

# 施設計画書

## 1 事業主体

氏名 大成ロテック株式会社 代表取締役 藪田 英俊  
住所 東京都新宿区西新宿八丁目17番1号 住友不動産新宿グランドタワー

## 2 計画地の位置

大田区城南島三丁目3番1号

## 3 都市計画の概要

### (1) 市街化調整区域又は市街化区域

市街化区域

### (2) 用途地域

工業専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%

### (3) その他の地域・地区

準防火地域

## 4 施設の種類の種類

産業廃棄物処理施設

(コンクリート廃材及びアスファルト廃材)の破碎施設

## 5 計画地周辺の概要

### (1) 土地利用状況

別紙立地状況図のとおり

### (2) 市街地の動向

市街地

### (3) 搬出入経路及び周辺施設の立地状況

#### ① 住宅、共同住宅、宿舎及び下宿などの住宅系建築物

(半径1キロメートル以内には無し)

#### ② 幼稚園、小学校、中学校、高等学校 (半径1キロメートル以内には無し)

#### ③ 大学、高等専門学校、専修学校等 (半径1キロメートル以内には無し)

#### ④ 図書館等 (半径1キロメートル以内には無し)

#### ⑤ 巡査派出所、郵便局 (半径1キロメートル以内には無し)

#### ⑥ 病院 (半径1キロメートル以内には無し)

#### ⑦ 公衆浴場、診療所、保育所等 (半径1キロメートル以内には無し)

#### ⑧ 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム (半径1キロメートル以内には無し)

#### ⑨ 老人福祉センター (半径1キロメートル以内には無し)

#### ⑩ 自動車教習所等 (半径1キロメートル以内には無し)

#### ⑪ 繁華街等 (半径1キロメートル以内には無し)

## 6 会社概要

氏名 大成ロテック株式会社 代表取締役 藪田 英俊  
住所 東京都新宿区西新宿八丁目17番1号 住友不動産新宿グランドタワー  
会社設立 昭和36年6月15日  
資本金 113億5百万円  
従業員数 935名  
営業種目 建築、建設に関わる工事 及び 諸材料の製造、販売  
建設機械器具の設計、製作、販売、修理及び賃貸  
産業廃棄物処理に関する事業  
不動産取引及び不動産管理に関する事業 など

## 7 業務内容

本計画は、既存建物を利用し、内部の機械を入れ替えることで、コンクリート・アスファルト廃材を受け入れ、破碎処理後に再生材として製造する。

### 処理能力

コンクリート廃材 250 t / 時間

アスファルト廃材 250 t / 時間

### 実際の処理能力 アスファルト・コンクリート廃材

通常期 8時間/日 可動 2,000 t / 日

繁忙期 16時間/日 可動 4,000 t / 日

## 8 事業スケジュール

施設稼働予定 平成27年2月

施設計画内容

敷地面積	8,824.77	m <sup>2</sup>				
建築面積	3,843.18	m <sup>2</sup>	43.54%			
延床面積	6,558.60	m <sup>2</sup>	74.32%			
	破碎設備アス ファルト 合材サイロ 工 場	製品ストックヤード	休憩所	計量(車)施設	倉庫①	倉庫②
構造	鉄骨造一部鉄 筋コンクリート 造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造
階数	地上3階 地下1階建	1階建	2階建	1階建	1階建	1階建
高さ	20.87m	8.13m	6.563m	7.2m	4.16m	4.16
業務内容	<p>1、破碎設備処理能力(産業廃棄物)</p> <p>処理能力</p> <p style="padding-left: 40px;">コンクリート廃材 250 t/時間</p> <p style="padding-left: 40px;">アスファルト廃材 250 t/時間</p> <p>実際の処理能力</p> <p style="padding-left: 40px;">アスファルト・コンクリート廃材通常期 8時間/日 可動 2,000t/日</p> <p style="padding-left: 80px;">繁忙期 16時間/日 可動 4,000t/日</p>					
備考	※建築基準法施行令130条の2の3第3号次に該当する処理量を超えている。					