丁目21番	民間開発企業	ザ リバープレイス	共同住宅	48,303.23	工業地域/200%	28階 (94.8m)	3,177 区域内一団地認定以外の 共同住宅2棟分も加算	0.87%
B	下丸子2丁目12番	民間開発企業	シエルズガーデン	共同住宅	19,263.82				
C	下丸子2丁目13番	民間開発企業	東京サーハウス	共同住宅	36,128.06				
D	下丸子2丁目24番	民間開発企業	多摩川ハイム	共同住宅	14,128.72				