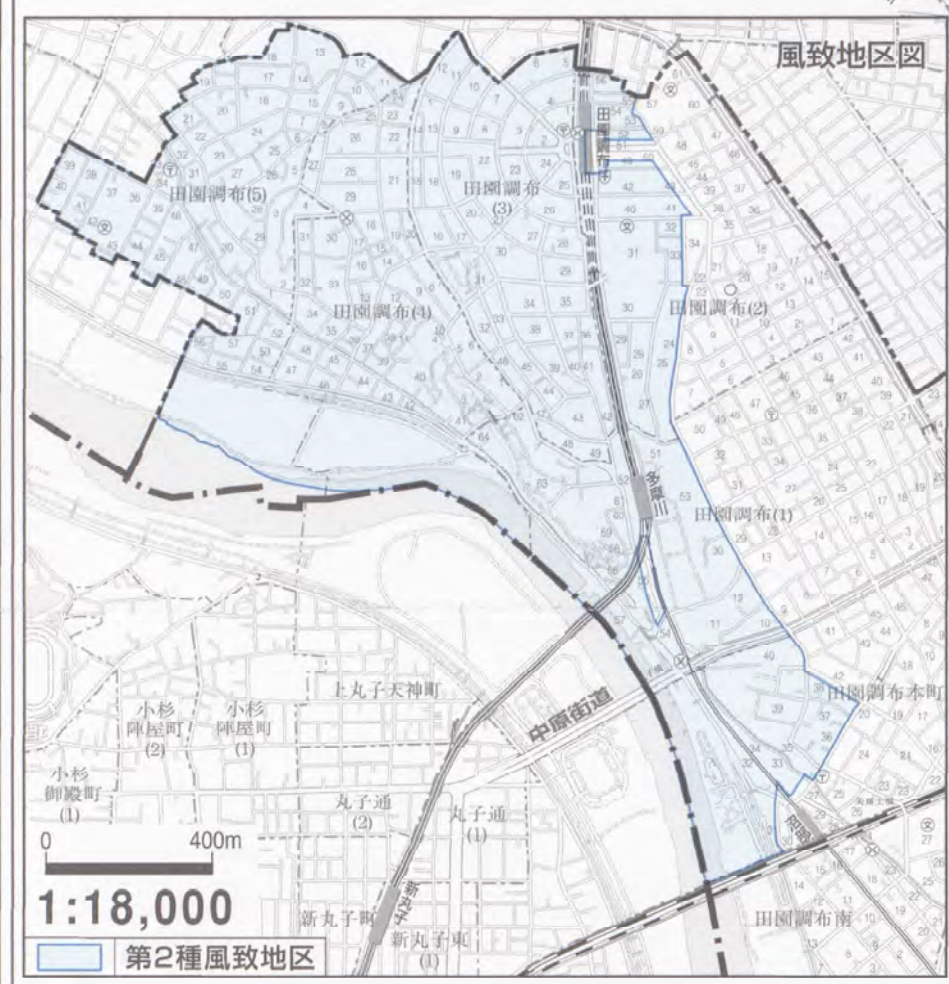
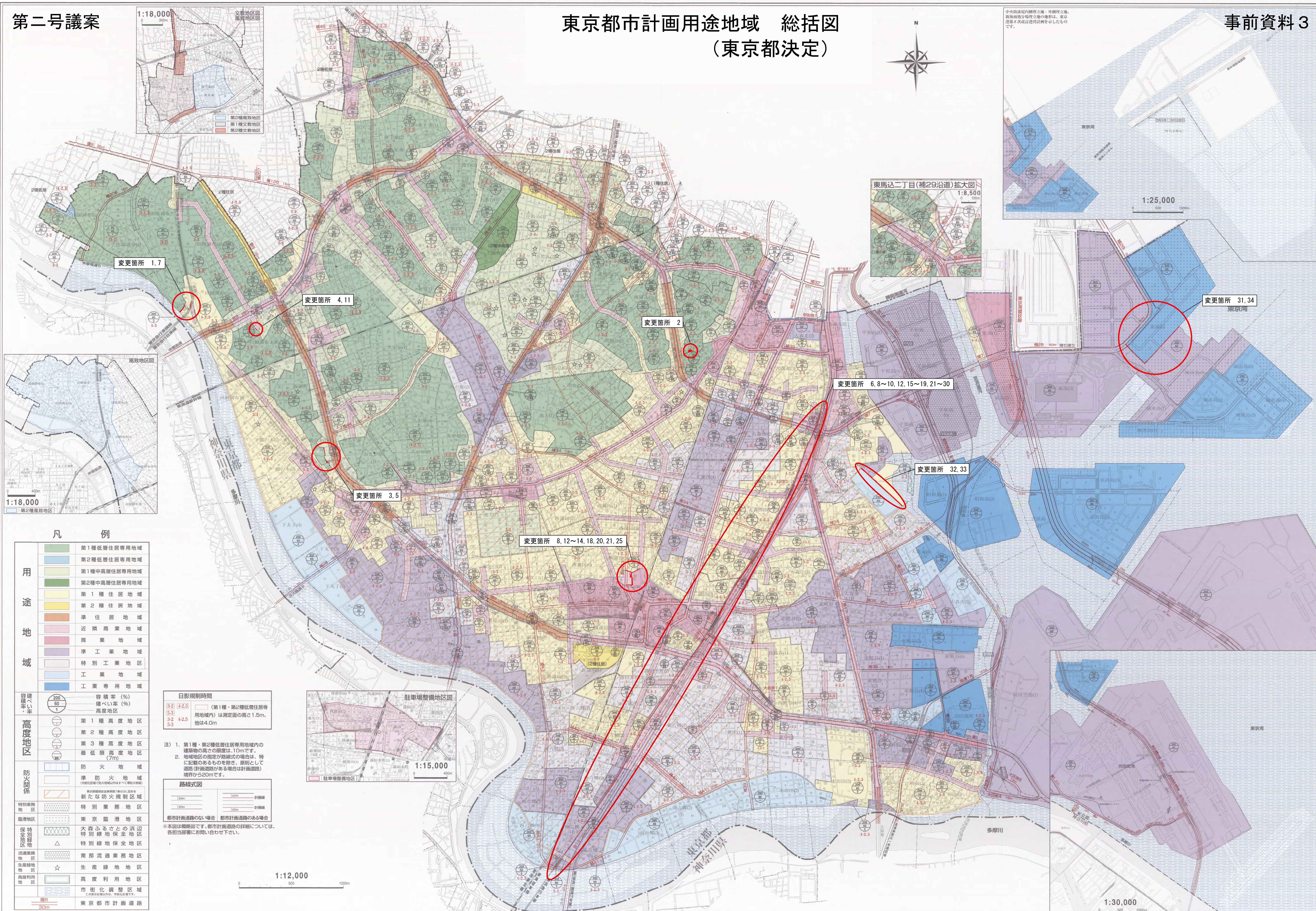
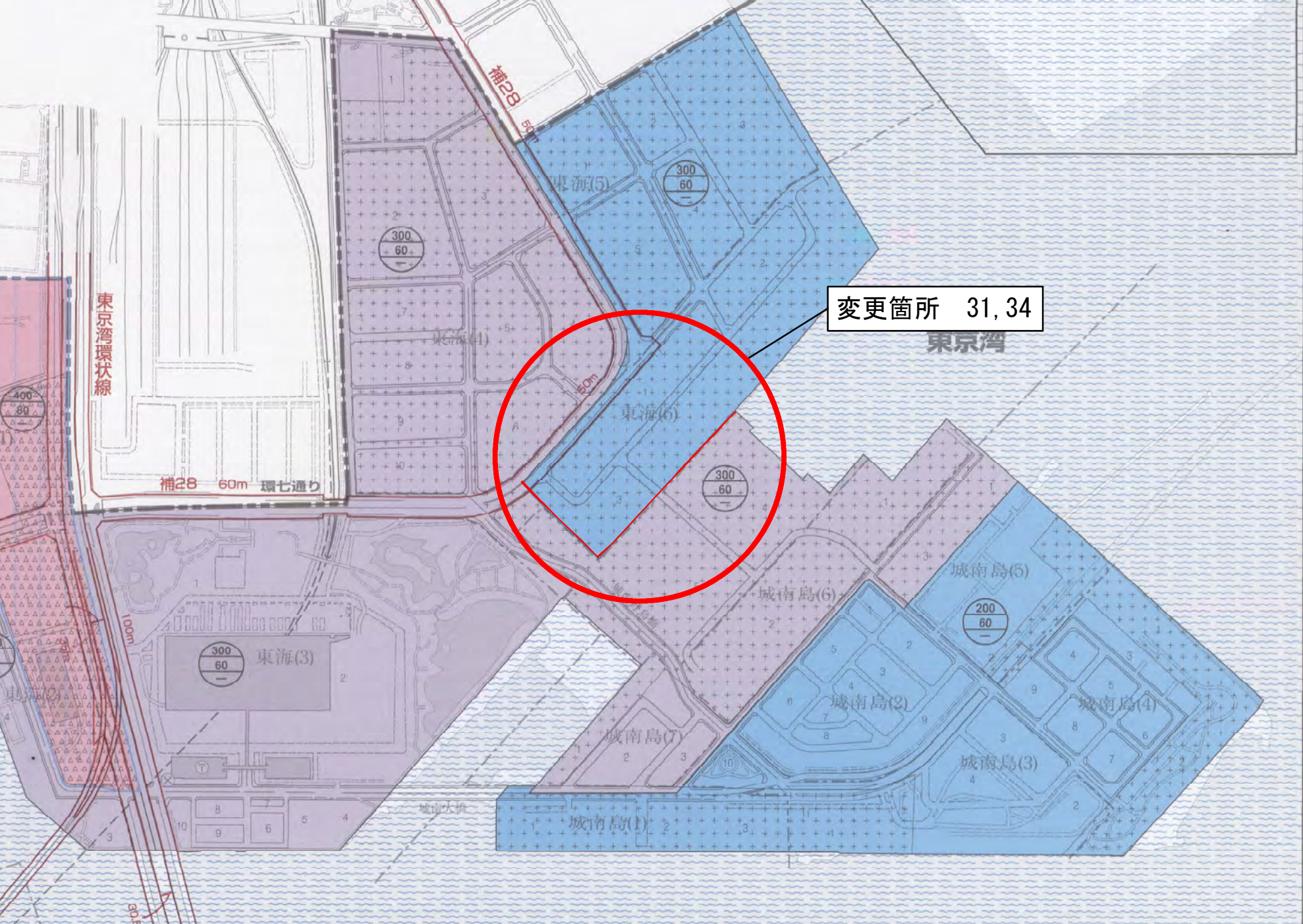
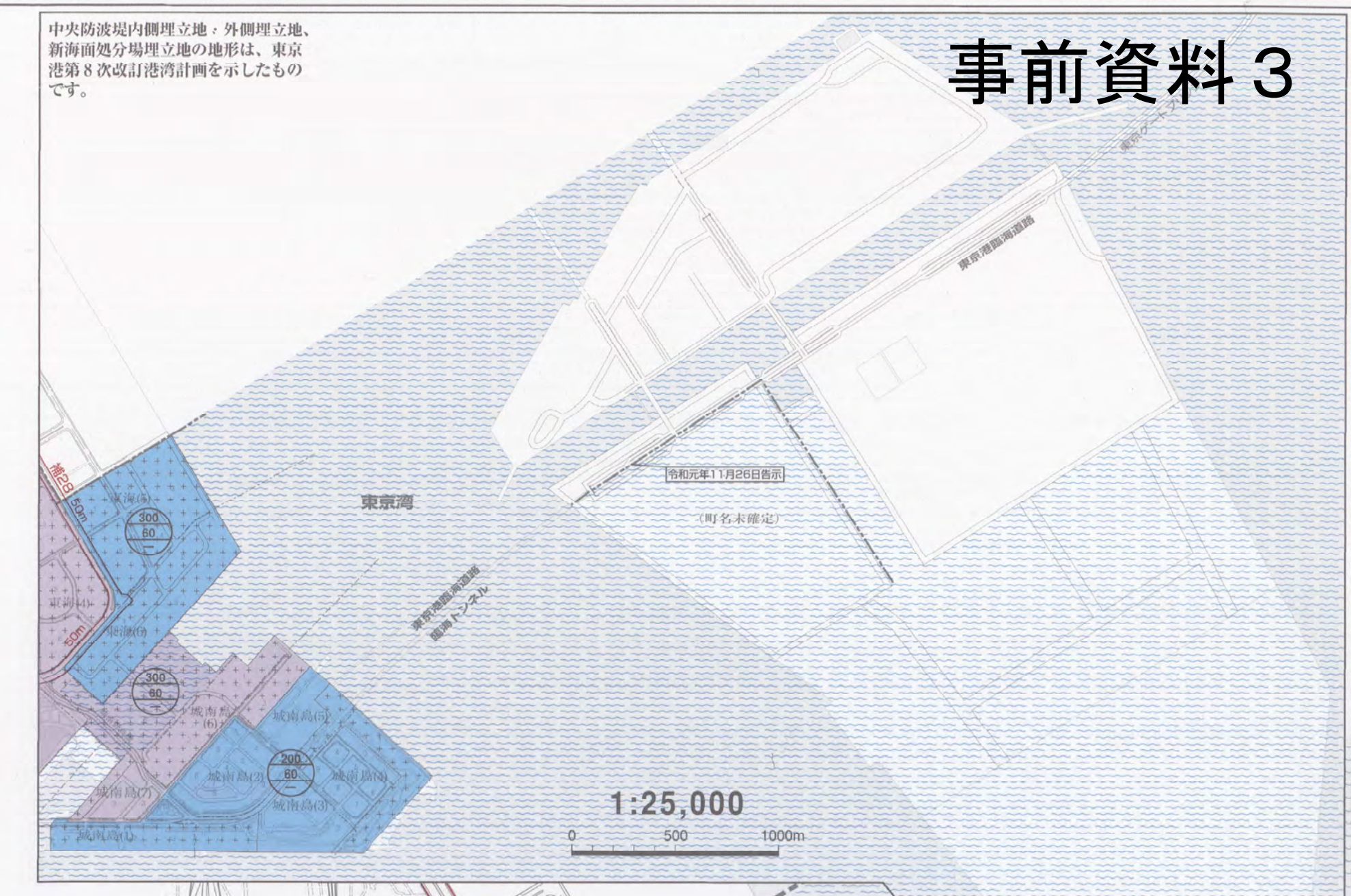
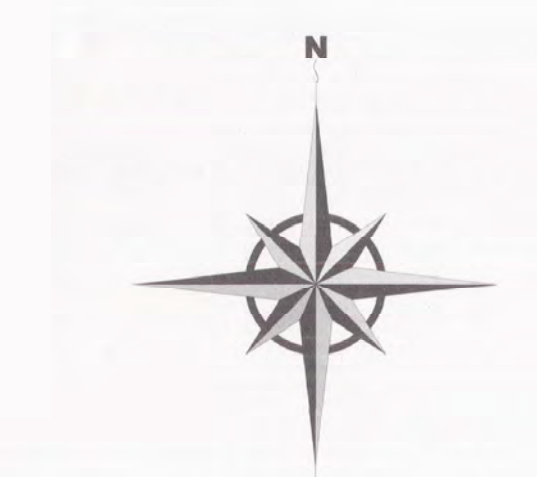
