

空家のこと何でも ご相談ください!!

◆空家に関する相談にワンストップで
対応できる窓口を開設しています。

賃貸



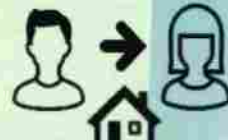
売却



管理



利活用



解体



リフォーム



相続登記



大田区

空家総合相談窓口

TEL 03-5744-1348 FAX 03-5744-1558

受付時間 8:30 ~ 17:00 (土日・祝日・年末年始を除く)

大田区蒲田 5-13-14

大田区役所 7階 建築調整課住宅担当内

空家を貸してみませんか？

リフォームしないで空家を貸したい所有者を募集しています。

空家等地域貢献活用事業

区内の空家を公益的に活用する取り組みを進めています。空家の所有者と利用希望者の架け橋となり、マッチングをサポートしています。

所有者



マッチング

利用希望者



空家総合相談窓口

【所有者のメリット】

- ・**リフォームの必要がない**(躯体部分は除く)ので、初期費用が抑えられる。
- ・人の出入りにより家の傷みが少なくなり、**維持管理が楽**になる。
- ・**家賃収入**が得られる。
- ・空家でなくなることでご近所も**安心**。



マッチング事例

地域に開かれた美術館
木造2階建
1階70.96㎡ 2階37.52㎡
昭和63年増築、変更



改修前



改修後

空家を借りて、公益的な事業の運営を希望する方も併せて募集しています。
ご相談ください。



空家の管理不全が原因となって被害が生じた場合、責任を問われることがあります・・・適正に管理をしましょう。

空家等対策の推進に関する特別措置法では、空家等の適切な管理に努めるよう、所有者等の責任が定められています。そのまま放置し、特定空家等に認められると、区は、助言・指導、勧告、命令へと段階的に措置を講じます。



所有者として空家を適切に管理しましょう!!

- ・定期的に状況を確認して手入れをしましょう。
- ・大雨、台風、地震等のあとは、点検を行いましょう。
- ・近隣の方に連絡先を伝え、問題が起きたときは、対応できるようにしましょう。

適切に管理すれば「住まい」だけでなく、様々な形で地域資源として活用いただけます。

空家総合相談窓口



空家に関する様々なお悩みについて、各種専門家と連携してご相談に応じています。

空家総合相談会(専門家によるご相談)



建築、法律、不動産、福祉の各種専門家が直接相談に応じる相談会を実施しています。

予約方法 窓口または、電話で**事前に予約**してください。

日時 毎月第2木曜日
午後2時～4時10分(1組30分程度)

場所 大田区役所本庁舎等の個室相談室



空家に関する相談窓口のご案内

大田区は、区内の空家等を所有・管理する皆さまが抱える様々な問題について、専門的なアドバイスが受けられるように次の団体と協定を締結し、ご相談に応じています。なお、無料で受けられる相談内容は、団体により異なりますので、お問合せの際にご確認ください。

建築	空家のリフォーム・解体等、 建築全般に関する事		空家の利活用、既存住宅の 建物調査に関する事	
	一般社団法人 東京都建築士事務所協会 大田支部		東京建築士会 大田支部空き家対策部会	
	☎03-3761-9766		☎03-3768-8141	
<受付時間> 月～金曜日10時～17時 (土日・祝日・年末年始を除く)		<受付時間> 月～金曜日 10時～17時 (土日・祝日・年末年始を除く)		
法律	空家の相続、紛争の解決に 関すること		空家の相続・登記、成年後見・ 財産管理に関する事	
	関 智文法律事務所		東京司法書士会 大田支部	
	☎03-3372-8095		☎03-6423-1022	
<受付時間> 月～金曜日 9時30分～17時 (土日・祝日・年末年始を除く)		<受付時間> 月～金曜日 10時～15時 (土日・祝日・年末年始を除く)		
不動産	空家の敷地境界に 関すること		空家の売買や賃貸に関する事	
	東京土地家屋調査士会 大田支部	公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 大田区支部	公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部城南支部	
	☎03-3757-2891	☎03-3732-3871	☎03-5480-6421	
	<受付時間> 月・水・金曜日 9時30分～15時30分 (土日・祝日・年末年始を除く)	<受付時間> 月～金曜日 9時～17時 (土日・祝日・年末年始を除く)	<受付時間> 月・火・木・金曜日 10時～17時 (土日・祝日・年末年始を除く)	
福祉	福祉サービス・制度に関する事		成年後見制度や 老いじたくに関する事	
	社会福祉法人 大田区社会福祉協議会		おおた成年後見センター(大田区社会福祉協議会内)	
	☎03-3736-2021		☎03-3736-2022	
<受付時間> 月～金曜日 8時30分～17時15分 (土日・祝日・年末年始を除く)		<受付時間> 月～金曜日 9時～17時 (土日・祝日・年末年始を除く)		
その他(維持管理)	空家の樹木(草木)の管理に関する事		空家の維持管理に関する事	
	大田造園協会(藤東造園建設(株))		NPO法人 空家・空地管理センター	
	☎03-3766-2321		☎0120-336-366	
	<受付時間> 月～金曜日 9時～16時30分 (土日・祝日・年末年始を除く)		<受付時間> 9時～17時 (年中無休(GW・年末年始を除く))	
※大田造園協会、NPO法人空家・空地管理センターは空家総合相談会には参加しません。				