

東京都市計画緑地第 94 号 多摩川親水緑地の変更（大田区決定）について		
【説明資料】		
<p>1 趣旨及び経緯</p>	<p>本緑地が位置する空港臨海部地域は、平成 23 年 3 月に策定した「大田区都市計画マスタープラン」及び平成 28 年 3 月に策定した「大田区緑の基本計画グリーンプランおおた」において、親水・緑地空間を創出するため、環境との共生を考慮しながら潤いと安らぎのスペースを整備するとともに、緑のネットワークの形成を図るために、内陸部からつながる水際線を活用した散策路を整備するものとしている。</p> <p>また、「羽田空港跡地まちづくり推進計画」（平成 22 年 10 月）においては、羽田空港跡地第 2 ゾーンが多摩川沿いに、長い水際線を活かした良好な景観を創出し、快適で魅力ある親水ネットワークを形成するものと位置付けている。</p> <p>本緑地は、国土交通省が整備した防潮堤を活用して緑地施設等を整備するものであり、平成 29 年 2 月に都市計画決定されている緑地面積約 1.5ha の区域については、令和 2 年 4 月に全面供用開始をしている。</p> <p>今回、緑地区域を拡張する位置において、国土交通省が防潮堤の整備に着手することを受け、水と緑の潤いのある環境づくりの一層の推進を図るため、緑地区域を拡張する都市計画変更を行うものである。</p>	<p>○都市計画変更案の東京都知事同意協議 令和 3 年 8 月 20 日付け 3 都市政緑第 262 号</p>
<p>2 位置</p>	<p>本緑地は、大田区南東部の羽田空港二丁目地内に位置している。北側は都市計画道路環状八号線、南側は多摩川に囲まれた、羽田空港跡地第 2 ゾーンの一部である。拡張する区域は、既に供用している緑地の東側に接続する多摩川河口部に位置する。</p>	<p>○用途地域等について 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域</p>
<p>3 都市計画の内容</p>	<p>位置：大田区羽田空港二丁目地内 面積：約 1.5ha→約 2.7ha 名称：東京都市計画緑地第 94 号多摩川親水緑地</p>	
<p>4 説明会の概要</p>	<p>令和 3 年 7 月 13 日（火）に予定していたが、新型コロナウイルス感染拡大に伴う緊急事態宣言の発令に伴い開催を中止。</p>	

<p>5 公 告 ・ 縦 覧</p>	<p>中止に伴い、都市計画変更案について、説明動画や概要資料を区ホームページにて公開し、広く周知を図った。</p> <p>日時：令和3年9月8日（水）～9月22日（水） 場所：大田区空港まちづくり本部空港まちづくり課 意見書：2通（賛成：0通 反対：0通 その他：2通） 意見：都市計画変更に関する意見は特になし （緑地施設や工事等に関する意見）</p>	
--------------------	---	--