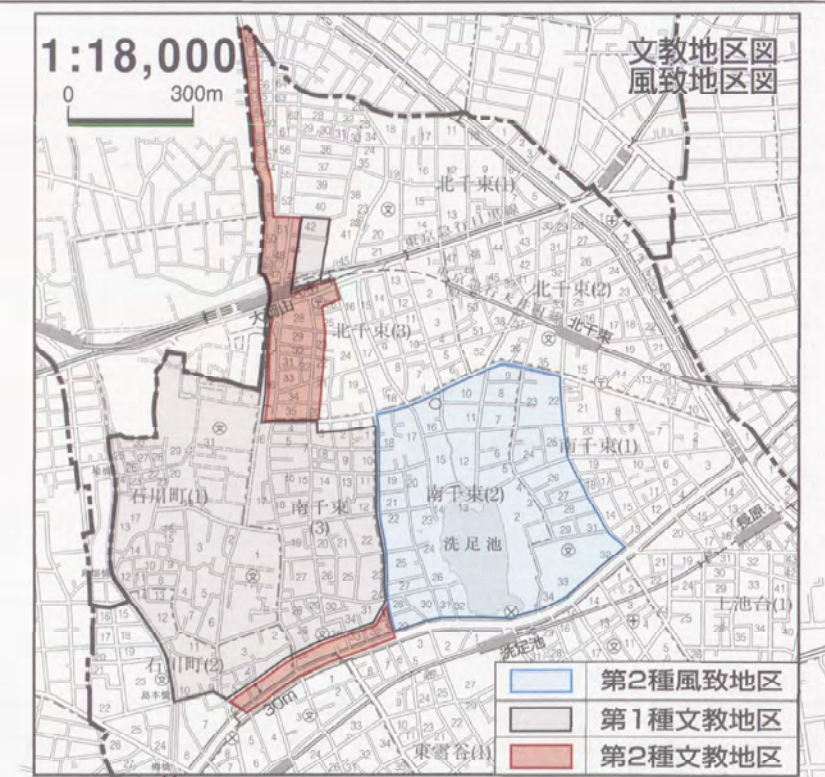


東京都市計画用途地域 総括図 (東京都決定)



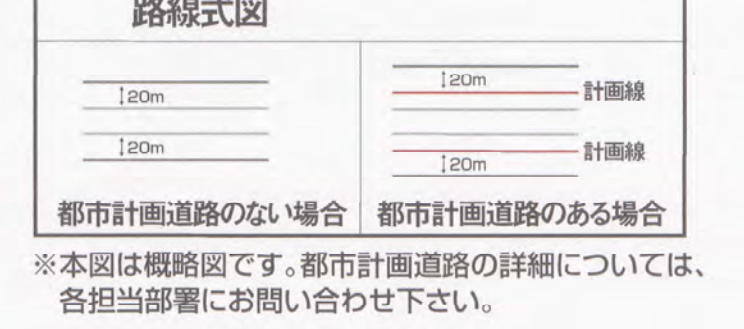
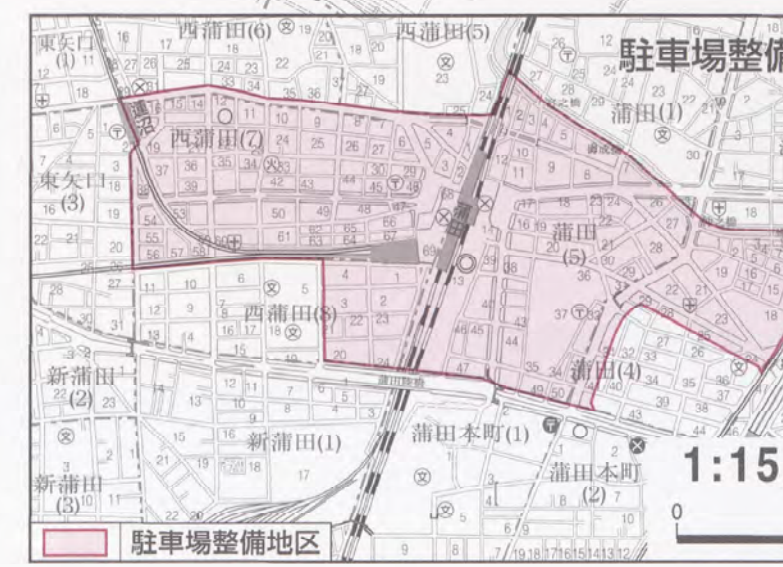
凡 例

用途地域	第1種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	特別工業地区	工業地域	工業専用地域
容積率・建ぺい率	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)	容積率 (%) 建ぺい率 (%)
高度地区	第1種高度地区	第2種高度地区	第3種高度地区	最低限高度地区 (7m)								
防火関係	防火地域	準防火地域	新たな防火規制区域									
特別業務地区	特別業務地区											
臨港地区	東京臨港地区											
保全地区	大森ふるさとの浜辺特別緑地保全地区	特別緑地保全地区										
流通業務地区	南部流通業務地区											
生産緑地地区	生産緑地地区											
高度利用地区	高度利用地区											
市街化調整区域	市街化調整区域											
東京都市計画道路	東京都市計画道路											

日影規制時間

3:2	4:2.5	5:3	4:2.5	3:2	3:2
-----	-------	-----	-------	-----	-----

注) 1. 第1種・第2種低層住居専用地域内の建築物の高さの限度は、10mです。
2. 地域地区の指定が路線式の場合は、特に記載のあるものを除き、原則として道路(計画道路がある場合は計画道路)境界から20mです。



※本図は概略図です。都市計画道路の詳細については、各担当部署にお問い合わせ下さい。